

BEBAUUNGSPLAN

GRASWINKL

SSES


..6... ANDERUNG
MIT DECKBLATT NR.: ..6...

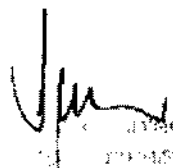
GEMEINDE : BAD FUSSING
ORTSTEIL : AIGEN o. INN

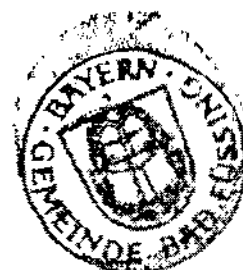
LANDKREIS : PASSAU

ENTWURFSVERFASSER :
POCKING , DEN 11.03.2003

AUSGEFERTIGT AM 12.05.2003

 HOCHBAU
PLANUNGSBÜRO
KONRAD STANG
94060 BAD FUSSING
EGERLANDSTRASSE 10
TEL 085 51/122 79 - FAX 132 85


KONRAD STANG
ARCHITECT



Bebauungsplan „Graswinkl“ 6. Änderung mit Deckblatt Nr. 6


Begründung:

Die Garagenzufahrt soll von Süd-Westen nach Südosten verlegt werden.
Dazu ist es nötig das Baufeld für die Garage nach Norden zu verschieben, um einen geforderten Stauraum vor der Garage von 5,0 m zu erreichen.
Um eine Verbindung von der Garage zum Haus herstellen zu können, muss das Baufeld des Wohnhauses an der Nord-Ostseite geringfügig auf eine Länge von 5,0 m verbreitert werden.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Die bebaute Fläche ist immer noch wesentlich unter der zulässigen Bebauung.
Durch die Garagendrehung verringert sich die versiegelte Fläche sogar um ca. die Hälfte.
Die zulässige GRZ bleibt unverändert bei 0,3.
Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist somit nicht erforderlich.

Pocking, den 11.03.2003


HOCHBAU
PLANUNGSBÜRO
KONRAD STANG
94030 PÖCKING
EGERLANDSTRASSE 10
TEL. 0 85 31/1 22 79 - FAX 1 32 85

BEBAUUNGSPLAN

GRASWINKL

..6.. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR.: ..6... VOM ..11.03.2003

DIE GEMEINDE BAD FUSSING HAT MIT BESCHLUSS DES ~~GEMEINDERATES~~ BAUAUSSCHUSSES VOM 30.04.2003... DIE ..6... ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. KEIN BETEILIGTER HAT DER ÄNDERUNG WIDERSPROCHEN.

BAD FUSSING , DEN ..12.05.2003.....

GEMEINDE BAD FUSSING



.....
1. BURGERMEISTER



DIE ÄNDERUNG WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM ..12.05.2003..... GEMÄß § 10 BauGB OFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM ..12.05.2003..... ORTSUBLICH DURCH ANSCHLAG AN DER AMTSTAFEL BEKANNTGEMACHT WORDEN . DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DAMIT NACH § 10 BauGB RECHTSVERBINDLICH.

BAD FUSSING , DEN ..12.05.2003.....

GEMEINDE BAD FUSSING


.....
1. BURGERMEISTER

