

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

## Bad Füssing

### "HEILMÜHLE"

8. ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT NR. 8

GEMEINDE:

Bad Füssing

LANDKREIS:

Passau

REGIERUNGSBEZIRK:

Niederbayern

AUSGEFERTIGT AM 11.09.2003

  
Brundobler  
1. Bürgermeister

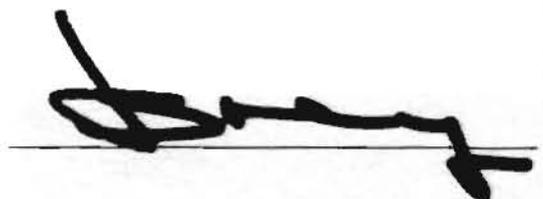


MASSTAB:

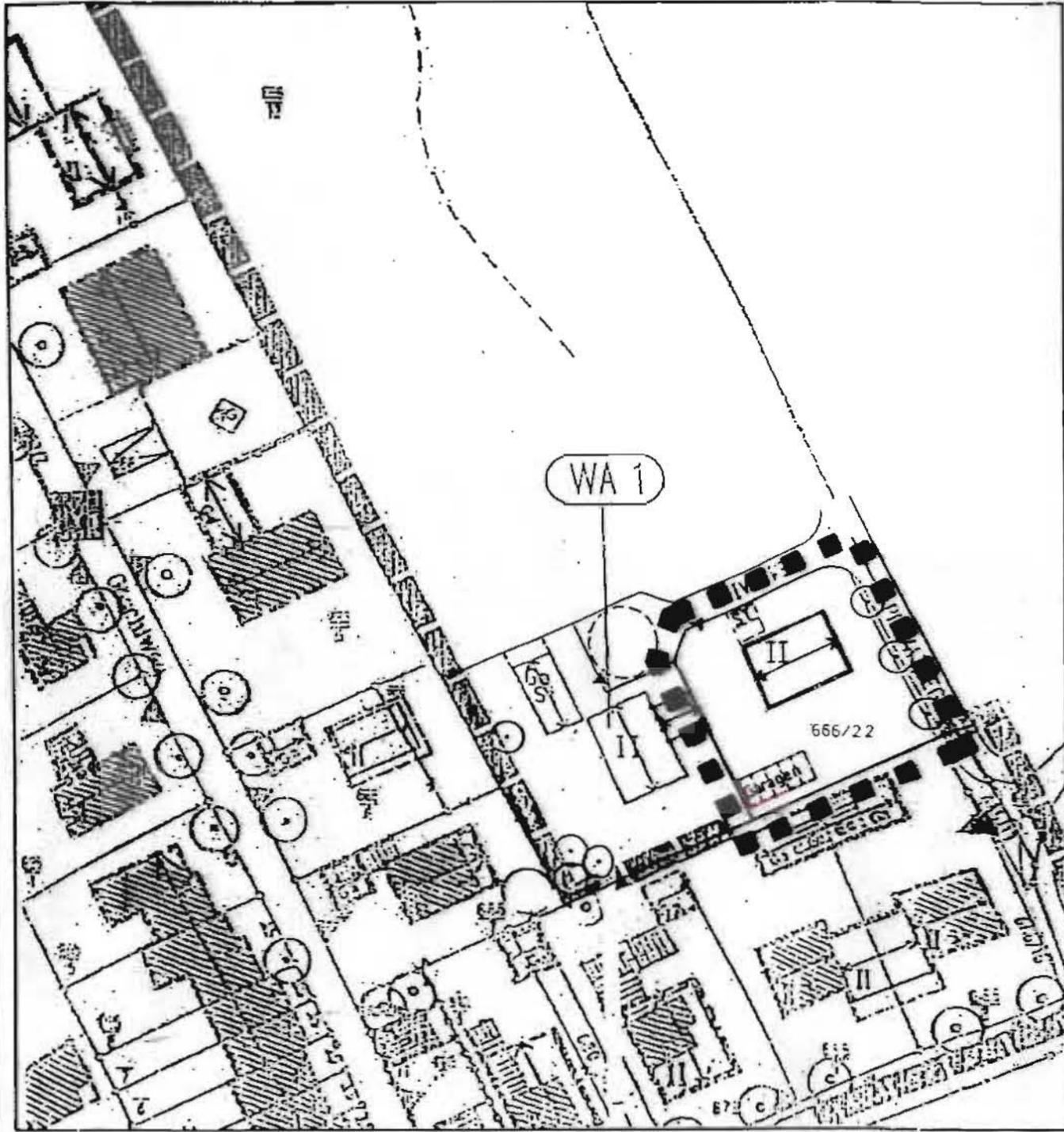
1 : 1000

Würding, 06.05.2003

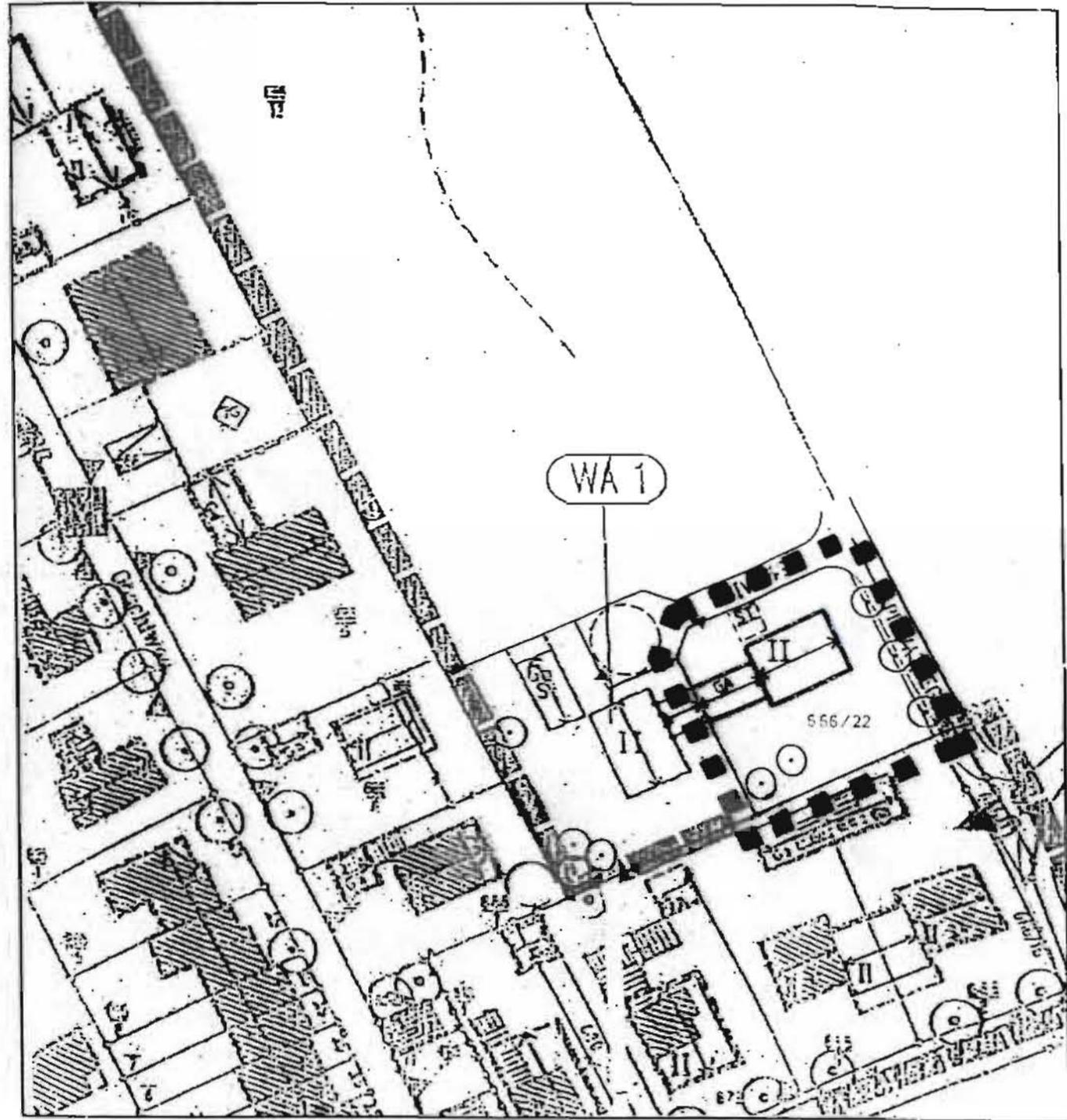
ENTWURFSVERFASSER:



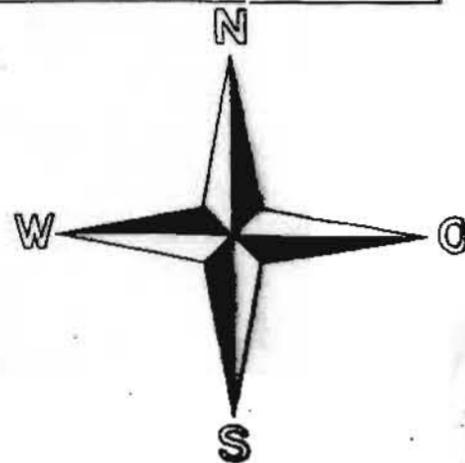
# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



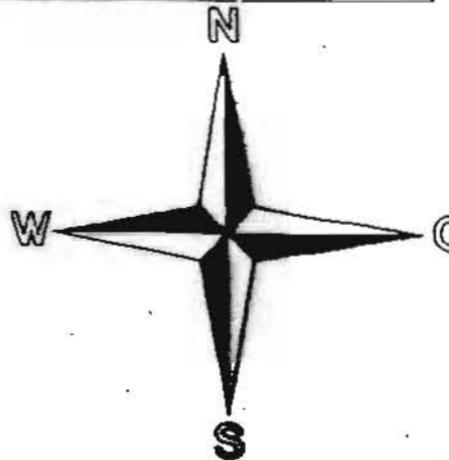
# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



GELTUNGSBEREICH  
BAULINIE  
BAUGRENZE



GELTUNGSBEREICH



## Nachbarn:

---

Specht Johann u. Heidelinde, Kirchstr. 3, 86676 Ehekirchen

---

Konermann Irmgard, Dorfstr. 22, 94072 Bad Füssing

---

Raab Annelore, Breitwiesen 15, 74544 Michelbach

---

Sievers Heinz u. Johanna, Dorfstr. 22, 94072 Bad Füssing

---

Bray Haus- u. Objektbau GmbH, Antoniusweg 2, 94072 Bad Füssing

## A) Planliche Festsetzungen

### 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Abstandsflächen

Bauweise: offen

Baulinie

Baugrenze

Abstandsflächen: Soweit sich bei der Ausnutzung der im Bebauungsplan festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen und der zugelassenen Höhenentwicklung Abstandsflächen ergeben, die von den Vorschriften des Art. 6 BayBo abweichen, werden diese abweichenden Abstandsflächen festgesetzt.

# Bebauungs- und Grünordnungsplan „HEILMÜHLE“

## 8. Änderung mit Deckblatt Nr. 8

### Begründung:

Der derzeit gültige Bebauungsplan sieht für das Grundstück, Flur Nr. 666/22, Dorfstrasse 20 maximal 4 Garagen, gelegen zwischen Wohnhaus und Grundstücksgrenze zur Flur-Nr. 666/21 vor.

Um für eine ausreichende und architektonisch ansprechende Unterbringung der PKW's zu sorgen, wären 5 Garagen bzw. Carports zu errichten. Dementsprechend ist eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig. In Absprache mit den angrenzenden Nachbarn konnte die Vereinbarung getroffen werden, die Carports in die Südwest-Ecke zu legen. Der Abstand zur Flur-Nr. 666/21 beträgt 0,5 m, zu den Grundstücken mit der Flur-Nr. 666/8 + 666/9 wird 2,00 m eingehalten. Neben den zeichnerischen Änderungen werden durch dieses Bebauungsplandeckblatt auch Regelungen zur Abweichung von den gesetzlichen Abstandsflächen getroffen.

### Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ bei 0,3. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Bad Füssing, 06.05.2003

**Bebauungs- und Grünordnungsplan  
„HEILMÜHLE“  
8. Änderung mit Deckblatt Nr. 8  
i.d.F. vom 06.05.2003**

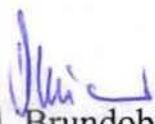
**Verfahrenshinweise:**

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 03.09.2003 die 8. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 11.09.2003



  
Brundobler  
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 11.09.2003 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 11.09.2003 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 11.09.2003



  
Brundobler  
Bürgermeister