



BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE : Bad Füssing
LANDKREIS : Passau
REGIERUNGSBEZIRK : Niederbayern

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

SAFFERSTETTEN SÜD

Entwurf

M 1 : 1000

Deckblatt
Nr. 12

HANS WÜRMSEHER · ARCHITEKT
POSTFACH 1126 · 94095 RUHSTORF
HOCHSTR. 20 · 94099 RUHSTORF
TELEFON 0 85 31 / 30 71 1 FAX 3 29 81



RUHSTORF/ROTT, DEN 07.03.1995

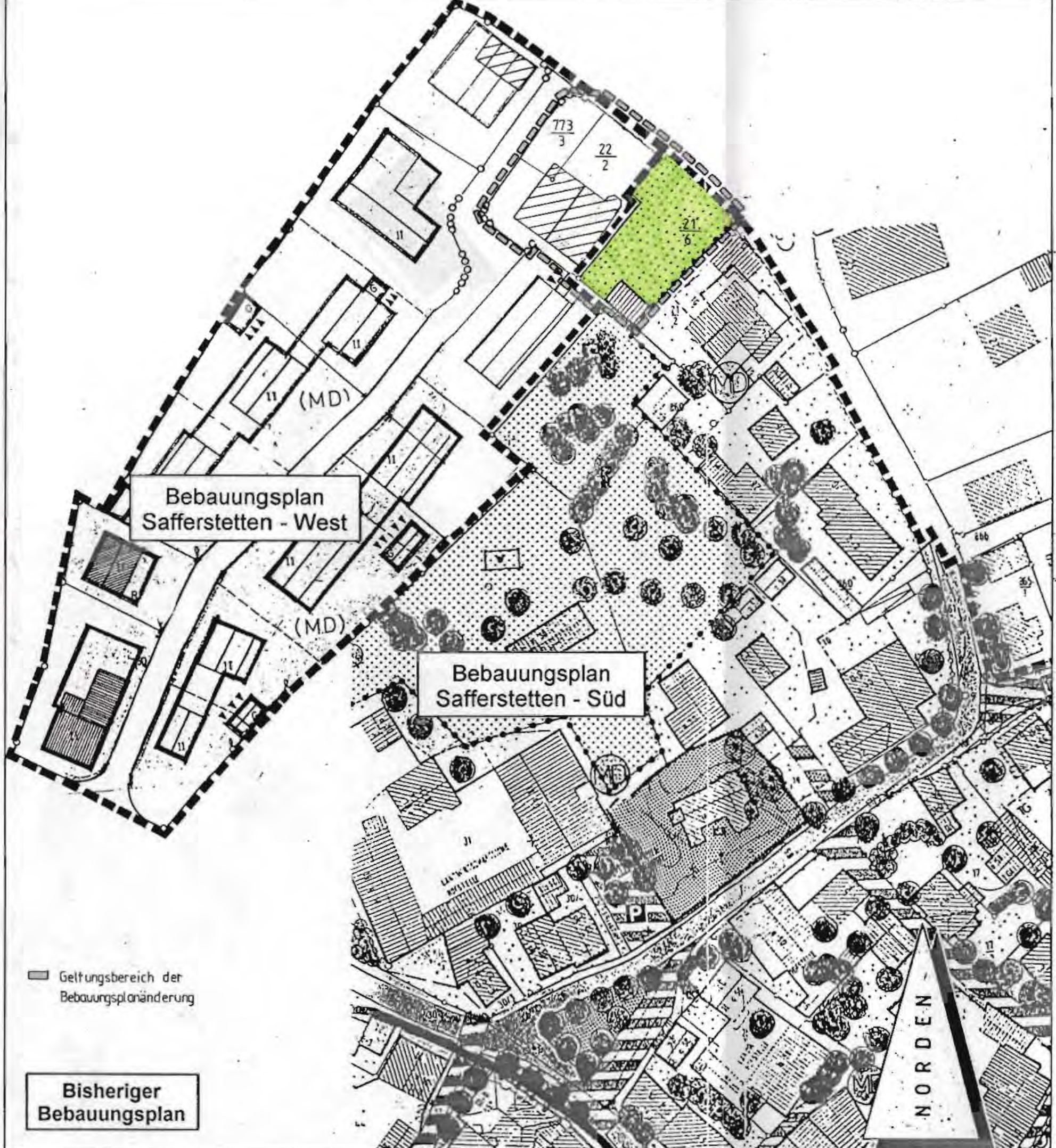
Bebauungsplan
Safferstetten - West

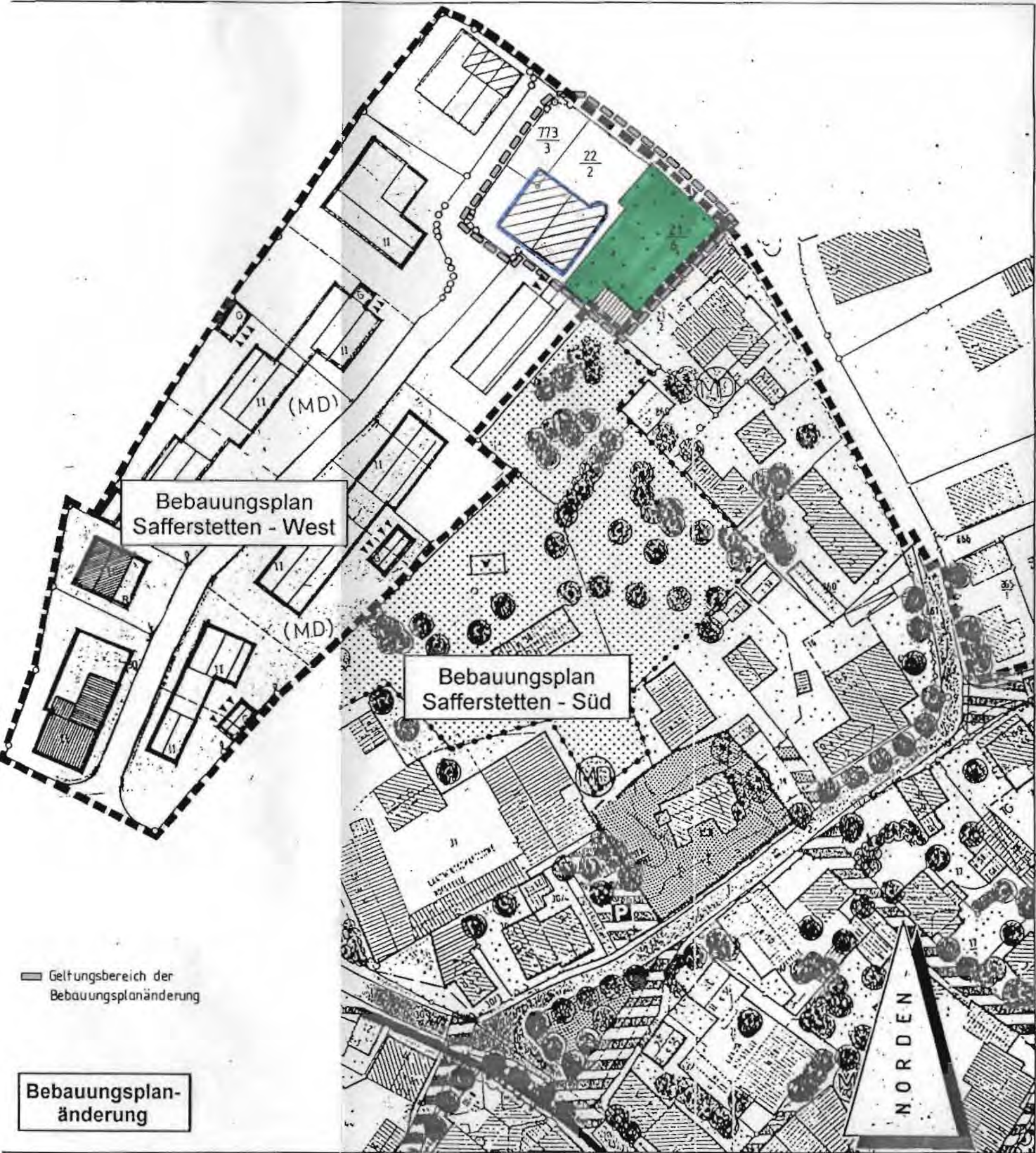
Bebauungsplan
Safferstetten - Süd

■ Geltungsbereich der
Bebauungsplanänderung

Bisheriger
Bebauungsplan

NORDEN





An die
Gemeinde Bad Füssing
Bauamt

94072 Bad Füssing

Ruhstorf, 07.03.1995

Bebauungsplan "Safferstetten - Süd"
Deckblatt Nr. 12

B E G R Ü N D U N G

Die Flurnummer 21/6 in Safferstetten ist im o.g. Bebauungsplan als
"Fläche für die Landwirtschaft" ausgewiesen.

Das Grundstück wird nunmehr nach Abschluß eines Rechtsstreites um das verbriefte
Vorkaufsrecht von der Familie Thena erworben und mit den Flurnummern 22/2 bzw. 773/3
(Appartementhotel "Zum Gewölbe") vereint.

Das Grundstück mit der Flurnummer 21/6 soll jetzt in eine "private Grünfläche"
umgewandelt werden, da auf dem Gesamt-Grundstück die -gemäß den Bebauungsplan-
vorschriften- erforderlichen Stellplätze und Grünflächen angelegt werden soll.

Da diese drei Grundstücke jetzt eine wirtschaftliche Einheit darstellen,
muß der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Safferstetten Süd geändert werden,
und das Grundstück mit der Flurnummer 21/6 dem Bebauungsplan Safferstetten West
zugeordnet werden.

Aufgestellt:

HANS WÜRMSEHER
ARCHITEKT
94099 RUHSTORF

B E B A U U N G S - U N D G R Ü N O R D N U N G S P L A N

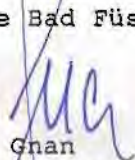
Bad Füssing "Safferstetten Süd


12. Änderung mit Deckblatt Nr. 12 vom 07.03.1995

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.05.1995 die 12. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, den 02.08.95.

Gemeinde Bad Füssing

Gnan
Bürgermeister



Dem Landratsamt Passau wurde die 12. Änderung mit Deckblatt Nr. 12 mit Schreiben vom 02.08.1995 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, den 02.08.95.

Gemeinde Bad Füssing

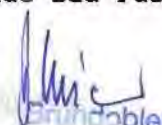
Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 25.09.95 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 25.09.95 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 25.09.95.

Gemeinde Bad Füssing

Bründobler
stv. Bürgermeister

