

BEBAUUNGSPLAN ALTWÜRDING

5. ÄNDERUNG DECKBLATT NR. 5



ORTSTEIL WÜRDING
GEMEINDE BAD FÜSSING
LANDKREIS PASSAU

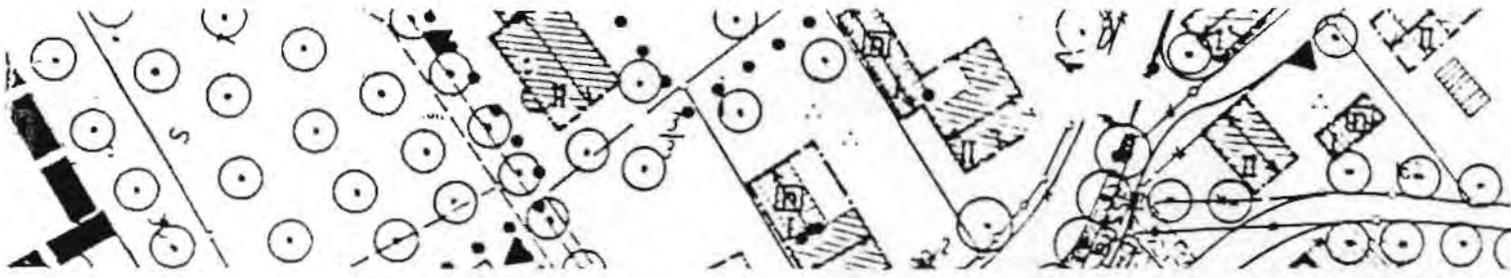
PLANUNG:

PLANUNGSBURO
R KEDY & JETZINGER
GOETHESTR. 8
94072 BAD FÜSSING

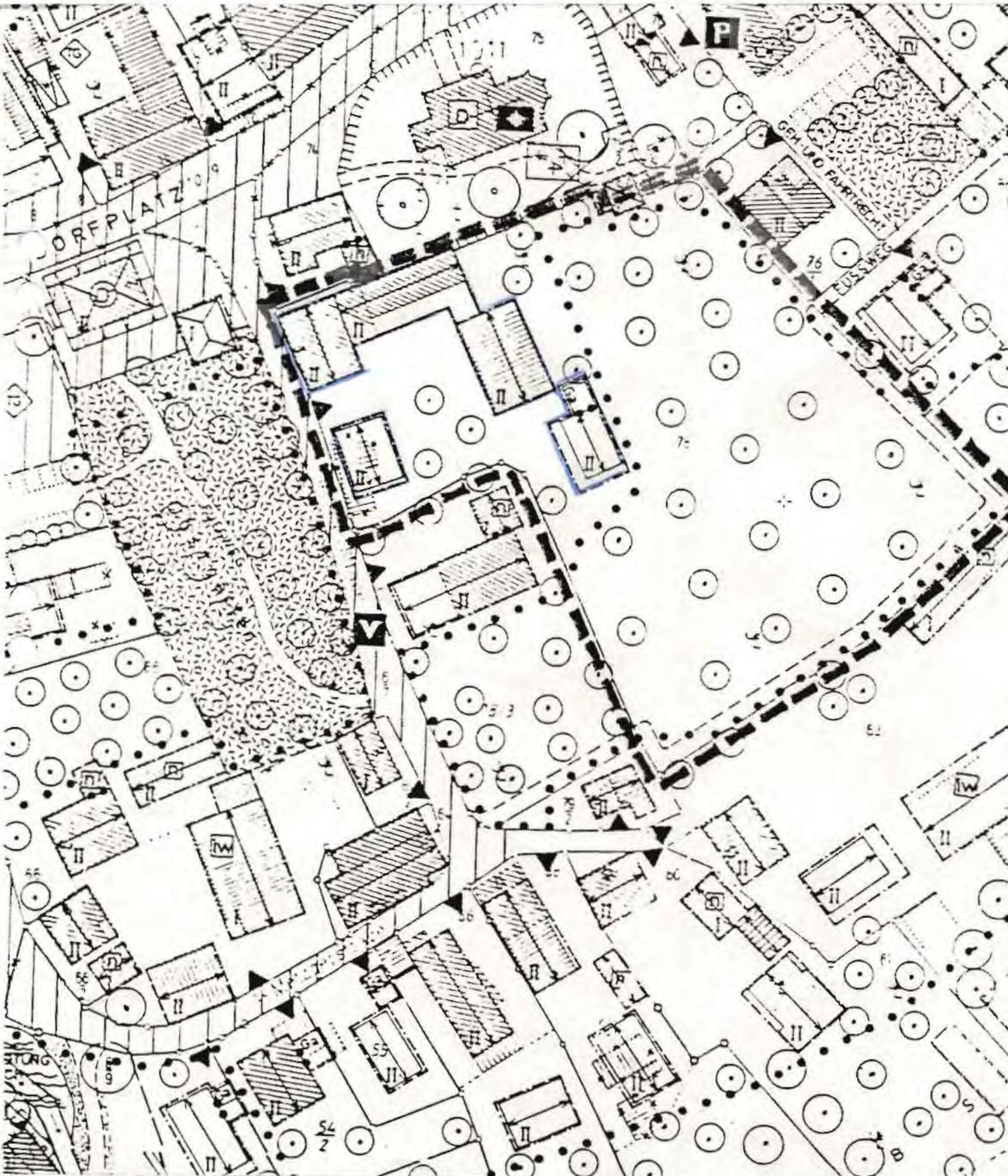
PLANUNGSGRUNDLAGE SIND LAGEPLANE M. 1 : 1000
DES VERMESSUNGSAMTES SIMBACH.
ERGÄNZUNG DURCH DAS ARCHITEKTURBURO.
KEINE AMTLICHE MESSGENAUIGKEIT. ZUR GENAUEN
MASSENTNAHME, NACH ANGABE DES VERMESSUNGS-
AMTES, NICHT GEEGNET!

BAD FÜSSING, DEN 22.04.1996

WV 10.06.96

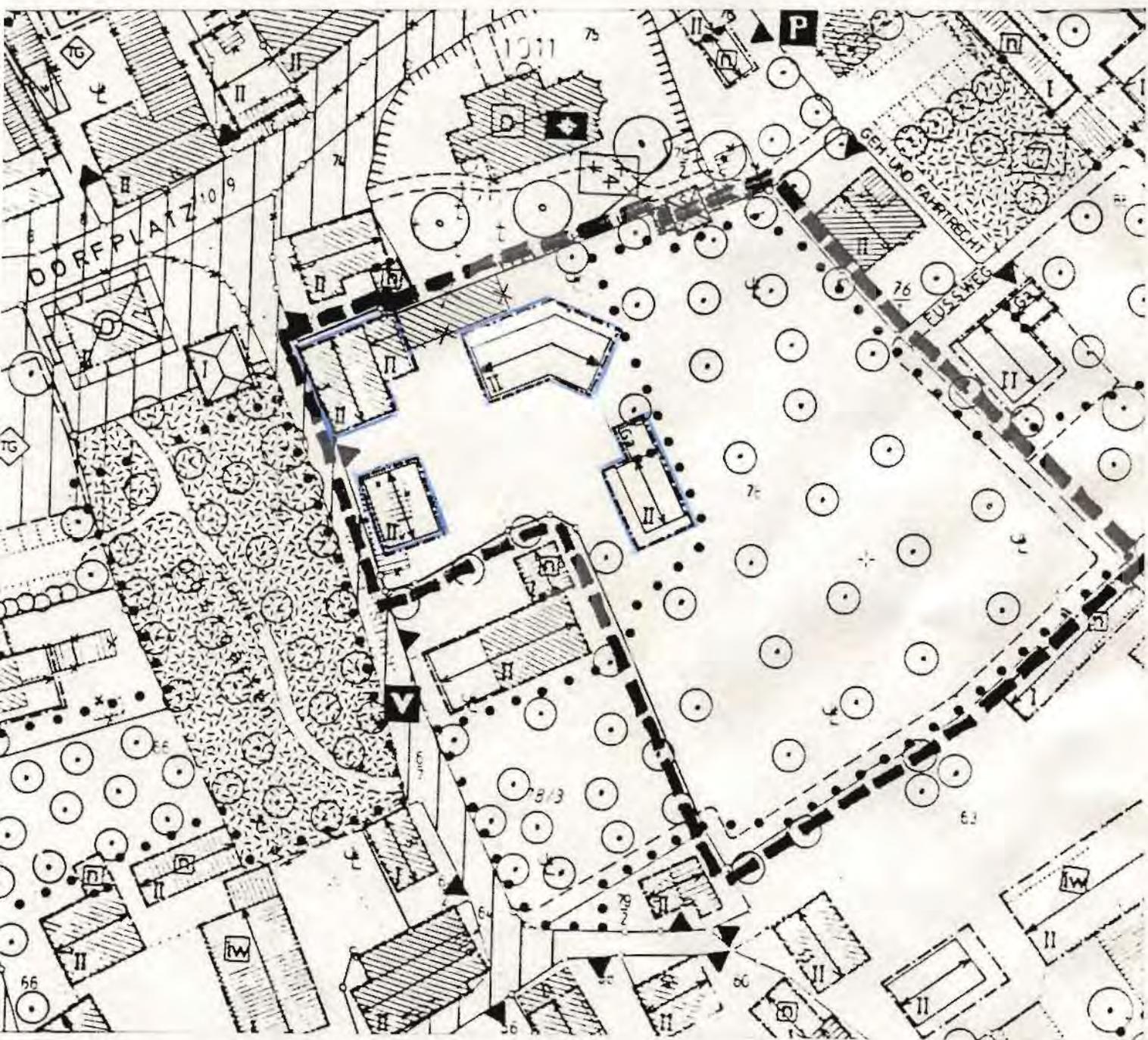


GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

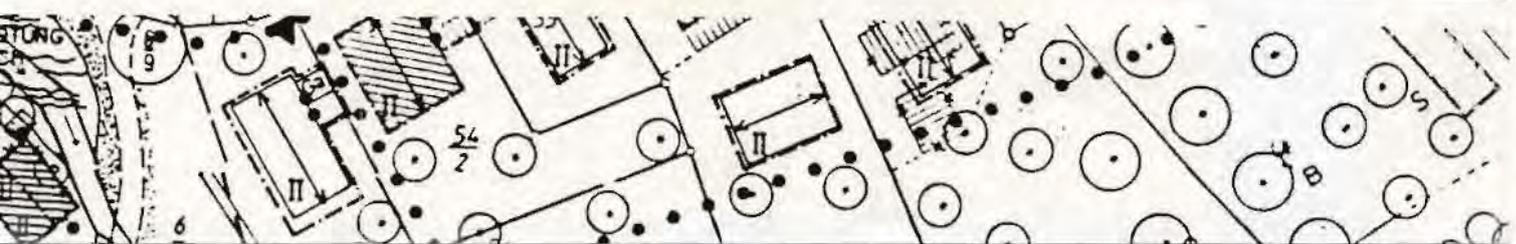




BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG



Planungsbüro für Hochbau
R i e d l & J e t z i n g e r
Goethestr. 8
94072 Bad Füssing

BEGRÜNDUNG

zur 5. Änderung Bebauungsplan Altwürding
mit Deckblatt Nr. 5

Gemeinde:	Bad Füssing
Landkreis:	Passau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Der Bebauungsplan Altwürding weist auf Flur-Nr. 78 unter anderem eine 2-geschossige Grenzbebauung zum best. Friedhof hin aus. Dieses Gebäude, ein altes Stallgebäude, ist mittlerweile völlig durchnäßt u. baufällig. Ein Abbruch ist unumgänglich. Als Ersatz für dieses Gebäude soll ein eigenständiger 2-geschossiger Neubau mit Dachgeschoßausbau entstehen, allerdings mit einem entsprechenden Abstand zum best. Friedhof.

Diese Maßnahme erfordert allerdings die Änderung des best. rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

Die Lage des neuen Baukörpers wäre so vorgesehen, daß eine gestalterische Einheit mit der im Bebauungsplan noch möglichen süd-östl. Bebauung entsteht.

Für Deckblatt Nr. 5 gelten die Erläuterungen u. textl. Festsetzungen des rechtsverbindl. Bebauungsplanes, sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Bad Füssing, den 22.04.96

Planungsbüro für Hochbau
Riedl & Jetzinger
Goethestraße 8
94072 BAD FÜSSING
Tel. (08531) 22161, Fax 27225

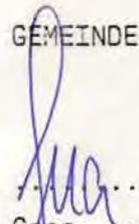
BEBAUUNGSPLAN ALTWÜRDING

5. ÄNDERUNG DECKBLATT 5

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom
...~~17.06.1996~~...^{02.07.96} die 5. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den ^{02.07.96}

GEMEINDE BAD FÜSSING

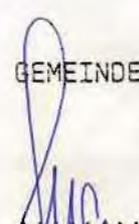

.....
Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am ^{02.07.96} gemäß § 12
BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ^{02.07.96}
ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB
rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den ^{02.07.96}

GEMEINDE BAD FÜSSING


.....
Gnan
Bürgermeister

