

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNDORUNGSPLAN BAD FÜSSING



GEMEINDE: BAD FÜSSING
LANDKREIS: PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

ALT - FÜSSING
 ENTWURF

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT
 BEARBEITUNG BEBAUUNGSPLAN
 ARCHITECT OIPLING O. HOFMEISTER
 PFARRKIRCHNER STRASSE 53
 8330 EGGENFELDEN
 BEARBEITUNG GRÜNDORUNGSPLAN
 LANDSCHAFTSARCHITECT H. BRENNER
 AM BUCHENHANG 12
 8300 LANDSHUT

M 1:1000

Dem Landratsamt Passau wurde der Bebauungsplan mit Schreiben vom **28.06.1989** gemäß § 11 Abs. 1 BauGB einbezogen.
 Bad Füssing, **28.06.1989**.
 Gemeindevorstand Bad Füssing
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am **02.10.1989** gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich. Das Anzeigungsverfahren wurde ortsüblich am **02.10.1989** bekanntgegeben.
 In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan im Rathaus Bad Füssing während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann.
 Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB über die Fristgebundene Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, sowie von Mängeln der Abwägung, sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres und seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).
 Bad Füssing, **26.10.1989**.
 Gemeindevorstand Bad Füssing
 Bürgermeister

SD Seiteldäch
 MD Wälnadach
 PD Puttdach
 ZD Zeltdach
 FD Flachdach

2. Darstellungen ohne Normcharakter:
 bestehende, amtlich vermessene, bauliche Anlagen
 geplante Grundstücksgrenzen
 bestehende Grundstücksgrenzen
 bestehende Nebengebäude

Der Gemeinderat hat am **09.12.1985** die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
 Bad Füssing, **28.06.1989**.
 Gemeindevorstand Bad Füssing
 Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes vom **01.12.1988** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **19.12.1988** bis **20.01.1989** öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekanntgegeben.
 Bad Füssing, **28.06.1989**.
 Gemeindevorstand Bad Füssing
 Bürgermeister

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **17.04.1989** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 Bad Füssing, **28.06.1989**.
 Gemeindevorstand Bad Füssing
 Bürgermeister

1.1.11	Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB	§ 9 Abs. 6 BauGB
1.1.12	Sonstige Pflanzzeichen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	§ 9 Abs. 6 BauGB
1.7	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
1.8	Wasserflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
1.9	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB	§ 9 Abs. 7 BauGB
1.10	Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB	§ 1 Abs. 4 BauNVO
1.11	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB	§ 16 Abs. 5 BauNVO
1.12	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 c BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
1.13	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 d BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
1.14	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 e BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
1.15	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 f BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
1.16	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 g BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
1.17	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 h BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
1.18	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 i BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.19	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 j BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.20	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 k BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.21	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 l BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.22	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 m BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.23	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 n BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.24	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 o BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.25	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 p BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.26	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 q BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.27	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 r BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.28	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 s BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.29	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 t BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.30	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.31	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 v BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.32	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 w BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.33	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 x BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.34	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 y BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
1.35	Verkehrsmittel	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 z BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



1.3 Baueise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 u. 23 BauNVO