

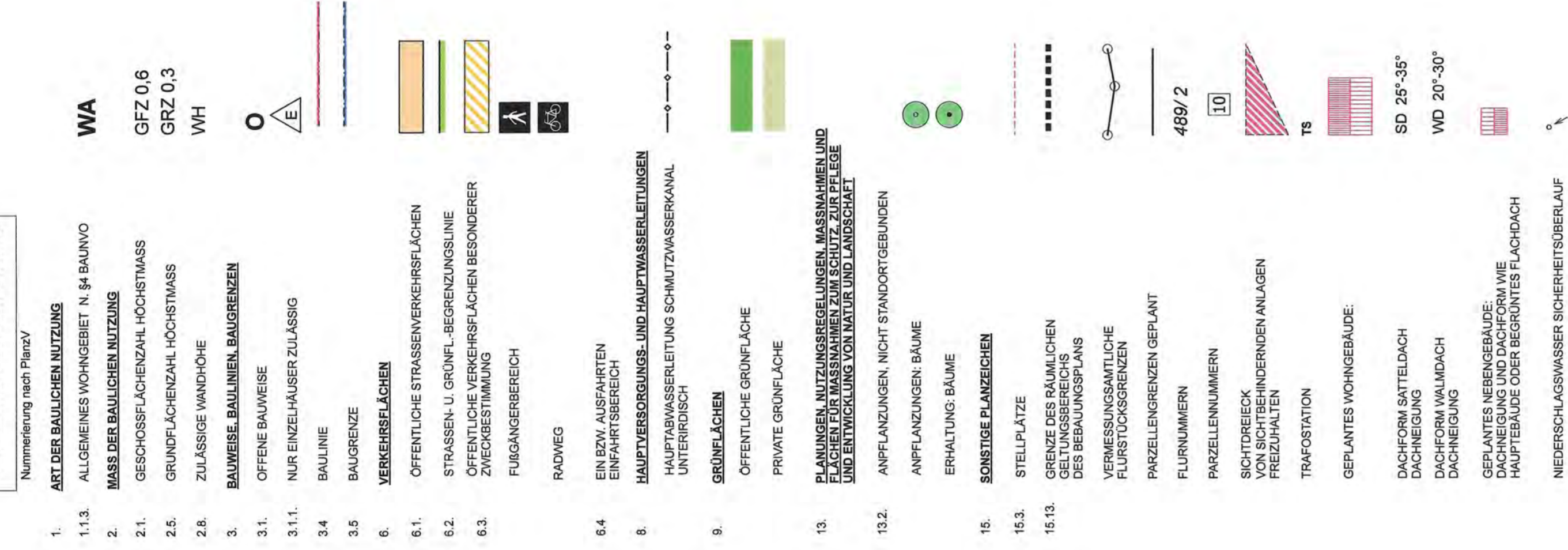
**ZEICHNERISCHER TEIL DES BEBAUUNGSPLANES M = 1 / 1000**



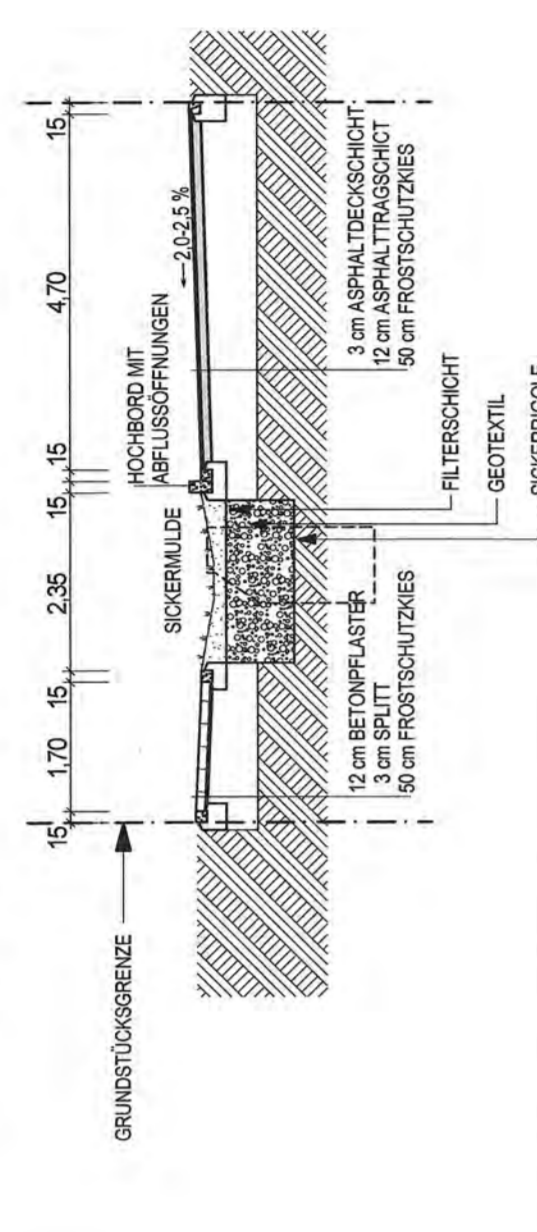
**STÄDTBAULICHER UND GRÜNFLÄCHEN GESTALTUNGSPLAN M = 1 / 1000**



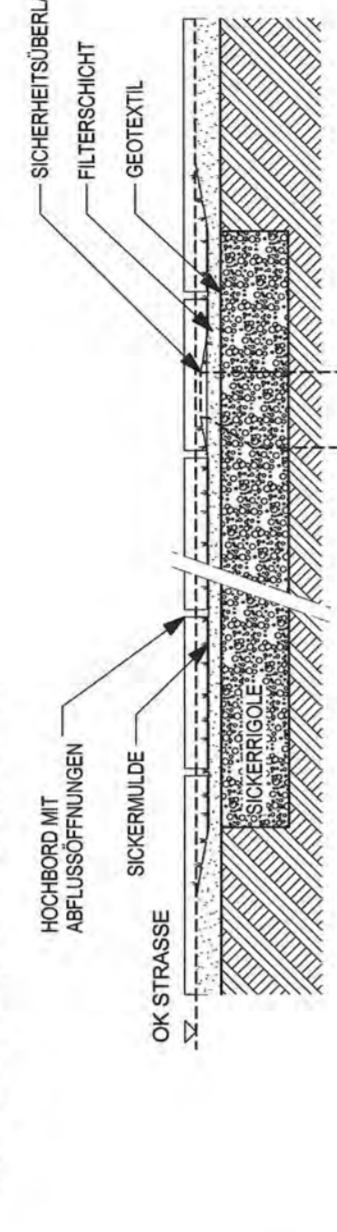
**PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG:**



**ENTWÄSSERUNG: REGELQUERSCHNITT**



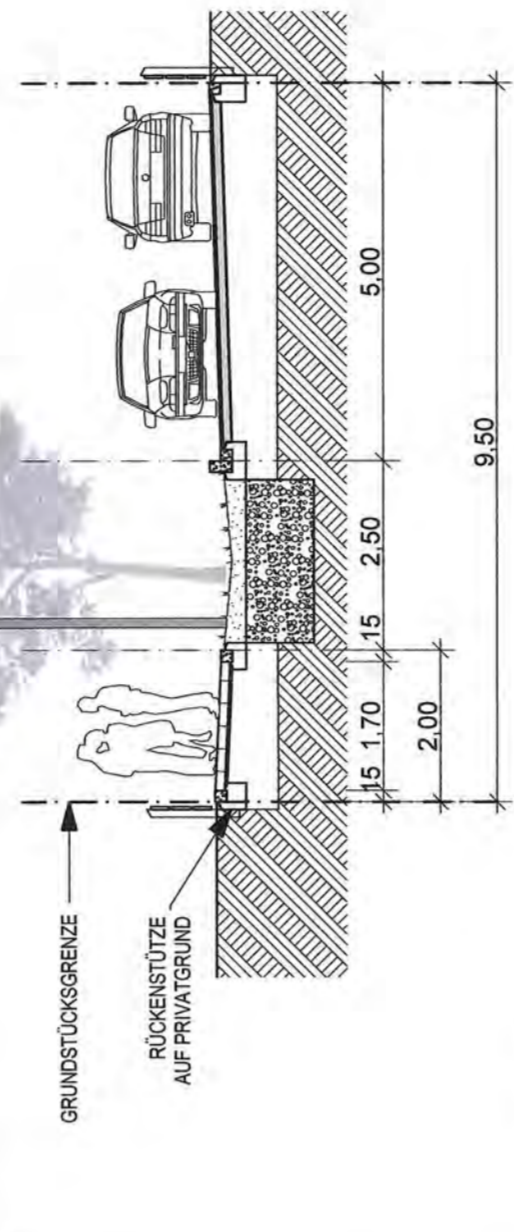
**REGELLÄNGSSCHNITT**



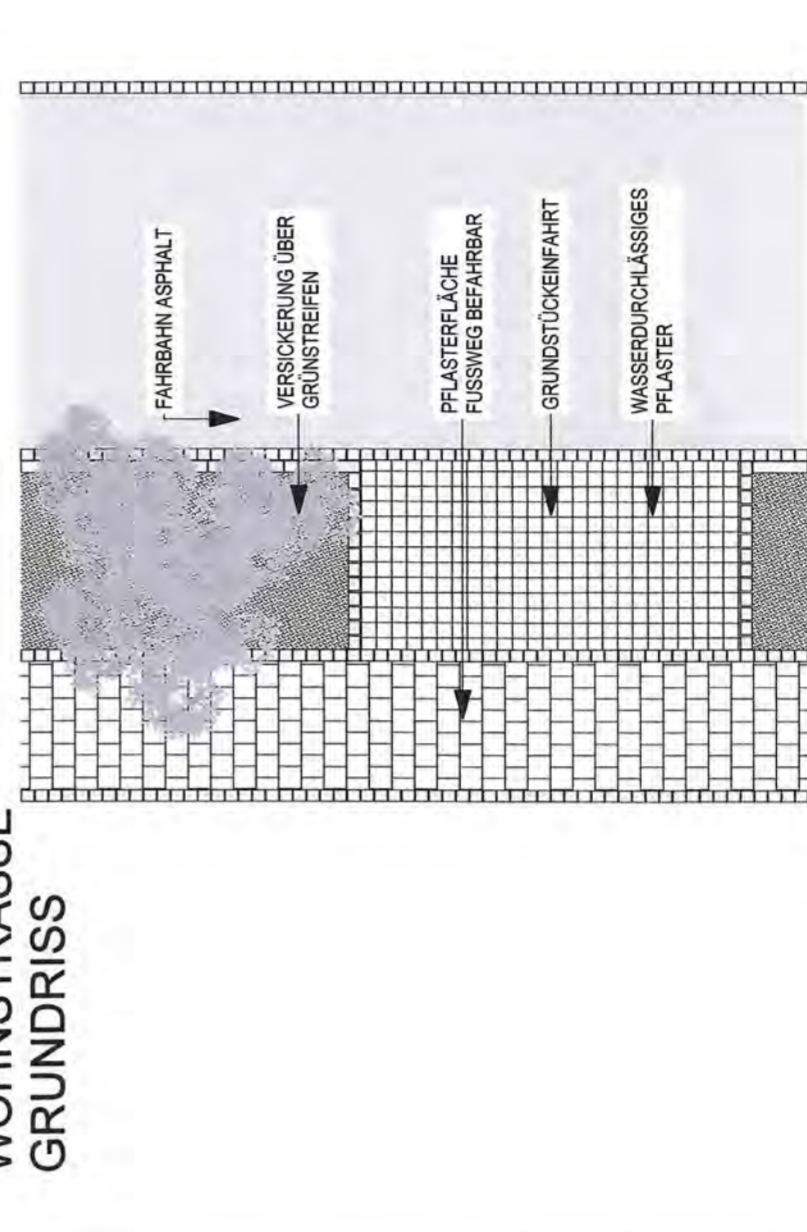
Das Niederschlagswasser der öffentlichen Straßenverkehrsflächen und Gehwege wird in die seitlich angeordneten Gräben geleitet und durch eine Filterschicht bodentief abgeleitet. Zusätzlich sind alle Sicherheitsbereiche mind. 6' ausreichend dimensionierte Sicherheitsrinnen in den Riegeln zu errichten.

**M = 1 / 100**

**WOHNSTRASSE SCHNITT**



**WOHNSTRASSE GRUNDRISS**

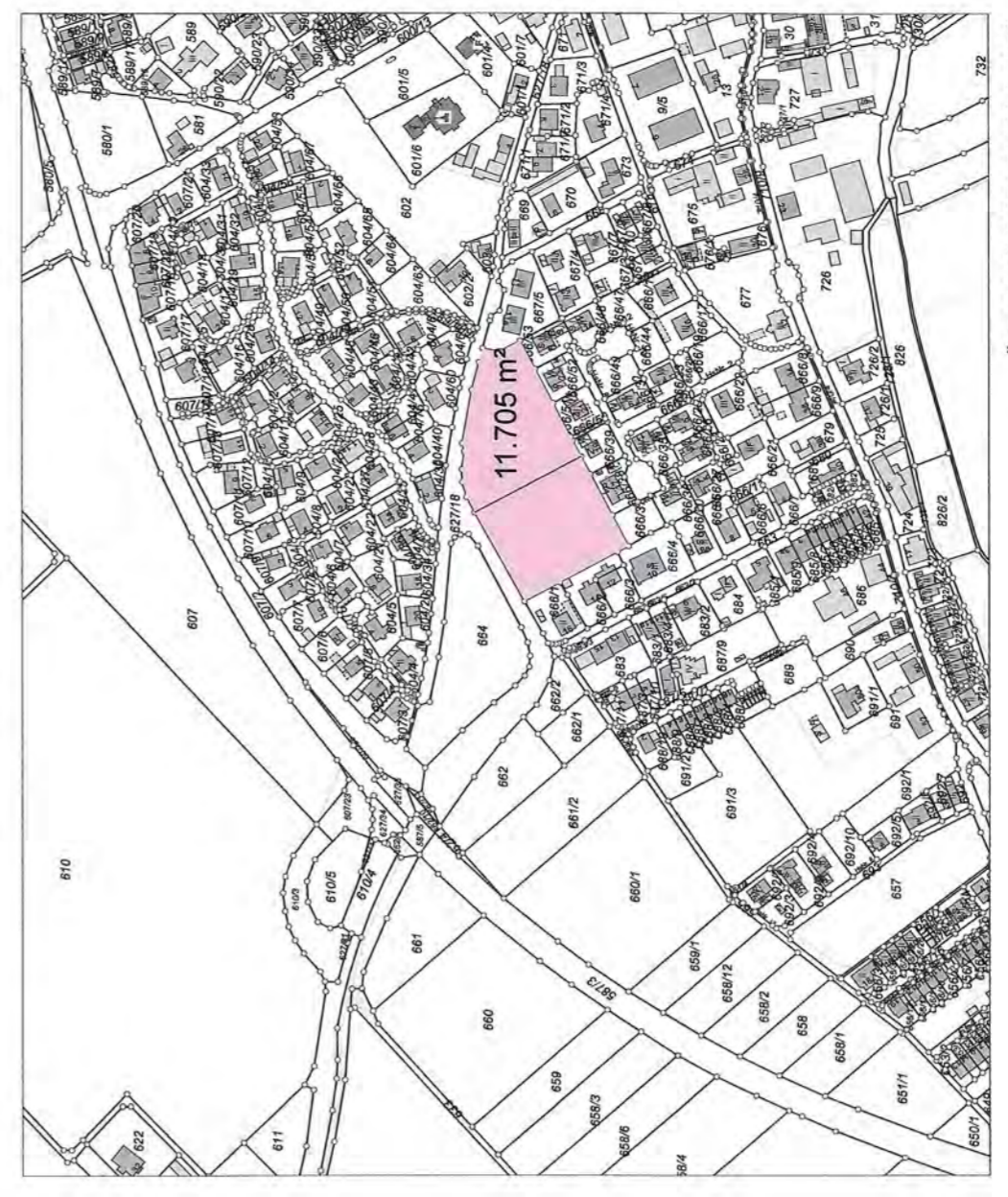


**M = 1 / 100**

**Verfahrensvermerk**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.09.2019 die Aufteilung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.09.2019 ersichtlich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.01.2020 wurden die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.01.2020 bis 16.02.2020 beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.01.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.01.2020 bis 16.02.2020 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 16.01.2020 ersichtlich bekannt gemacht.
  - Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 2.8.2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1.8.2020 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Bad Füssing, den 1.8.2020**  
**Kurz, Bürgermeister**
- Gemeinde Bad Füssing, den 1.8.2020**  
**Kurz, Bürgermeister**
- Gemeinde Bad Füssing, den 1.8.2020**  
**Kurz, Bürgermeister**
6. Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am 1.8.2020, gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich. Das Inkrafttreten wurde ersichtlich am 1.8.2020 bekannt gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im Rathaus Bad Füssing während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.
- Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die festgesetzte Geltendmachung etwaiger Einwendungen in der Bekanntmachung hingewiesen wird. Unbeschadet dessen werden nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzungen der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).
- Gemeinde Bad Füssing, den 1.8.2020**  
**Kurz, Bürgermeister**

**BEBAUUNGSPLAN:  
"WASNERFELD"  
BAUABSCHNITT II  
GEMEINDE BAD FÜSSING ORTSTEIL WÜRDING**



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

	GEMEINDE BAD FÜSSING RATHAUSSTRASSE 6 - 8 94072 BAD FÜSSING	UNTERSCHRIFT: 
	ENTWURFS- VERFASSEN: ARCHITEKTURBÜRO MARKUS GLENZ DIPL.-ING. (UNIV.), ARCHITEKT AM HOHENRING 49 94086 BAD GRIESBACH	UNTERSCHRIFT: 
MASSSTAB: 1 : 1000 1 : 5000 1 : 100	DATUM: 15.01.2020 red. geänd. am 28.04.2020	