

BEBAUUNGSPLAN

ALT FÜSSING

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

BAD FÜSSING
PASSAU
NIEDERBAYERN

7. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN „ALT FÜSSING“

DECKBLATT NR.7

M 1:1000

PLANUNG

Dipl.-Ing. JOSEF AMMERMÜLLER

Architekturbüro

Indlinger Str. 48, 94060 Pocking

Tel. (08331) 4516 - Fax 4538

POCKING, DEN 22.11.95

gea. 22.01.96

B E B A U U N G S - U N D G R Ü N O R D N U N G S P L A N

" A L T F Ü S S I N G "

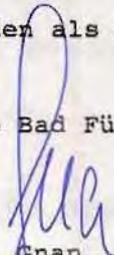
7. Änderung mit Deckblatt Nr. 7 vom 22.01.1996

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 01.04.1996 die 7. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, den 18.04.96

Gemeinde Bad Füssing


Gnan
Bürgermeister

Dem Landratsamt Passau wurde die 7. Änderung mit Deckblatt Nr. 7 am 18.04.96 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, den 18.04.96

Gemeinde Bad Füssing

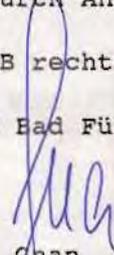
Gnan
Bürgermeister

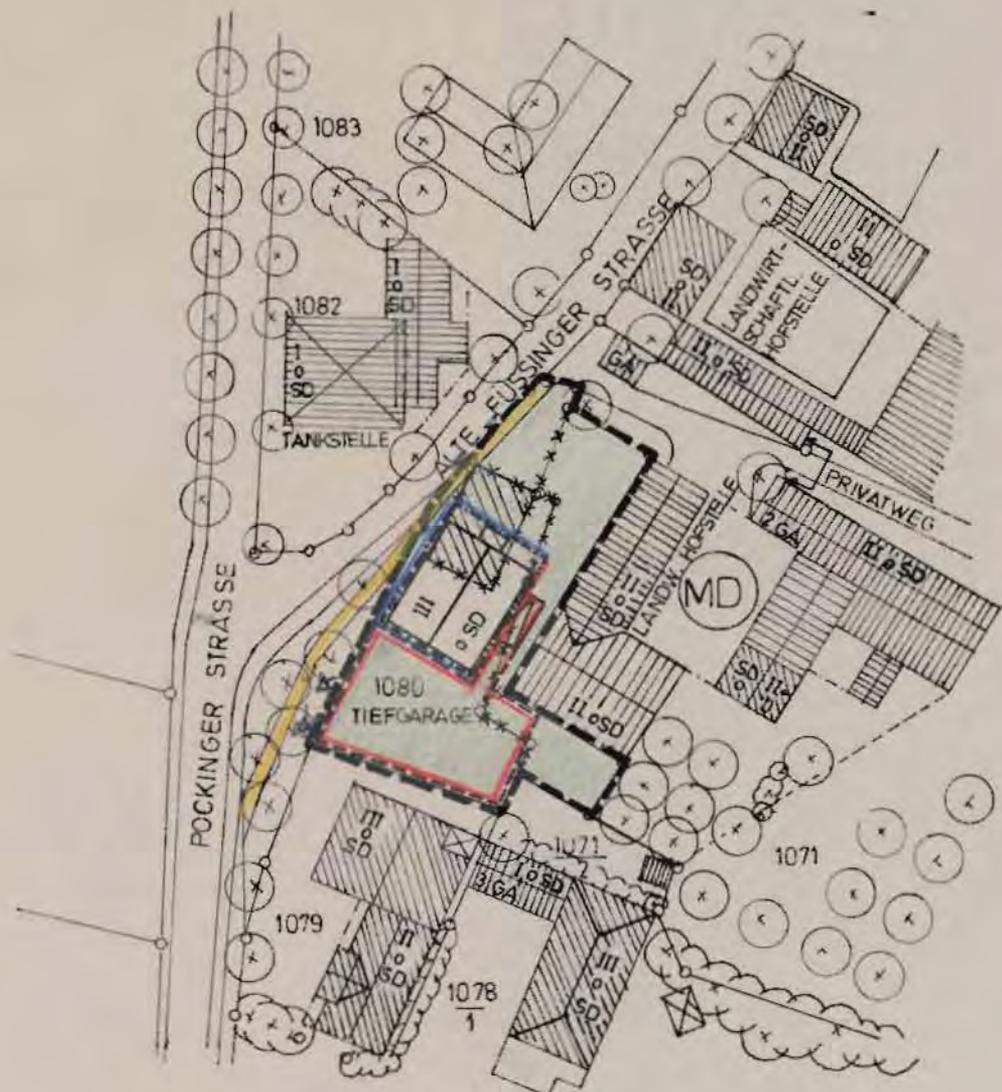
Die Änderung wurde mit Begründung am gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den

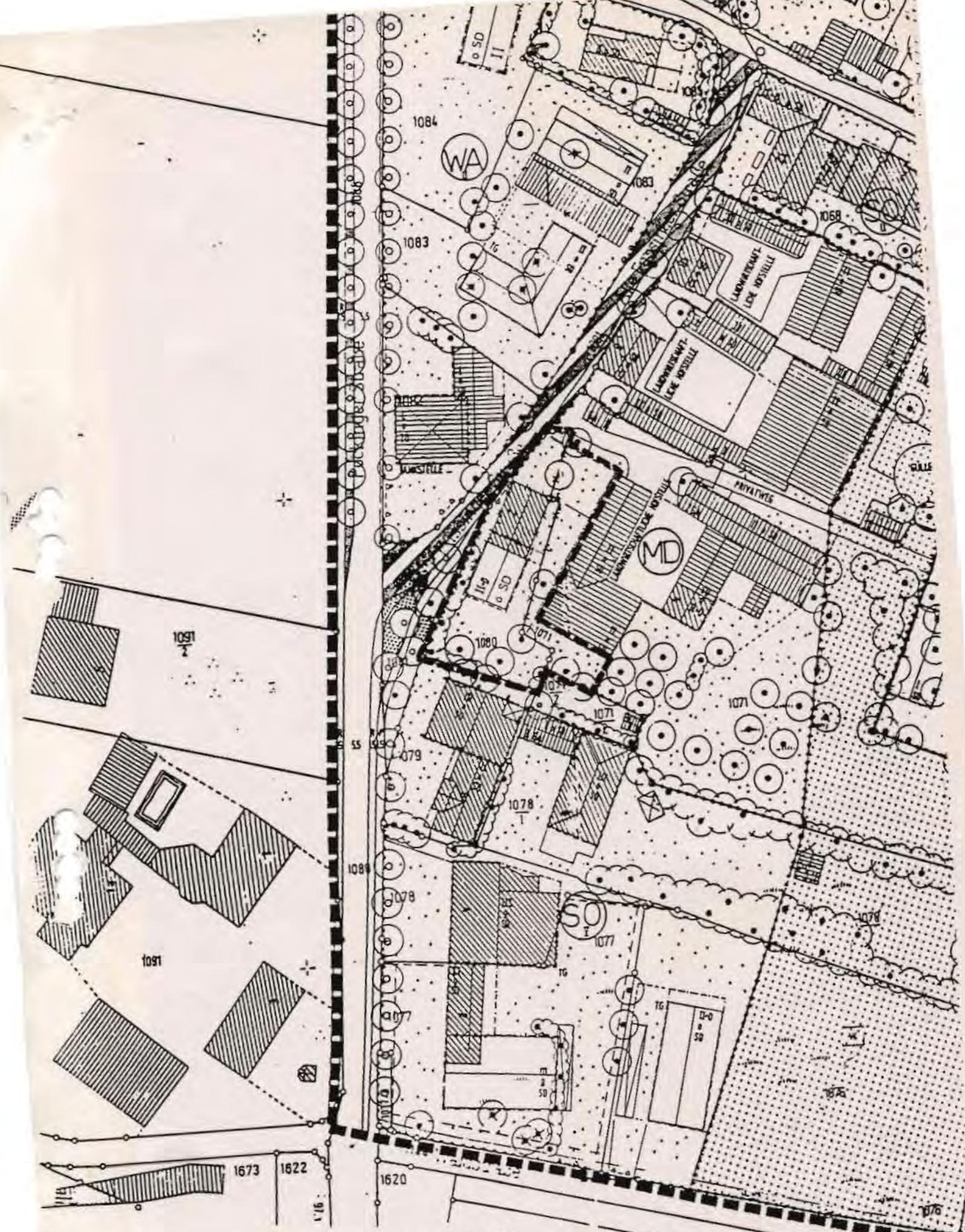
Gemeinde Bad Füssing


Gnan
Bürgermeister



--- = GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

GEÄNDERTER BEBAUUNGSPLAN



Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile
 sowie die Anfertigung von Vergrößerungen und Verkleinerungen
 sind nur mit ausdrücklicher Genehmigung gestattet

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

B e g r ü n d u n g

=====

zur Änderung des Bebauungsplanes "Alt Füssing" der
Gemeinde Bad Füssing, Fl.-Nr. 1080

Der Bebauungsplan soll dahingehend geändert werden, daß das Gebäude bis zur alten Grundstücksgrenze verbreitert wird, um eine bessere Nutzung zu erreichen.

Die Gebäudehöhe soll auf 3 Geschosse mit ausgebautem Dachgeschoß erhöht werden. Das bestehende Gebäude ist bereits 3-geschossig. Dieses soll abgebrochen werden. Eine Tiefgarage wird ebenfalls vorgesehen.

Das Grundstück wird durch Überschreibung von 841 auf 1250 qm vergrößert. Die neuen Werte GRZ 0,20, GFZ 0,75 und GÜZ 0,40 sind für die neue Bebauung erforderlich.

Der bestehende Fußweg soll bis zur Einfahrt weitergeführt werden.

Bad Füssing, den 22.11.1995


Dipl.-Ing. JOSEF KIMMERRÖHL
Architekt
Indlinger Str. 10, 84060 Pocking
Tel. (08531) 4518 - Fax 1633