

# BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

## Bad Füssing

### “ ALT FÜSSING ”

GEMEINDE	Bad Füssing
LANDKREIS	Passau
REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern

.....9.....ÄNDERUNG	DECKBLATT 9.....
Bad Füssing, den	24.06.1997.....

M A S S T A B

1 : 1000

Ing. Büro Jürgen KRAUSE	Hochbau, Tiefbau, Statik
STEINREUTHER STR. 14 b	TEL 08531/24628 TELEFAX 08531/29895
94072 BAD FÜSSING	

BAD FÜSSING

DEN 24.06.1997  
INGENIEUR-BÜRO  
F. HOCH-TIEFBAU U. STATIK  
DIPLOM-INGENIEUR  
JÜRGEN KRAUSE  
STEINREUTHER STR. 14 B  
94072 BAD FÜSSING  
TELEFON 0 85 31 / 2 46 28  
FAX 0 85 31 / 2 98 95

# Bebauungs - und Grünordnungsplan

## Bad Füssing „Alt Füssing“

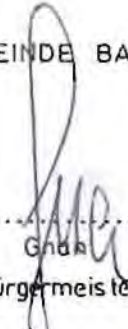
9 Änderung mit Deckblatt Nr. 9

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 06.10.1997 die 9 Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 15.10.97

GEMEINDE BAD FÜSSING



  
Gnan  
Bürgermeister


Die Änderung wurde mit Begründung am 15.10.97 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 15.10.97 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

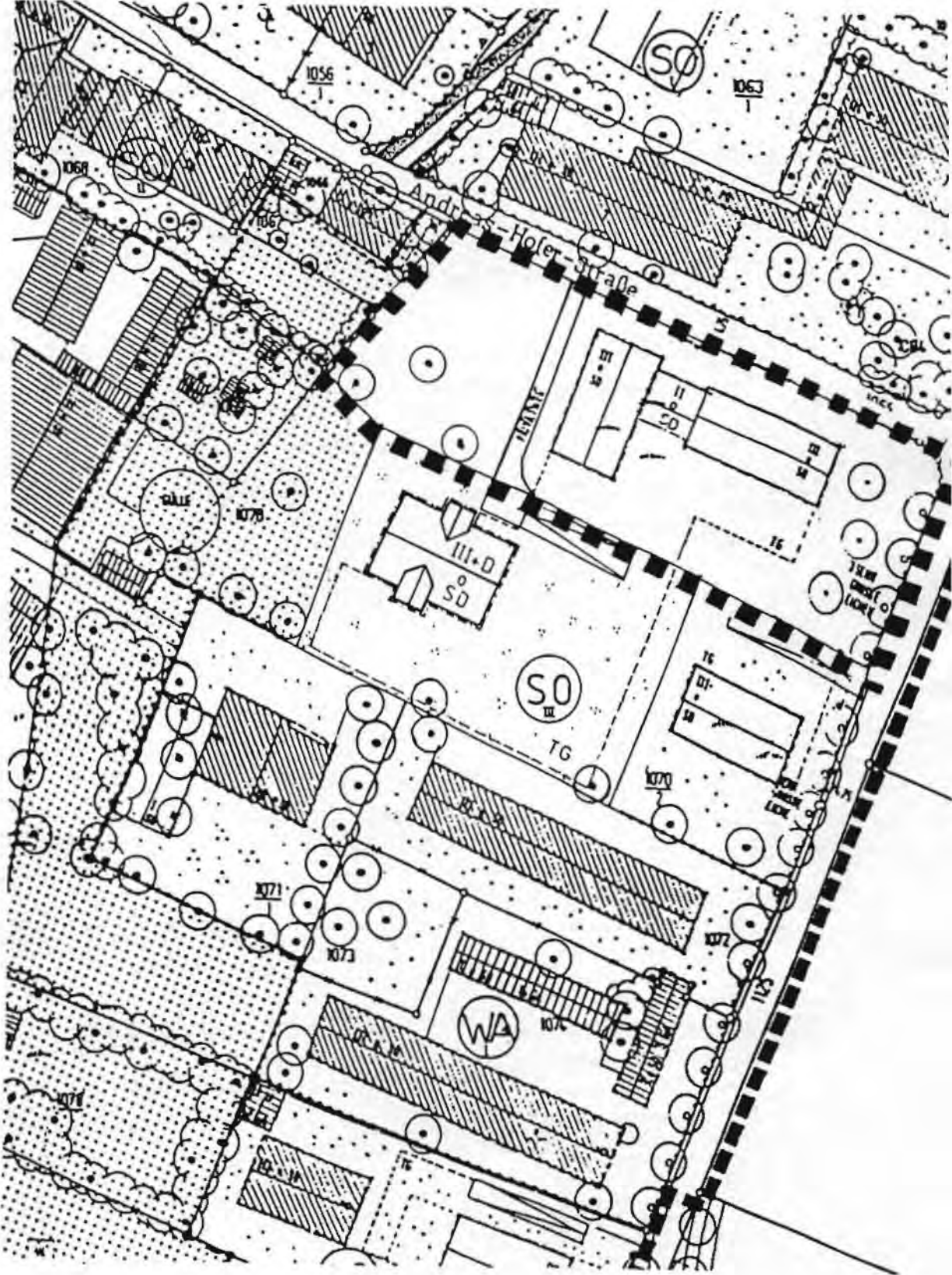
Bad Füssing, den 15.10.97

GEMEINDE BAD FÜSSING

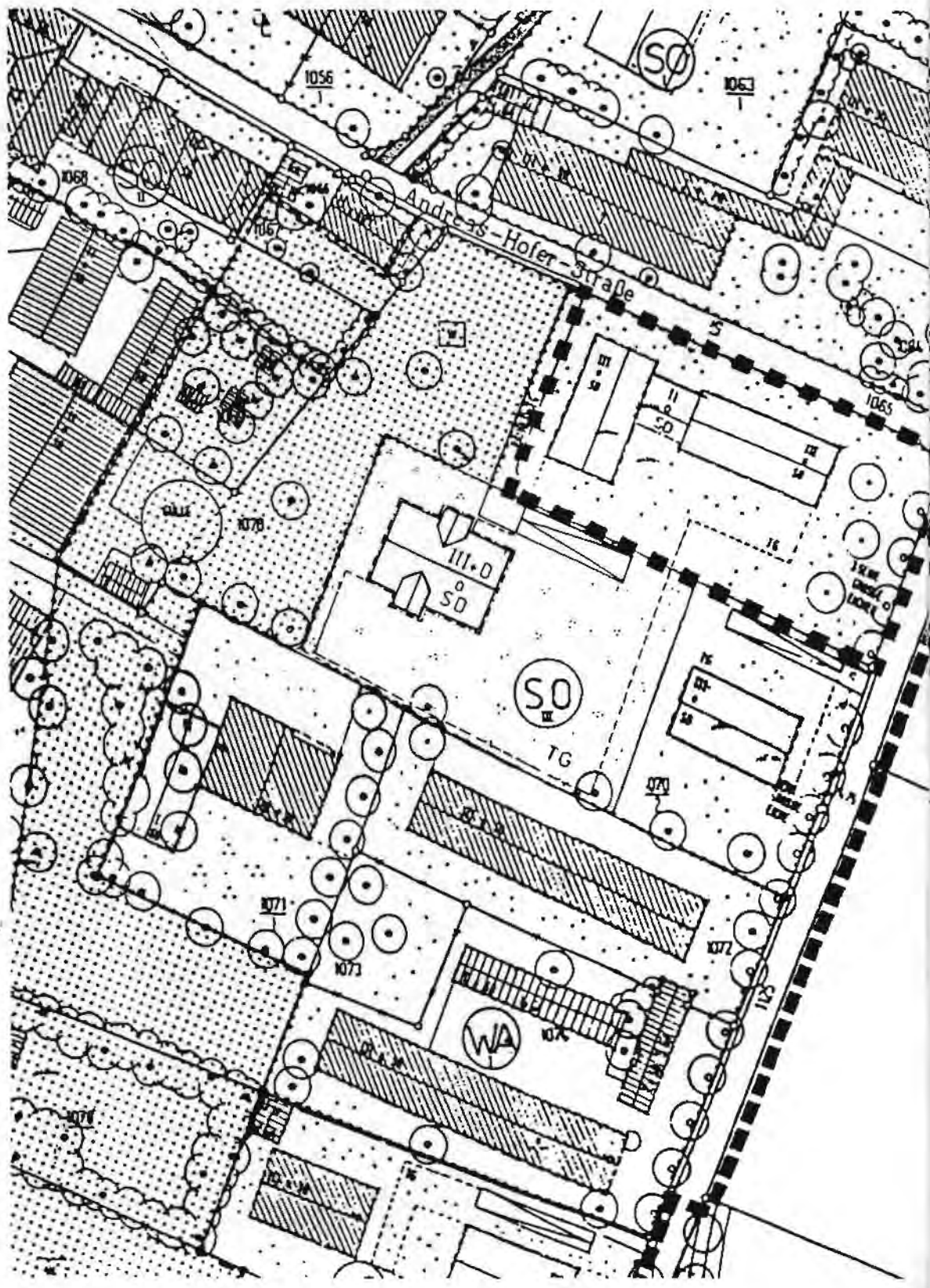


  
Gnan  
Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



Preas-Hofer-Straße

1070

1070  
1

SEHR  
GROSSE  
EICHE

SO  
III

1070  
2

3.507 m<sup>2</sup>  
GRZ 0.24  
GFZ 0.67  
GUZ 0.5

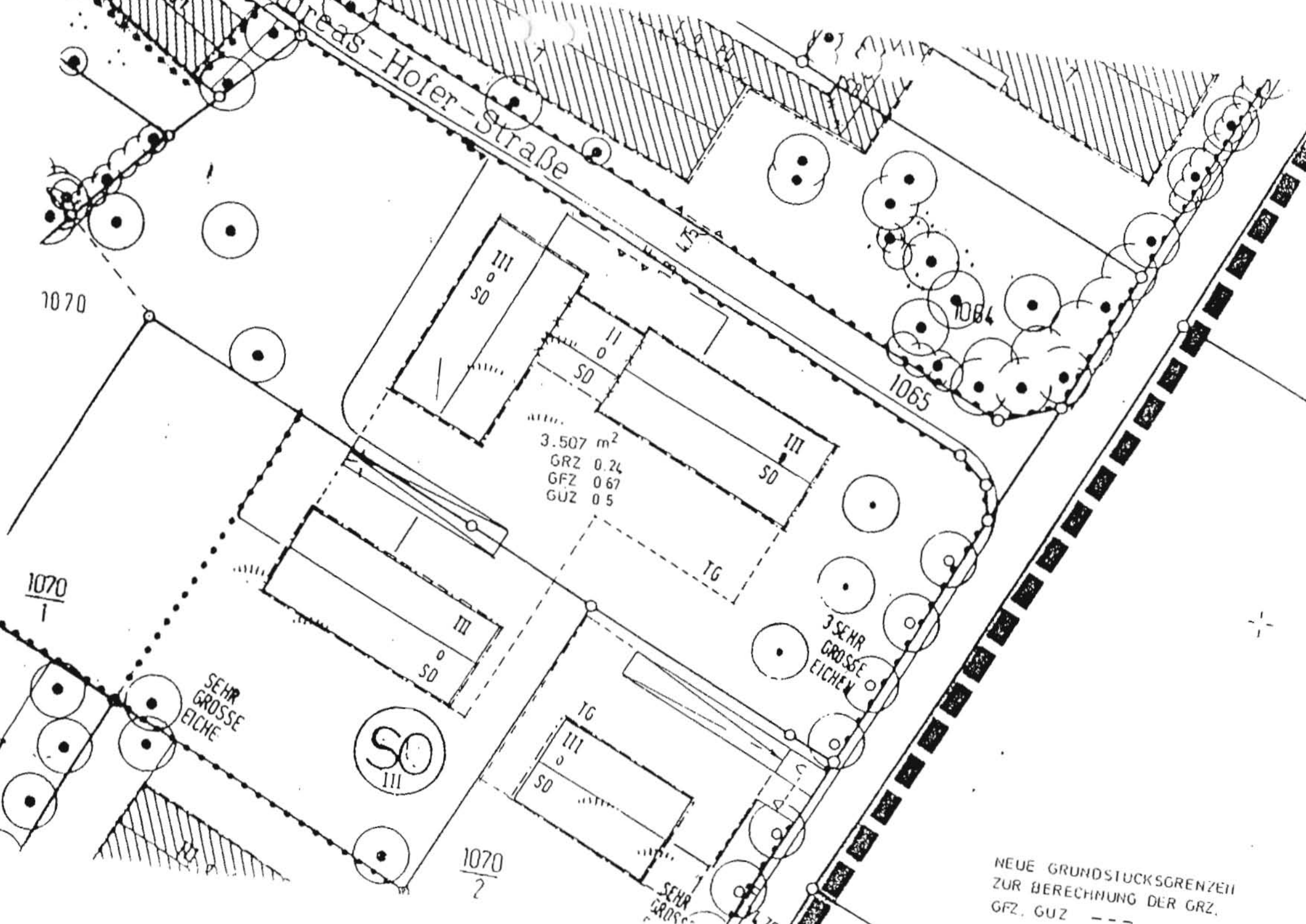
SEHR  
GROSSE  
EICHE

3 SEHR  
GROSSE  
EICHEN

1065

1084

NEUE GRUNDSTUCKSGRENZEN  
ZUR BERECHNUNG DER GRZ,  
GFZ, GUZ



# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

94072 BAD FÜSSING, "ALT-FÜSSING"

BEGRÜNDUNG ZUR 9. BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANÄNDERUNG  
MIT DECKBLATT NR. 9

Gemeinde: 94072 Bad Füssing  
Landkreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing, "Alt-Füssing", weist auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1070/3, Gemarkung Safferstetten, eine 3- u. 2-geschossige Bebauung mit Tiefgarage auf.

Die Baugrenzen umschließen den bestehenden Neubau.

Um den Einbau einer Wohnung in das bestehende Dachgeschoß zu ermöglichen, sollen die im Bebauungsplan vorgesehenen Grundstücksgrenzen verschoben und die Fl.-Nr. 1070/3 mit einem Teil der Fl.-Nr. 1070 vergrößert werden.

Durch die Vergrößerung der Grundstücksfläche der Fl.-Nr. 1070/3 bleibt die Gesamtsituation der bebauten Grundfläche unverändert, und der Einbau einer Dachgeschoßwohnung unter Einhaltung der im Bebauungsplan festgesetzten Geschoßflächenzahl ermöglicht.

Für das Deckblatt Nr. 9 gelten ansonsten die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie die dazugehörige Begründung sinngemäß.

94072 Bad Füssing, den 24. Juni 1997  
FÜSS-199-B/W

INGENIEUR-BÜRO  
F. HOCH-TECHNIK U. STATIK  
DIPLOM-INGENIEUR  
JÜRGEN KRAUSE  
STEINGÄßLER STR. 11 B  
94072 BAD FÜSSING  
TELEFON 0 85 31 / 2 46 28  
FAX 0 85 31 / 2 98 95

.....  
Ing.-Büro Dipl.-Ing. Jürgen Krause