

ORIGINAL

BEBAUUNGSPLAN

M 1:1000

"CAMPINGPLATZ"-EGGLFING

GEMEINDE: BAD FÜSSING

LANDKREIS: PASSAU

REG.-BEZ.: NIEDERBAYERN

BAD FÜSSING; 24.01.1984

GEÄNDERT AM 03.04.1984

INGENIEUR - BÜRO  
F. HOCH-TIEFBAU U. STATIK  
JÜRGEN KRAUSE  
8399 BAD FÜSSING  
PAPPELALLEE 1  
TELEFON 08531/2628

# FESTSETZUNGEN

=====

## 1. Geltungsbereich

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## 2. Art der baulichen Nutzung

2.1  Sondergebiet "Campingplatz" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

## 3. Mass der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollgeschosse im SO

3.1.1 II höchstens 2 Vollgeschosse zulässig (max. GRZ 0,4, max. GFZ 0,8)

3.1.2 I + D höchstens 1 Vollgeschoss zulässig (max. GRZ 0,4, max. GFZ 0,6)

## 4. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

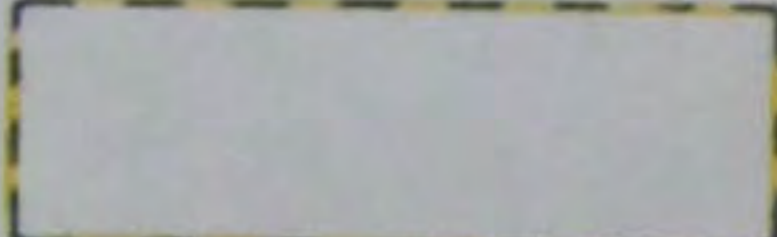
4.1 Bauweise

4.1.1 Offene Bauweise (§ 23 (3) Bau-NVO)

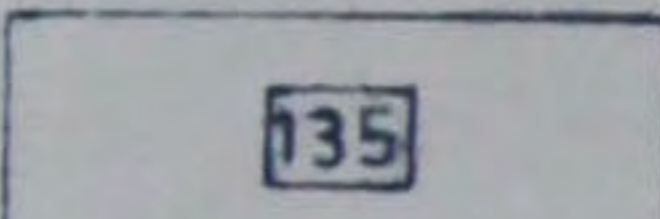
4.2 überbaubare Grundstücksflächen

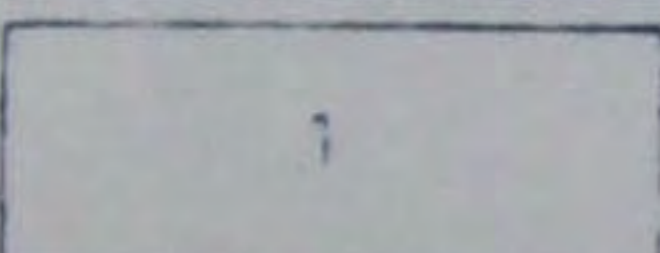
4.2.1  BAulinie (§ 23 (2) Bau-NVO)

4.2.2  Baugrenze (§ 23 (3) Bau-NVO)

4.3  Grundstückteilfläche zur Berechnung der GRZ und GFZ

4.4 Standplätze § 5 CPIV vom 02.07.1982


4.4.1  Tagesstandplätze

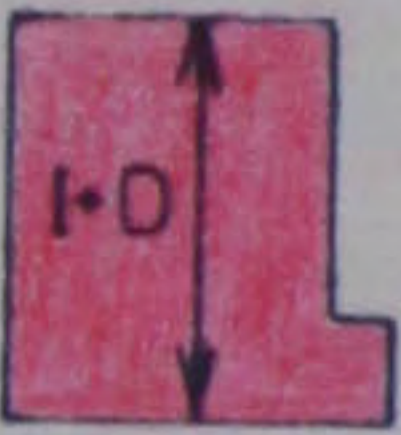

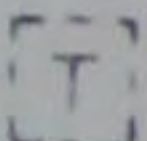
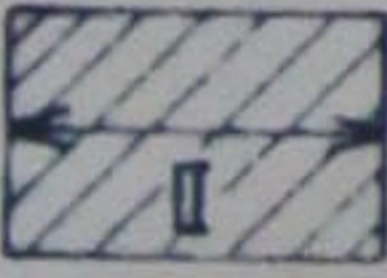




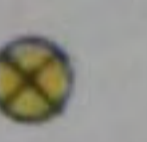

4.4.2  touristisch zu nutzende Standplätze

4.4.3  längerfristig nutzbare Standplätze

4.5  Stellplätze § 6 CPIV

4.6 Trinkwasserversorgung

4.6.1  Trinkwasserzapfstellen mit Schmutzwasserabläufen und befestigtem Boden im Umkreis von mind. 2,0 m

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 4.7     | Gebäude für sanitäre Einrichtungen (Waschraum)   |   |
| 4.7.1   | Wascheinrichtungen   |   |
| 4.7.2   | Geschirrspül- und Wäschespül-<br>einrichtungen   |    |
| 4.7.3   | Abortanlagen   |   |
| 4.7.4   | Anlagen für Abwässer und feste<br>Abfallstoffe   |   |
| 4.8     | Sonstige Einrichtungen   |   |
| 4.8.1   | vorhandener Fernsprechananschluß   |    |
|         | geplanter "  |    |
| 4.8.2   | Campingplatzverwaltung (Wohn-<br>haus mit Kiosk, Aufenthalts-<br>raum u. sanitäre Einrichtungen) |  |
| 4.8.3   | Sitzplätze   |  |
| 4.8.4   | Spielplätze  |   |
| 4.8.4.1 | Spielgerät   |  |
| 4.8.4.2 | Ruhige Spiele  |  |
| 4.8.4.3 | Sandkasten   |  |
| 4.8.5   | Grillplatz   |  |
| 4.8.6   | Abfallbehälter   |  |

## 5. Bauliche Gestaltung

Bestandteil dieses Bebauungsplanes ist die gemeindliche  
Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß art. 91  
Bay. BO

### 5.1 Hauptgebäude

#### 5.1.2 Dachform und Dachmaterial

Satteldach, Dachneigung 20° - 25°;

Dacheindeckung naturrote Ziegeleindeckung

Kniestock nur zulässig bei Haustyp I + D, max. 1,00 m,



Firstrichtung

5.1.2 Dachüberstand Traufseite max. 80 cm  
" Giebelseite max. 80 cm


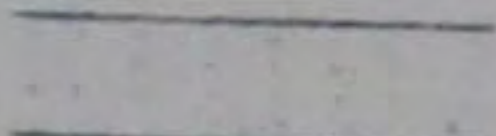

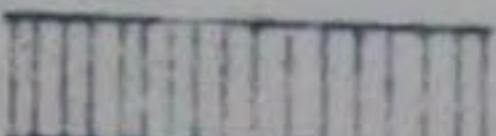


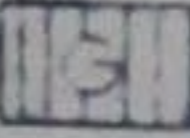

5.1.3 Wandhöhen  
bei Haustyp II max. 7,00 m  
bei Haustyp I + D max. 4,00 m

5.1.5 Sockel  
dürfen nicht mehr als 30 cm über der natürlichen Geländehöhe liegen  
Abgrabungen und Aufschüttungen sind unzulässig

5.2 Einfriedungen

5.2.1 Zäune  
sind als hinterpflanzte Maschendrahtzäune zulässig;  
mit Heckensträuchern und Fichtenhecken (s. Grundriss-  
nungsplan)  
Zaunhöhe max. 1,20 m

## 6. Verkehrsflächen

|       |   |                         |
|-------|---|-------------------------|
| 6.1   |  | Fahrwegbegrenzungslinie |
| 6.2   |  | Grünflächen (Rasen)     |
| 6.3   |  | befestigte Fahrwege     |
| 6.4   |  | Fußwege                 |
| 6.5   |  | Campingplatzzufahrt     |
| 6.6   |  | Fahrtrichtungspfeile    |
| 6.8   |  | Garagen                 |
| 6.8.1 |  | Nebengebäude            |

7. Das Bay. Landesamt für Denkmalpflege (Außenstelle Landshut) ist vor bevorstehenden Bodenaufschlüssen rechtzeitig zu unterrichten.

8. Grünflächen und Grünordnung

entsprechend dem Grünordnungsplan,

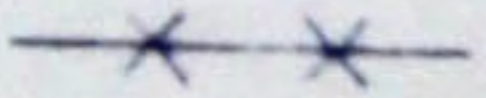
der Bestandteil des Bebauungsplanes ist.

H I N W E I S F

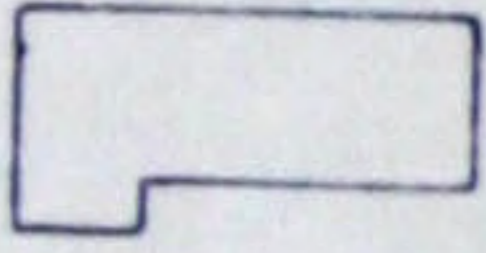
=====



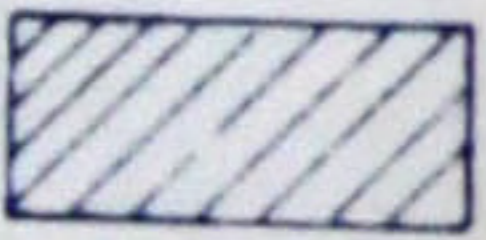
Best. Grundstücksgrenze



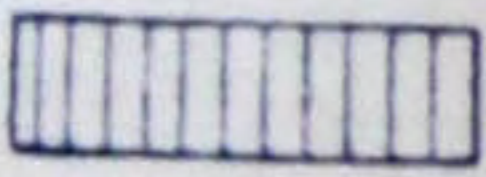
aufzuhebende Grundstücksgrenze



vorgeschlagene Form des Baukörpers



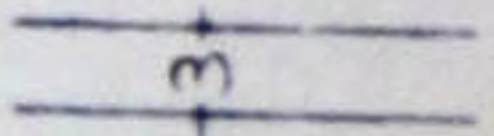
best. Hauptgebäude



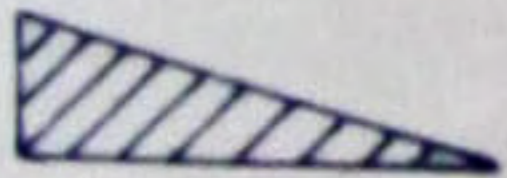
best. Nebengebäude

325

Flur-Nummer



Masszahl in Meter



Sichtdreieck