

BEBAUUNGS-UND GRÜNORDNUNGSPLAN

BAD FÜSSING „SAFFERSTETTEN SÜD“

GEMEINDE: BAD FÜSSING
LANDKREIS: PASSAU
REG. BEZIRK: NIEDERBAYERN

22. ÄNDERUNG DECKBLATT NR. 22

BAD FÜSSING; AUSGEFERTIGT: ... 21.10.2002

MASSTAB 1 : 1000



Franz Wimmer
Baugeschäft und Zimmerei
Reutlinger Weg 1
94036 Passau

Tel. 0851/88698-0, Fax 0851/89698-28

Passau, den 27.08.02

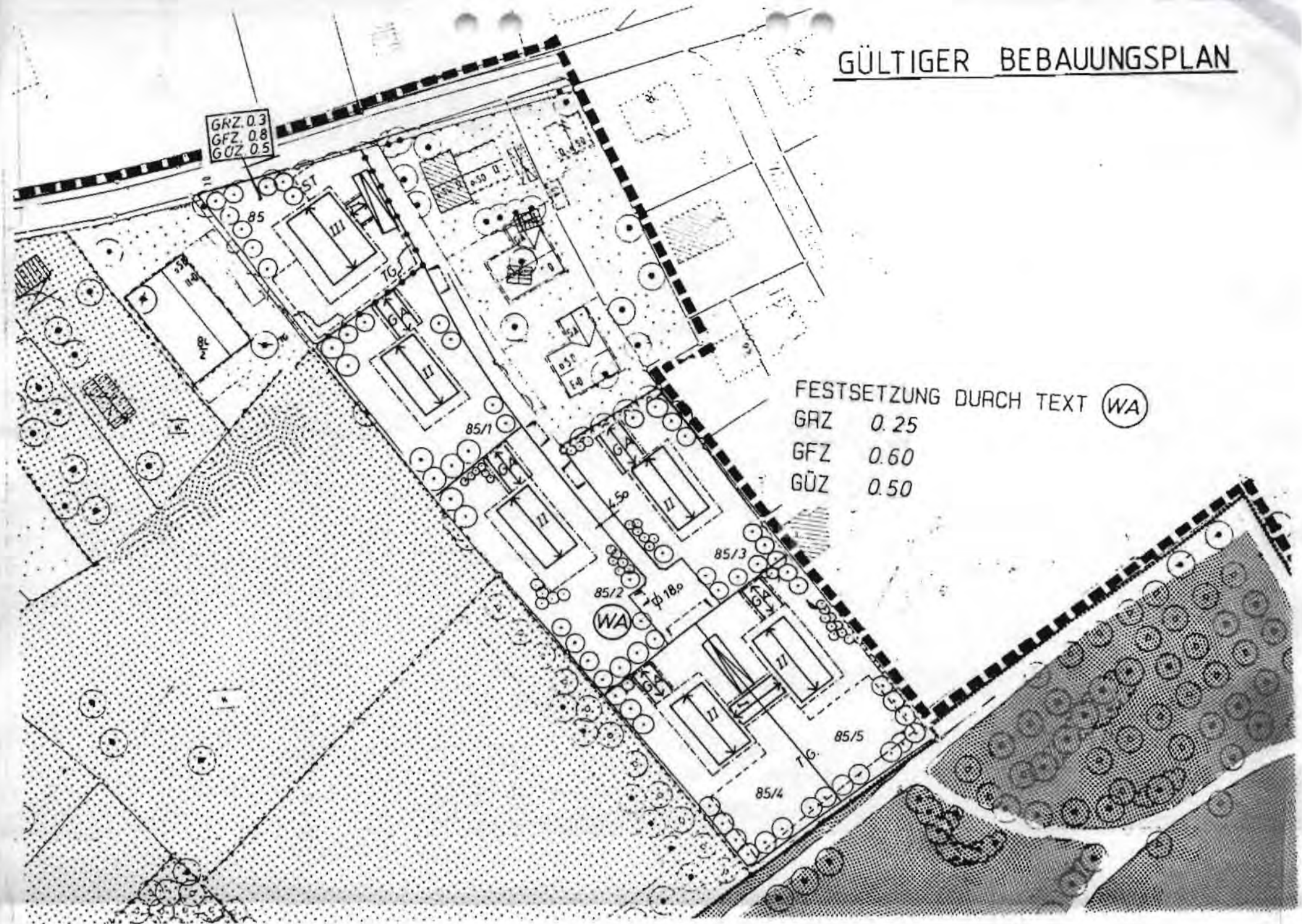
Planfertiger

Ort, Datum

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

GRZ 0.3
GFZ 0.8
GÜZ 0.5

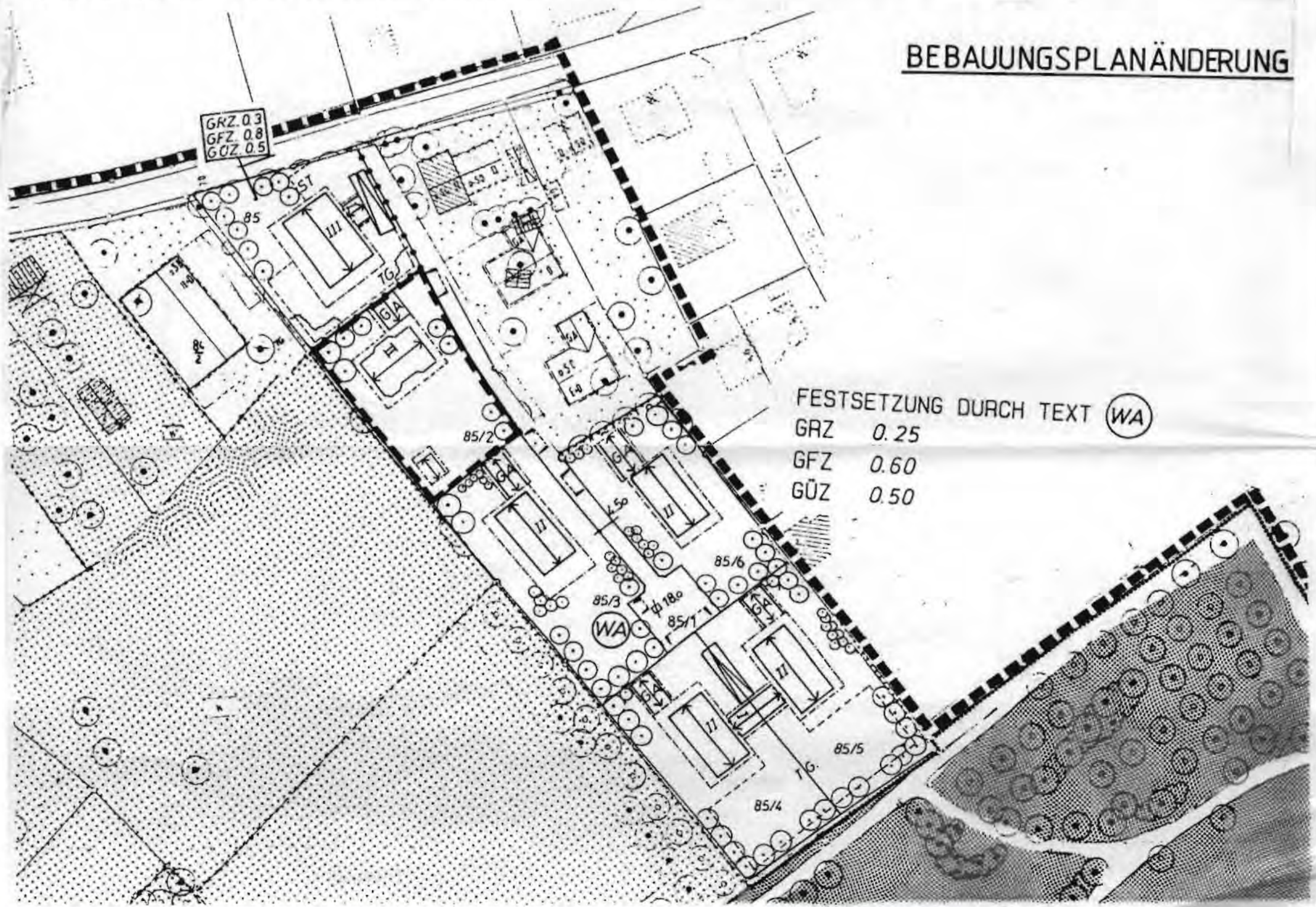
FESTSETZUNG DURCH TEXT (WA)
GRZ 0.25
GFZ 0.60
GÜZ 0.50



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

GRZ 0.3
GFZ 0.8
GÜZ 0.5

FESTSETZUNG DURCH TEXT (WA)
GRZ 0.25
GFZ 0.60
GÜZ 0.50



BEGRÜNDUNG BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Bebauungsplan: Safferstetten Süd

Flur- Nr.: 85/2, Ludwig- Thoma- Weg 10 in Bad Füssing

Begründung und Erläuterung:

Das Gebäude und somit auch die Firstrichtung soll um 90 Grad gedreht werden, da so die Südseite optimal als Garten genutzt werden kann. Aus diesem Grund sollten auch die Baugrenzen geändert werden.

Außerdem soll im Süden des Baugrundstückes ein Gartenhäuschen 4,00 m x 6,00 m errichtet werden, dies erfordert eine Erweiterung der Baugrenzen in diesem Bereich. Die tatsächlichen Flur- Nr. wurden aus dem amtlichen Lageplan in den Bebauungsplan übernommen.

Würdigung der Naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ unter 0,3, ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.



Franz Wimmer

Baugeschäft und Zimmererei
Reuthinger Weg 3
94036 Passau

Tel. 0851/88698-0, Fax 0851/89698-28

Passau, den 27.08.02

Unterschrift Planfertiger


Grundabtler
1. Bürgermeister



Bad Füssing, den ~~27.08.02~~ 21.10.2002

Unterschrift Bürgermeister der Gemeinde Bad Füssing

**Bebauungs- und Grünordnungsplan
„SAFFERSTETTEN SÜD“
22. Änderung mit Deckblatt Nr. 22
i.d.F. vom 27.08.2002**

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 07.10.2002 die 22. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 21.10.2002




Brundobler
Bürgermeister

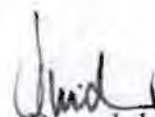
Die Änderung wurde mit Begründung am 21.10.2002 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 21.10.2002 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 21.10.2002




Brundobler
Bürgermeister