

BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing " ALT FÜSSING "

GEMEINDE	<i>Bad Füssing</i>
LANDKREIS	<i>Passau</i>
REGIERUNGSBEZIRK	<i>Niederbayern</i>

..... 8 ÄNDERUNG	DECKBLATT 8.....
<i>Bad Füssing , den</i> 5.3.96

M A S S T A B

1 : 1000

Albert Krah, Diplomgeograph Univ.
94060 Pocking, Teffenweiserstr. 1, Tel./ Fax 08531/41281

POCKING

21.5.96

~~10.10.96~~

16.03.96

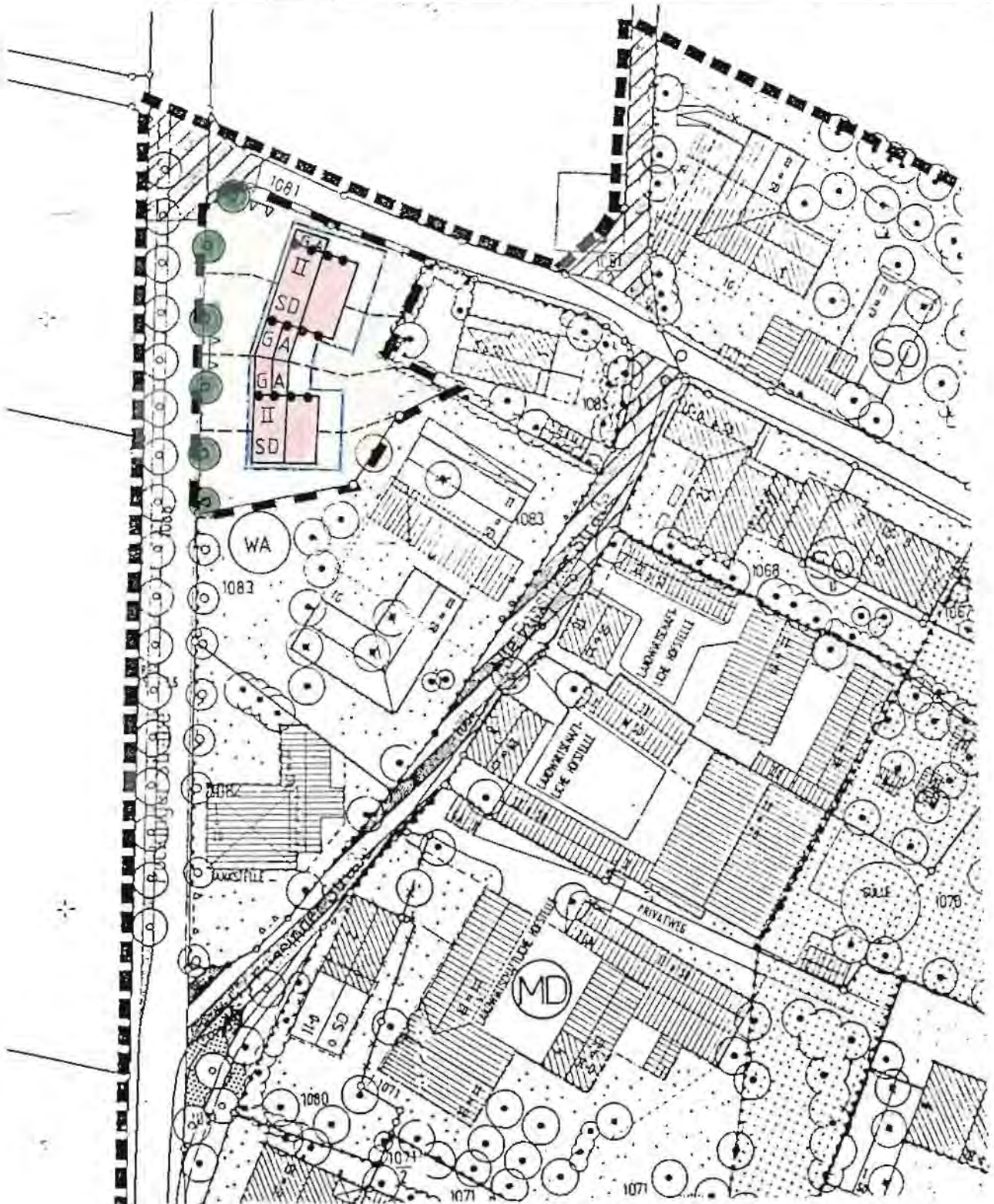
GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

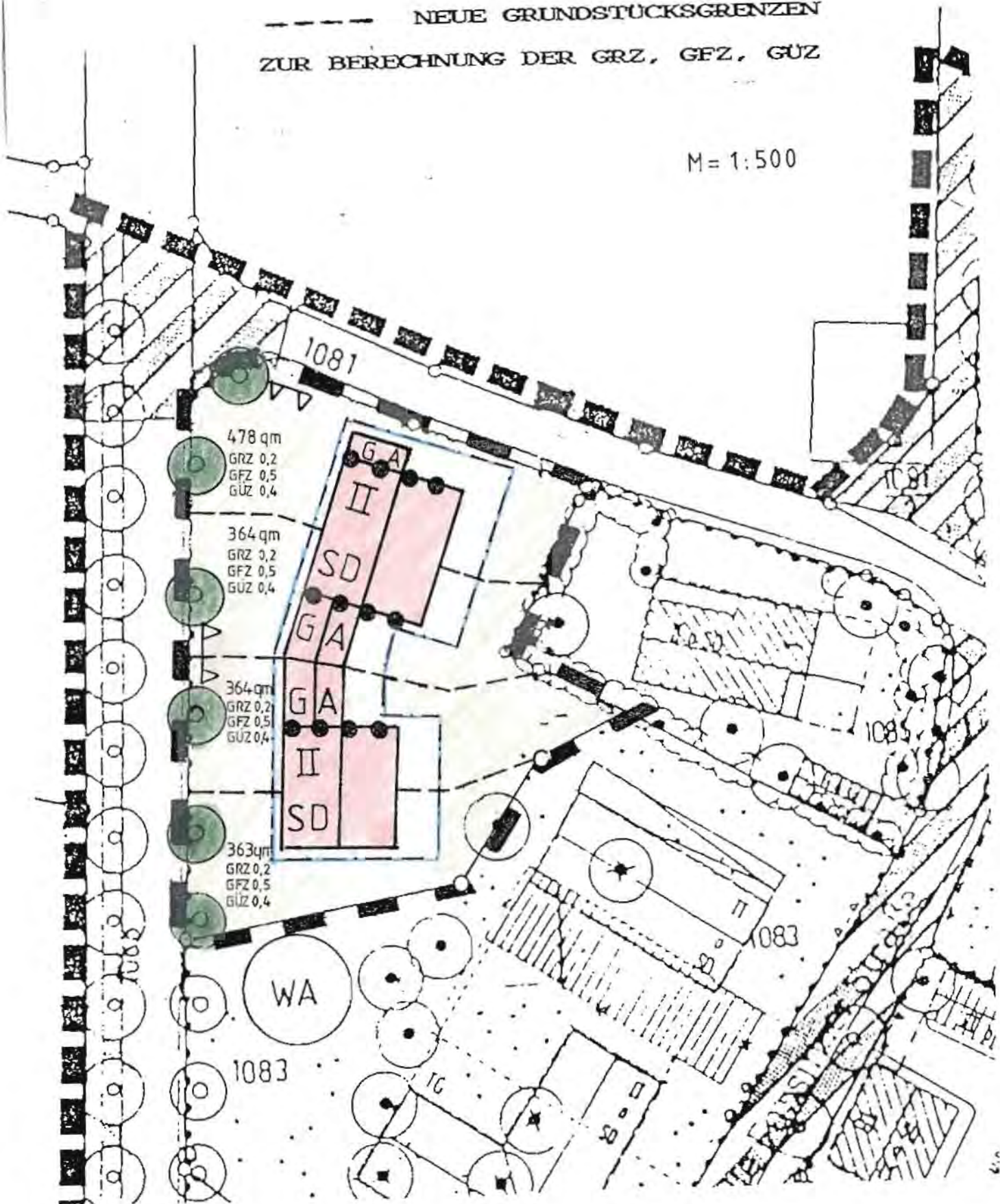
ERGÄNZUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN:

Die Schlaf-, Wohn- und Aufenthaltsräume sind auf die zur Pockinger Straße abgewandten Seite zu orientieren.
Es sind Schallschutzfenster einzubauen.



----- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
ZUR BERECHNUNG DER GRZ, GFZ, GÜZ

M = 1:500



B E G R Ü N D U N G

Größe/Eigentumsverhältnisse:

Das Grundstück mit der Fl.Nr.1084 hat eine Fläche von 1569 qm und befindet sich zur Hälfte im Eigentum von Konrad Zwicklbauer senior und zur anderen Hälfte im Eigentum einer Erbengemeinschaft aus Konrad Zwicklbauer senior, Renate Unverdorben, Gabriele Schacherbauer und Konrad Zwicklbauer junior.

Nachbargrundstücke

Das Nachbargrundstück mit der Fl.Nr. 1083 befindet sich im Eigentum von Herrn Johann Köck, mit dem ein Grundstückstausch stattgefunden hat.

Das Grundstück mit der Fl.Nr. 1085 befindet sich zur Hälfte im Eigentum von Konrad Zwicklbauer senior und zur anderen Hälfte im Eigentum einer Erbengemeinschaft aus Konrad Zwicklbauer senior, Renate Unverdorben, Gabriele Schacherbauer und Konrad Zwicklbauer junior.

Baubeschreibung

Vorhaben

Es sind zwei Doppelhäuser vorgesehen, wobei jedes Haus eine eigene Fl.Nr. mit etwa gleich großem Grundstücksanteil erhält.

Doppelhaus 1 besitzt eine Grundfläche von 12m x 8m bzw. von 12m x 6m. Es entstehen zwei Wohnungen mit jeweils ca. 75 qm Wohnfläche und eine Wohnung mit ca. 115 qm Wohnfläche.

Doppelhaus 2 besitzt eine Grundfläche von zweimal 12m x 6m. Es sind zwei Wohnungen mit jeweils ca. 115 qm Wohnfläche vorgesehen.

Bauhöhe

Zwei Vollgeschoße

Erschließung

Die Erschließung soll von der Pockinger Straße her erfolgen

Planungsrecht

Für das Baugebiet besteht der rechtskräftige Bebauungs- und Grünordnungsplan "Alt - Füssing", der zuletzt am 17.3.95 mit Deckblatt Nr. 7 geändert wurde.

Der BP/GP sieht im nördlichen Bereich des Grundstücks einen Baukörper mit zwei Vollgeschossen vor.

Es ist ein zusätzlicher Baukörper vorgesehen, wodurch eine Baulücke geschlossen und das Ortsbild abgerundet wird.

Bad Füssing, den 10.10.96



Albert Krahl Dipl.-Geogr.
Planungsbüro

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Bad Füssing, den ... 15.10.96..

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ... 12.02.1996 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ... 13.03.1996 ortsüblich bekannt gemacht.

.....
1. Bürgermeister



2. FACHSTELLENANHÖRUNG:

Bad Füssing, den 15.10.96.

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Deckblattes Nr. 16 in der Fassung vom ... 21.05.1996... eine angemessene Frist vom ... 17.06.1996 bis ... 18.07.1996 gesetzt.

.....
1. Bürgermeister



3. BÜRGERBETEILIGUNG:

Bad Füssing, den ... 15.10.96.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 16 in der Fassung vom ... 21.05.1996... hat in der Zeit vom ... 29.03.1996 bis ... 12.04.1996... stattgefunden.

.....
1. Bürgermeister



4. AUSLEGUNG:

Bad Füssing, den ... 15.10.96..

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 16 in der Fassung vom ... 21.05.1996 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... 17.06.1996 bis ... 18.07.1996 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurde am ... 10.06.1996 ortsüblich bekannt gemacht.

.....
1. Bürgermeister



5. SATZUNG:

Bad Füssing, den ... 15.10.96..

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... 16.09.1996... das Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom ... 16.09.1996... als Satzung beschlossen.

.....
1. Bürgermeister



6. ANZEIGEVERFAHREN:

Bad Füssing, den ... 10.12.96.

Das Landratsamt hat mit dem Schreiben vom ... 05.12.1996... Nr. 643.BP die Änderung des Bebauungsplanes mit Deckblatt Nr. 16 i.d.F. vom ... 16.09.1996... als rechtsaufsichtlich bezeichnet.

.....
1. Bürgermeister



7. INKRAFTTRETEN:

Bad Füssing, den ... 10.12.96.

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB am ... 10.12.96... ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 16 mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 12 ff sowie der §§ 214 und 215 ist hier hingewiesen worden.

.....
1. Bürgermeister

