



BEBAUUNGSPLAN + GRÜNORDNUNGSPLAN

BAD FÜSSING

ORTSTEIL:

LANDKREIS:

GEMEINDE:

PASSAU

BAD FÜSSING

„Alt Füssing“

11. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR.11

PLANUNG: 14.10.1998

Gemeinde Bad Füssing
Rathausstr. 6-8
94072 Bad Füssing

BEBAUUNGSPLAN „ALT FÜSSING“

11. Änderung mit Deckblatt Nr. 11 vom 14.10.1998

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 07.12.1998 die 11. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach Paragraph 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 17.12.1998

Gemeinde Bad Füssing

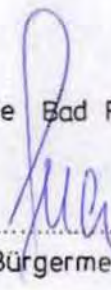

.....
Gnan, Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 17.12.1998 gem. Paragraph 10 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung ist am 17.12.1998 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach Paragraph 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 17.12.1998

Gemeinde Bad Füssing


.....
Gnan, Bürgermeister



Bebauungsplan „Alt Füssing“

11. Änderung mit Deckblatt Nr. 11

Begründung:

Im derzeit gültigen Bebauungsplan ist für das Grundstück Fl.Nr. 1076 Gemarkung Saffertetten eine zweigeschoßige Bebauung plus Dachgeschoß festgesetzt. Die maßgebende Grundstücksgröße beträgt 1.355 m² bei einer GRZ von 0,22, GFZ von 0,66 und GÜZ von 0,5. Die Restfläche ist als „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen.

Aufgrund der in den umliegenden Bereichen bereits durchgeführten Bebauungsplanänderungen beantragt der Grundstückseigentümer ebenfalls die Erweiterung seines Baurechtes.

Diese Erweiterung sieht nunmehr die Errichtung eines u-förmigen Gebäudes mit drei Vollgeschossen vor. Die Baugrenzen sowie die Tiefgaragenbaugrenzen werden entsprechend erweitert. Die zukünftig maßgebende Grundstücksgröße beträgt 3.080 m² bei einer GRZ von 0,25, GFZ von 0,60 und einer unveränderten GÜZ von 0,5. Die landwirtschaftliche Fläche wird entsprechend zurückgenommen. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Alt Füssing“ gelten unverändert weiter.

Bad Füssing, 14.10.1998

