

BEBAUUNGSPLAN AN DER SCHULE

Bad Füssing **EGGLFING**

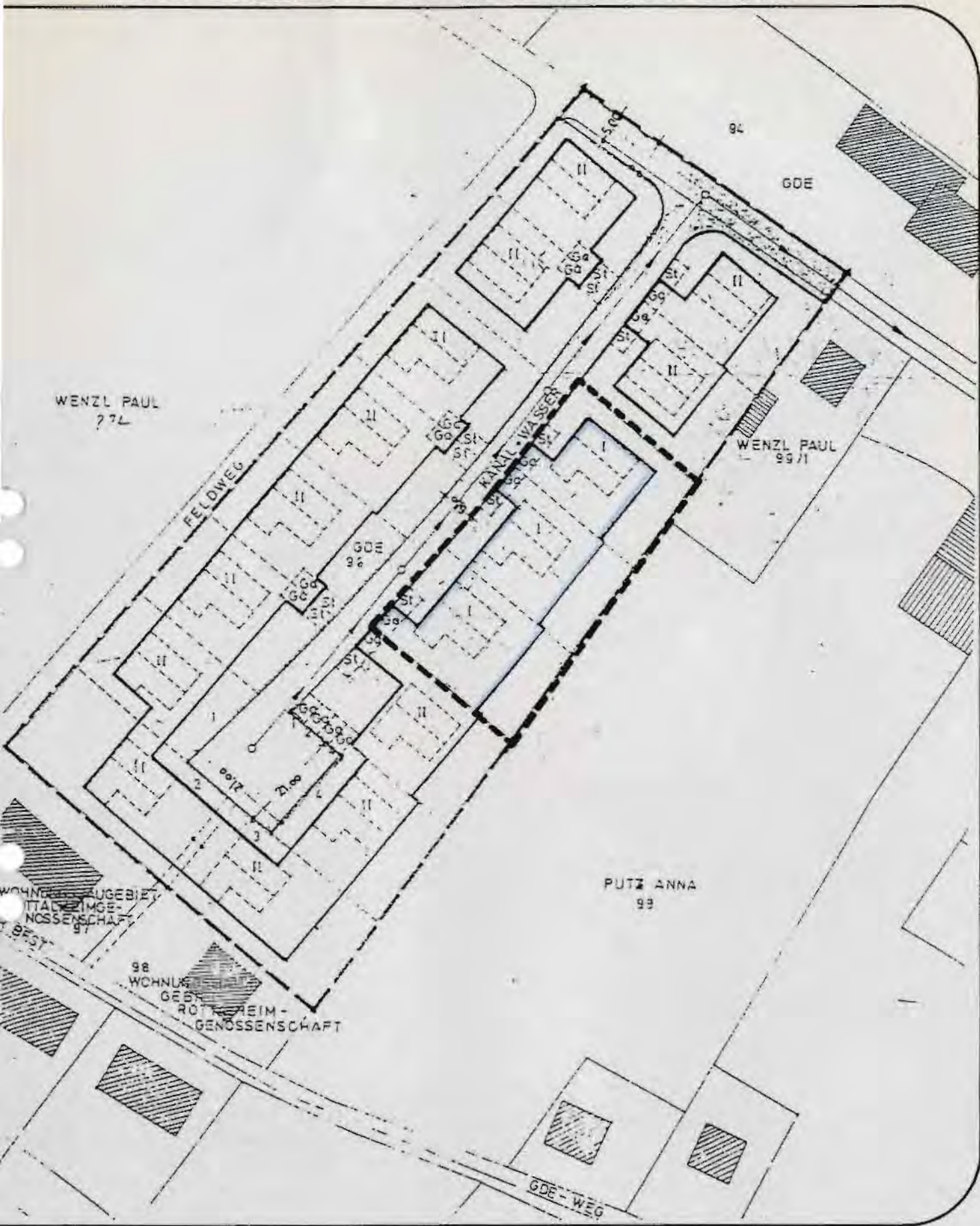
GEMEINDE	Bad Füssing
LANDKREIS	Passau
REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern

1. ÄNDERUNG DECKBLATT 1
Bad Füssing, den 14.05.93

M A S S T A B 1 : 1000

ARCHITEKTURBÜRO HANNES SCHAUDINN
DIPLOMIERTER ARCHITEKT
FÜRSTENWEG 1 · 83900 PASSAU · ☎ 0851/56921


GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



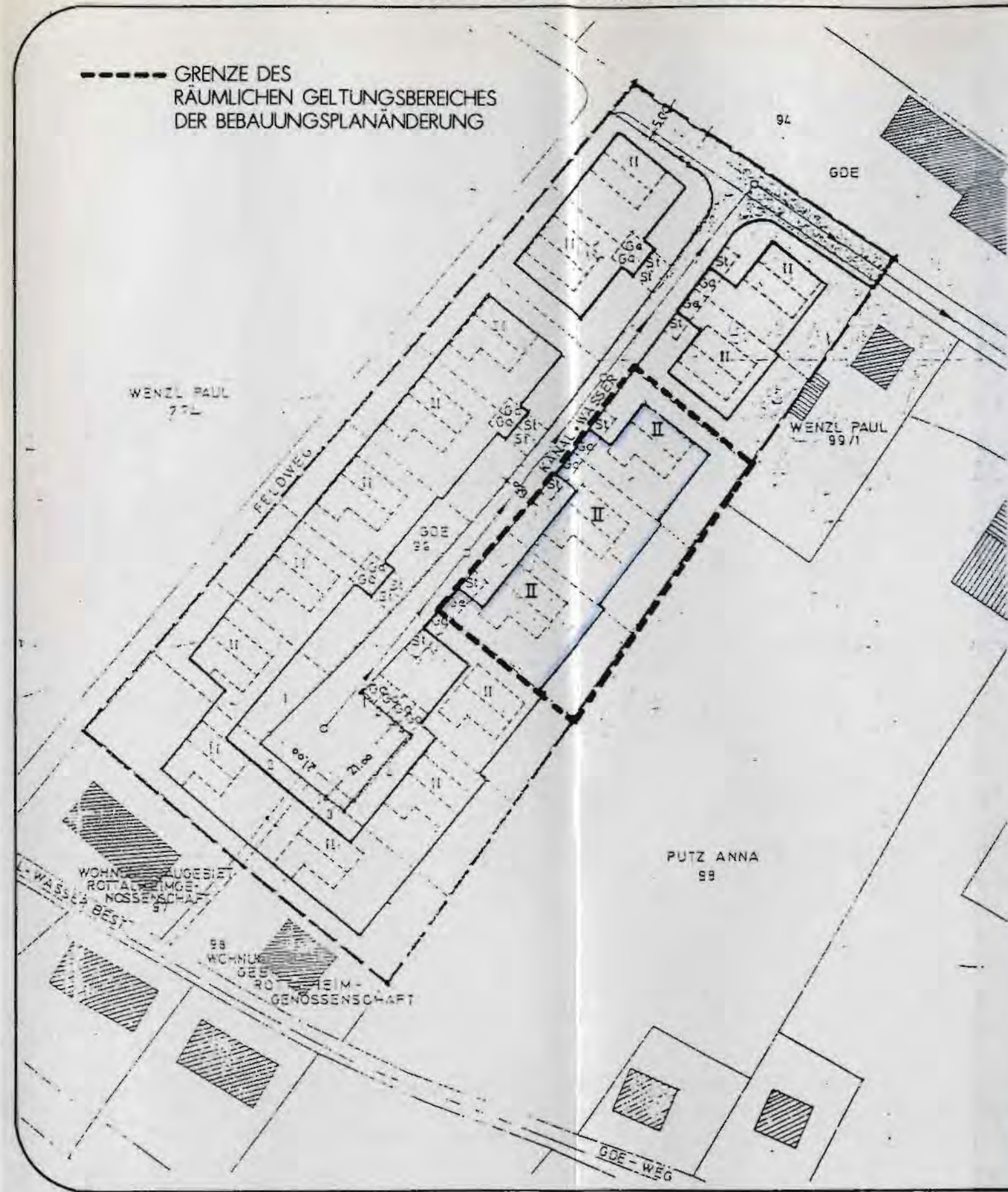
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

NR. 162 ZU 234 SATTELDACH 20 - 25°
 KNEISTOCK UNZULÄSSIG
 SOCKEL NICHT ÜBER 50cm
 DACHGAUPEN UNZULÄSSIG
 TRAUFHÖHE ZULÄSSIG BIS ZU 6.25m

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

233  ZULÄSSIG NUR ERDGESCHOSS


BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



ÄNDERUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

NR. 162 ZU 234 SATTELDACH 20 - 30°
 KNEISTOCK: BEI ERDGESCHOSSIGER BEBAUUNG MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS BETRÄGT DER KNEISTOCK MAX. 120m
 BEI 2 VOLLGESCHOSSEN IST EIN KNEISTOCK UNZULÄSSIG

ÄNDERUNG DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

234  ZULÄSSIG 2 VOLLGESCHOSS

Bebauungsplan Bad Füssing
"An der Schule"
im Ortsteil Eggfing

1. Änderung mit Deckblatt Nr. 1 vom 14.05.1993

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 19.07.1993 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, 30.07.1993

.....
Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 30.07.1993 gemäß § 12 BauGB öffentliche ausgelegt. Die Auslegung ist am 30.07.1993 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 30.07.1993

.....
Gnan
Bürgermeister



hannes schaudinn
dipl. ing. architekt

Passau, den 14.05.1993 sch/mi

Bebauungsplan Füssing - Egglfing "An der Schule".
1. Bebauungsplanänderung, Deckblatt Nr.1

Begründung:

Die Änderung für die 3 Parzellen (statt 1 Vollgeschoß 2 Vollgeschosse) wird wie folgt begründet:

Da die umliegende Bebauung 2 Vollgeschosse oder noch mehr Vollgeschosse aufweist, wird durch die Änderung eine Anpassung an die örtliche Umgebung durchgeführt. Außerdem ermöglicht sie bei den bestehenden 1-geschossigen Bauten Schaffung neuen Wohnraumes durch Aufstockung oder Dachgeschoßausbau.

HANNES SCHAUDINN
DIPL. ING. ARCHITEKT
FÜRSTENWEG 1
83900 PASSAU
TELEFON 0851 / 56921