



# BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

**GEMEINDE: BAD FÜSSING**  
**LANDKREIS: PASSAU**  
**REGIERUNGSBEZIRK: WIEDERAEM**

# SAFFERSTETTEN SÜD-OST

ARCHITECTENGESELLSCHAFT  
BEARBEITUNG: BEBAUUNGSPLAN  
HOFFMEISTER / BREMER  
ARCHITEKT: DIPL.-ING. O. HOFFMEISTER  
STRASSE 53  
8330 EGGENFELDEN  
BEARBEITUNG: GRÜNORDNUNGSPLAN  
LANDSCHAFTSARCHIT. H. BREMER  
AM BUCHENHANG  
12  
8300 LANDSMUT  
EGGENFELDEN / LANDSMUT, DEN 27.07.1988

NORD  
M 1:1000



## SAFFERSTETTEN SÜD-OST

### BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN

Der Gemeinderat hat am 03.12.1985 die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.  
Bad Füssing, 03.12.1985  
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes vom 03.12.1985 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.12.1985 bis 14.02.1986 öffentlich gemacht.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ordentlich bekannt gemacht.  
Bad Füssing, 04.12.1985  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 10.02.1986 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Bad Füssing, 03.02.1986  
1. Bürgermeister

Dem Landratsamt Passau wurde der Bebauungsplan mit Schreiben vom 03.02.1986 gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.  
Bad Füssing, 03.02.1986  
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am 03.02.1986 gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich. Das Anzeigefahren wurde ordentlich am 03.02.1986 bekanntgegeben.  
Bad Füssing, 03.02.1986  
1. Bürgermeister

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan im Rathaus Bad Füssing während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.  
Bad Füssing, 03.02.1986  
1. Bürgermeister

Auf die Vorschriften des § 4 Abs. 3 BauGB über die Fristgebundene Genehmigung durch den Entscheidungsträger für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entscheidung Nr. 1 und 2 BauGB ist nicht eingegangen. Eine Verletzung der im § 12 Abs. 1 BauGB Nr. 1 und 2 BauGB vorgesehenen Fristen ist nicht festgestellt. Die Verletzung von Fristen ist innerhalb eines Jahres und die Verletzung von Fristen innerhalb eines Jahres und seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

### 1.11 Ungrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes

Naturdenkmal  
§ 9 Abs. 6 BauGB

Sonstige Plätze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB

Tiefgaragen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Tiefgaragenzufahrt  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung der Flächen, die von der bebauungsfähigen Fläche sind  
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des Bauflurteilens im Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
§ 1 Abs. 4 BauGB

Abgrenzung der Best der bebauungsfähigen Fläche  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Abgrenzung des Gebietes der bebauungsfähigen Fläche  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

Bestimmung von bebauungsfähigen Flächen  
§ 15 Abs. 5 BauGB

### 1.12 Aufzählung der Grundstücke

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Aufzählung der Grundstücke  
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 31 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

### 1.13 Bauweise, Bauformen, Baugrenzen

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 20 u. 23 BauGB

### 1.14 Einrichtungen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

Einrichtungen für den Gemeinbedarf  
§ 9 Abs. 5 BauGB

### 1.15 Verkehrsflächen

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### 1.16 Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

Flächen für die Landwirtschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB

### 1.17 Grünflächen

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

### 1.18 Wasserflächen

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB