

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

## BAD FÜSSING SAFFERSTETTEN SÜD

GEMEINDE	BAD FÜSSING
LANDKREIS	PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK	NIEDERBAYERN

7 ÄNDERUNG  
BAD FÜSSING, DEN

DECKBLATT 7  
17. DEZEMBER 1993

MASSTAB                    1 : 1000  
                                  1 : 500

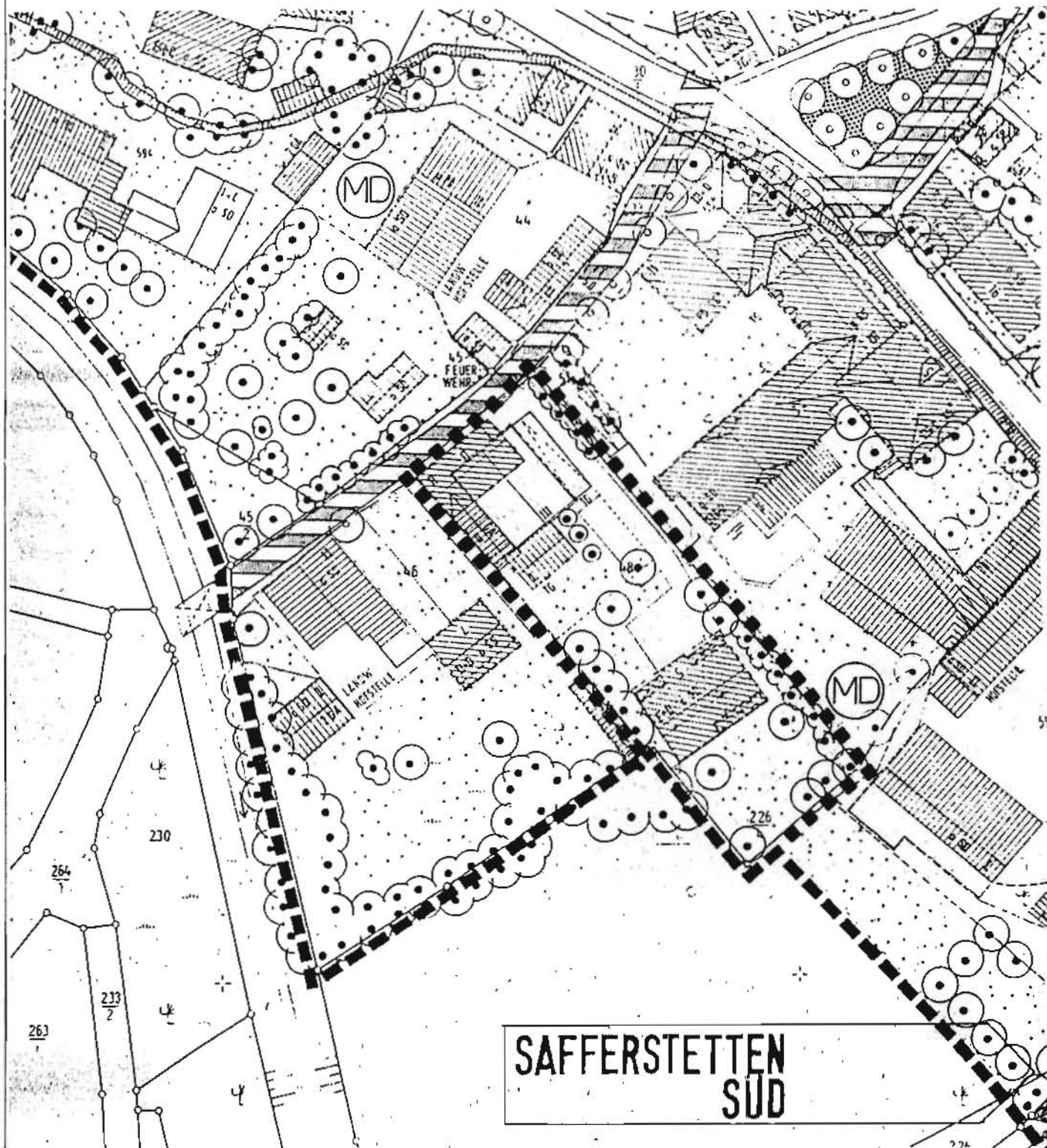
PLANUNGSBÜRO ING. RAINER GRUBER BFIA  
UNABHÄNGIGES INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN  
ENGERTSHAM 7                    94081 FÜRSTENZELL  
TEL. 08506/450                    FAX 08506/1299

FÜRSTENZELL 17.12.1993

PLANUNGSBÜRO  
ING. RAINER GRUBER BFIA  
Beratender Ingenieur für das Bauwesen  
94081 Fürstentzen-Engertsham  
  
Alte Schmiede 7, Tel. 08506/450, Fax 1299

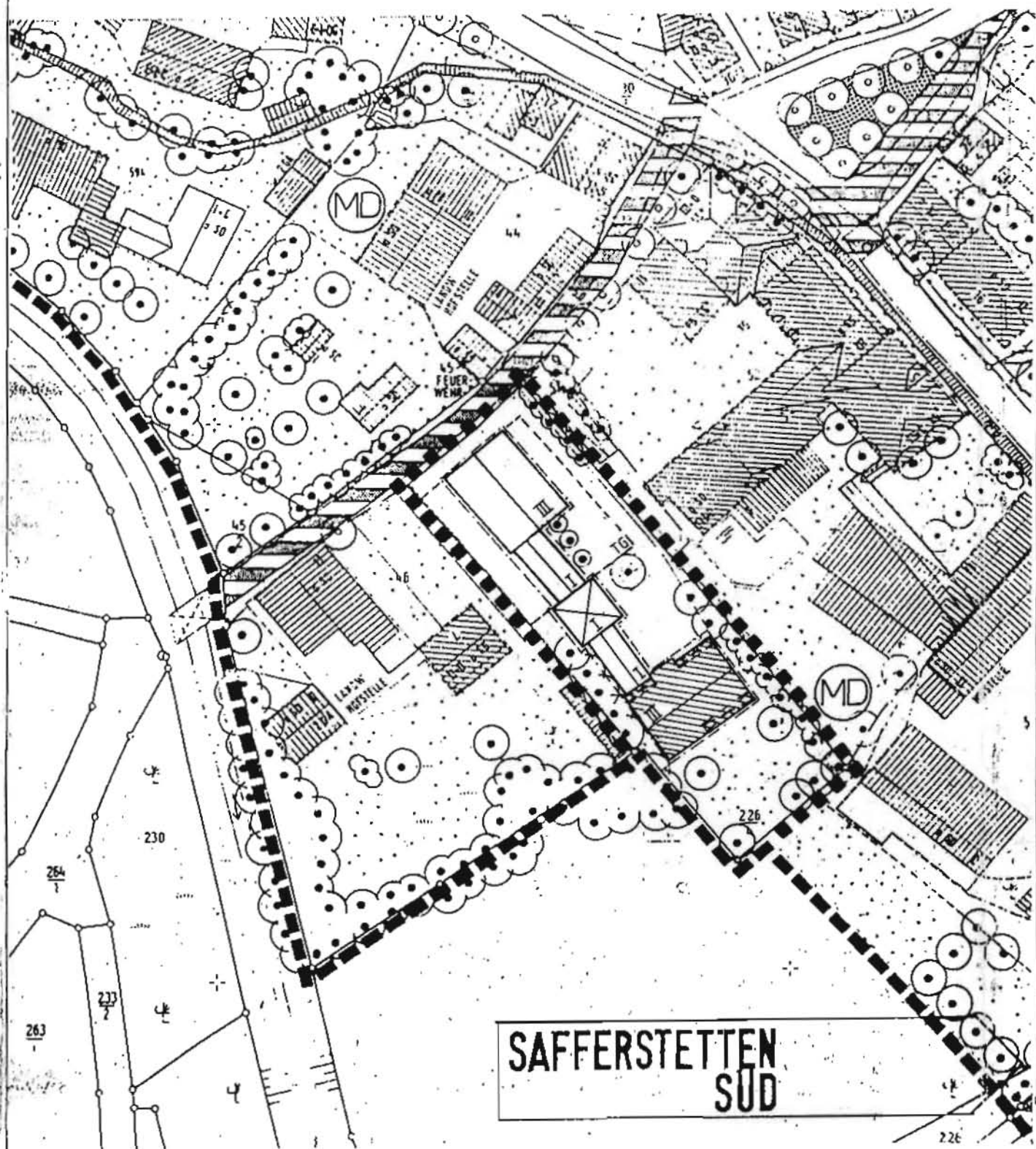
# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

M = 1 : 1000



# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

M = 1 : 1000



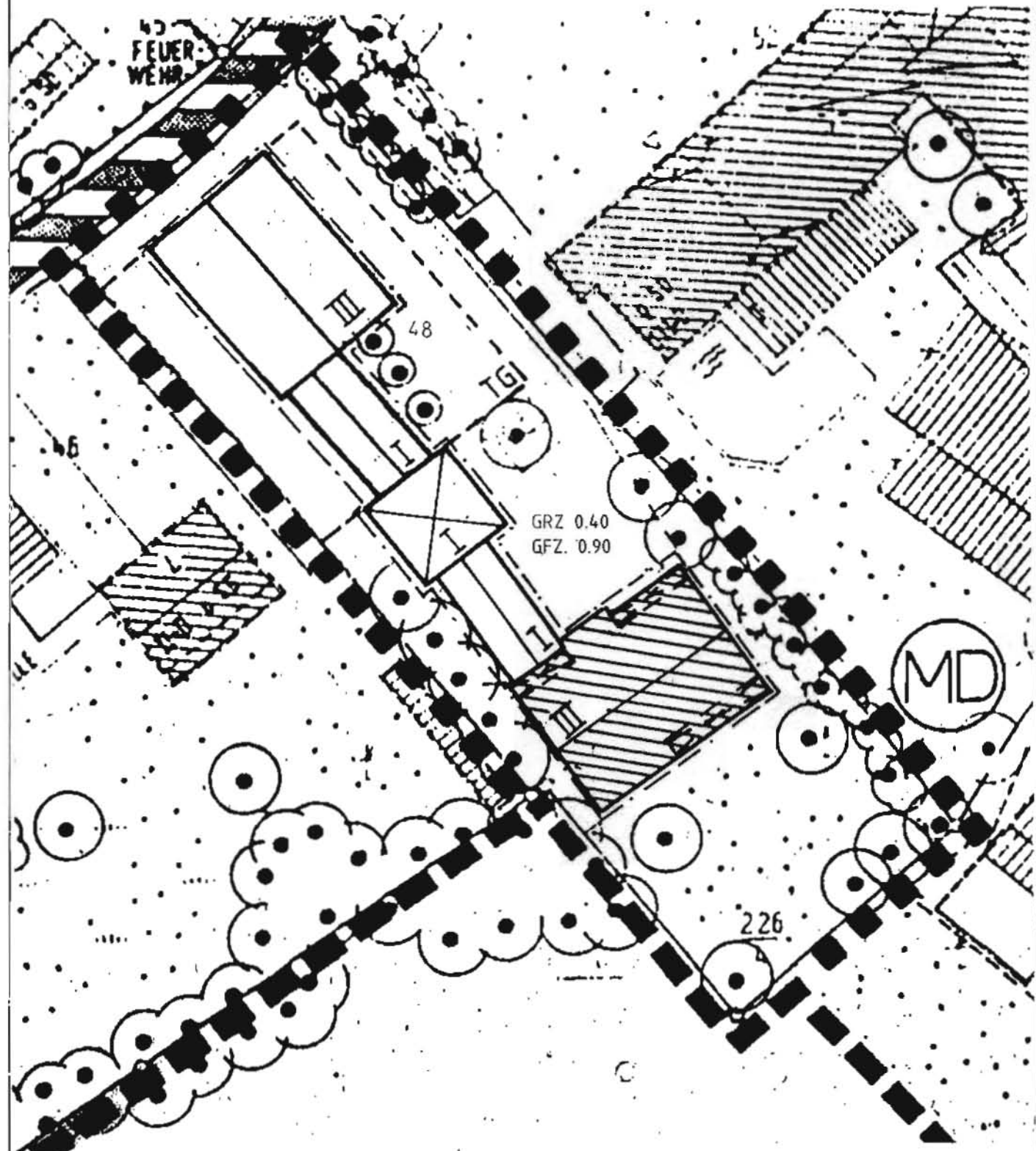
**SAFFERSTETTEN  
SÜD**

## PLANLICHE FESTSETZUNGEN

■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

M = 1 : 500



## PLANLICHE FESTSETZUNGEN

■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Begründung und Erläuterung  
zum Bebauungsplan

SAFFERSTETTEN - SÜD

7. Änderung	Deckblatt Nr. 7
Gemeinde:	Bad Füssing
Landkreis:	Passau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Aufgestellt:

Fürstenzell, den 17. 12. 1993

Planfertiger:

PLANUNGSBÜRO  
ING. RAIMER GRUBER BFIA  
Beratungsingenieur für das Bauwesen  
85531 Fürstenzell-Engersham  
Schmiede 7, Tel. 08506/450, Fax 1290

## 1. Anlaß

Der rechtsgültige Bebauungsplan Safferstetten - Süd weist für die Fl. Nr. 48 und 226/4 außer dem bestehenden Pensionsgebäude das Baurecht für ein zweites, etwa gleich großes Gebäude an der Straßenfront aus.

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt seinen Pensionsbetrieb zu erweitern.

Die Unterbringung in zwei völlig getrennten Gebäuden bringt aber erhebliche Nachteile und Schwierigkeiten im täglichen Arbeitsablauf und der Betreuung der Gäste.

## 2. Änderung

Die Baugrenzen und Baumaßnahmen für die beiden Gebäude bleiben unverändert.

Ergänzt wird die Planung dahingehend, daß Baugrenzen für einen erdgeschoßigen Verbindungsbau, Pavillon und Flure, zwischen den beiden 3-geschoßigen Gebäuden angewiesen werden.

Diese Begründung und Erläuterung wurde zusammen mit dem Deckblatt ortsüblich durch.....  
am.....bekanntgemacht.

Bad Füssing

den.....

.....

Der Bürgermeister

# Bebauungsplan – und Grünordnungsplan

## Bad Füssing – Safferstetten – Süd

7. Änderung mit Deckblatt Nr. 7

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 31.01.1994

die 7. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat die Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 28.02.94

GEMEINDE BAD FÜSSING

  
Gnan  
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 28.02.94 gemäß § 12 BauGB


öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 28.02.94 ortsüblich durch

Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 28.02.94

GEMEINDE BAD FÜSSING

  
Gnan  
Bürgermeister

