

29. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
SAFFERSTETTEN SÜD

BEBAUUNGSPLAN
SAFFERSTETTEN SÜD

DECKBLATT NR. 29

GEMEINDE BAD FÜSSING

LANDKREIS PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

AUSGEFERTIGT AM 19.01.2006

M.: 1 : 1000

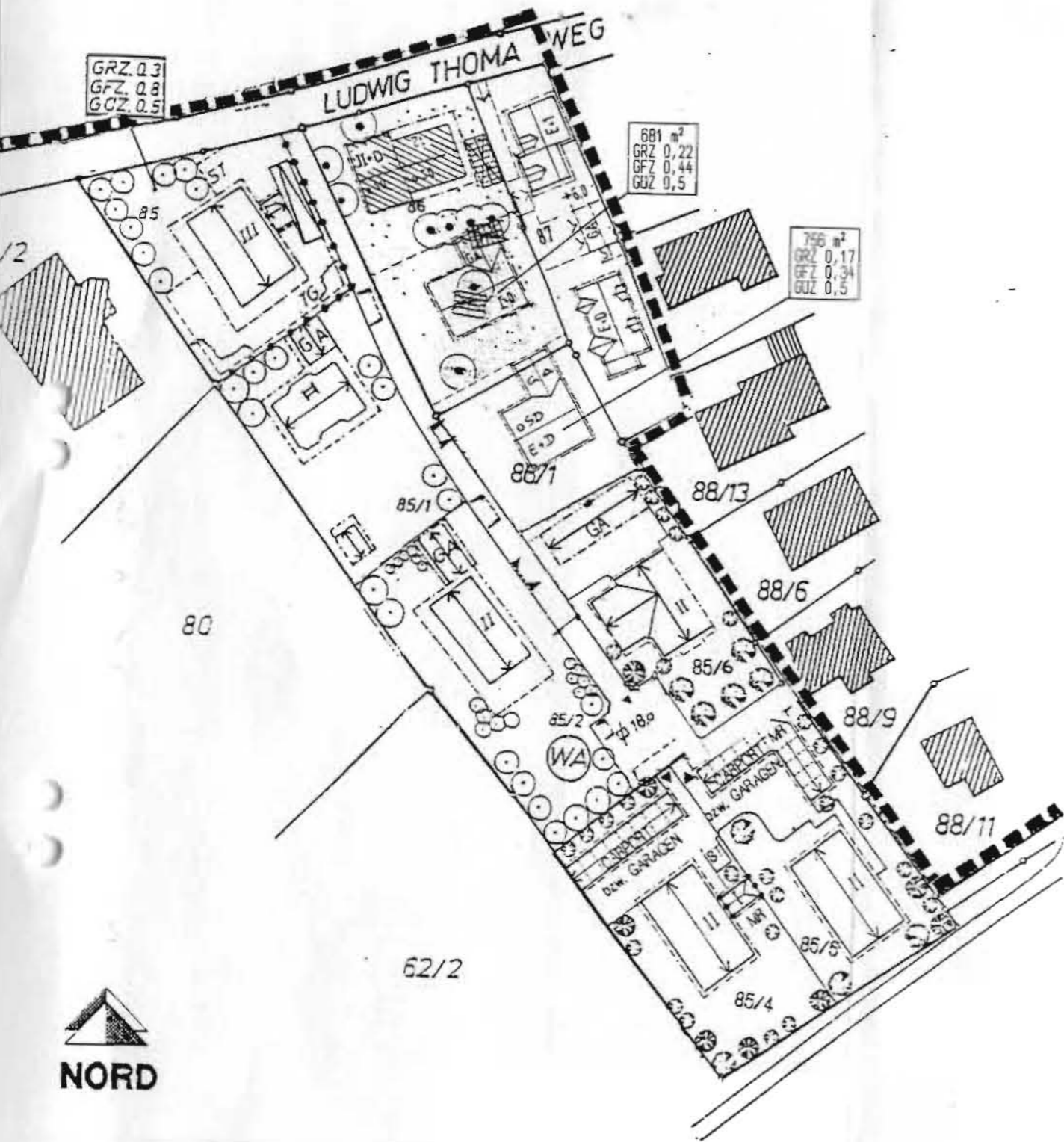

Erundobler
1. Bürgermeister



Planungsbüro Riedl & Jetzinger
Goethestr. 8
94072 Bad Füssing
Tel. 08531 / 22 161
Fax. 08531 / 27 225

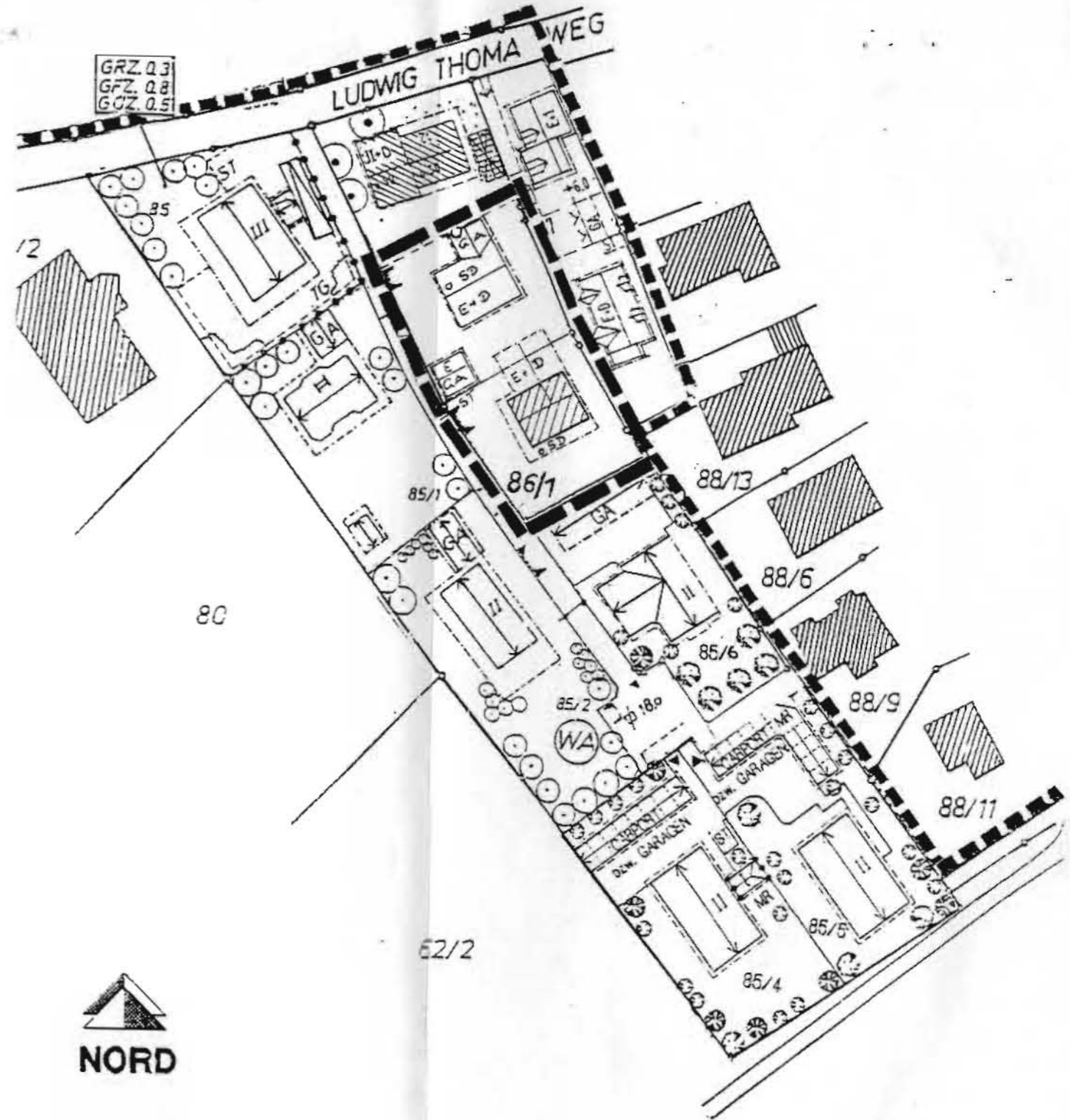
Datum :
17.11.2005

BISHERIGER BEBAUUNGSPLAN



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

— — — — — GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG



— — — — — GELTUNGSBEREICH

□ ÖFFENTLICHE FLÄCHE

WA

— — — — — GELTUNGSBEREICH

□ ÖFFENTLICHE FLÄCHE

FESTSETZUNG DURCH TEXT (WA)

GRZ 0,25
GFZ 0,60
GÜZ 0,50

Planungsbüro für Hochbau
R i e d l & J e t z i n g e r
Goethestr. 8
94072 Bad Füssing

BEGRÜNDUNG

zur 29. Bebauungsplanänderung
Deckblatt 29 Safferstetten Süd

Gemeinde: Bad Füssing
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Der gültige Bebauungsplan Safferstetten Süd weist auf den Flurnummern 86 u. 86/1 Bauungen mit E+D aus. Die Grundstücksbesitzerin beider Flurnummern möchte nun auf Flurnr. 86/1 ihr best. Wohnhaus erweitern und auf Flurnr. 86 am Südrand eine Garage errichten.

Diese Maßnahme erfordert nun die Änderung des best. Bebauungsplanes. Der ursprünglich vorgesehene Garagenanbau auf Flurnr. 86/1 soll Teil des Wohnhauses werden, die Baugrenzen werden deshalb nach Norden u. Westen etwas erweitert. Die Garage wird als eigenständiges Gebäude an die Südgrenze von Flurnr. 86, mit Zufahrt über Flurnr. 86/1, verlagert. GRZ (0,25), GFZ (0,60) u. GÜZ (0,50) werden für beide Flurnummern dem best. Bebauungsplan (wie umliegende Grundstücke) angepaßt.

Für Deckblatt Nr. 29 gelten die Erläuterungen und Festsetzungen des rechtsverbindl. Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.
Würdigung der naturschutzrechtl. Belange:
Durch die Bebauungsplanänderung bleibt die GRZ unter 0,3. Einweiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Bad Füssing, den 17.11.05

BEBAUUNGSSPLAN

SAFFERSTETTEN SÜD

29. Änderung mit Deckblatt Nr. 29 vom 17.11.2005

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 12.01.2006
die 29. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren als Satzung
beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 19.01.2006

GEMEINDE BAD FÜSSING



Brundobler
1. Bürgermeister



Die 29. Änderung wurde mit Begründung am 19.01.2006 gemäß § 10 BauGB
öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 19.01.2006 ortsüblich durch Anschlag
an der Amtstafel bekannt gemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit
nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 19.01.2006

GEMEINDE BAD FÜSSING



Brundobler
1. Bürgermeister

