

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing

"ALT WÜRDING"

21. ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT NR. 21

GEMEINDE:

Bad Füssing

AUSGEFERTIGT AM 21.04.2005

LANDKREIS:

Passau

REGIERUNGSBEZIRK:

Niederbayern


Bundobiter
1. Bürgermeister



MASSTAB:

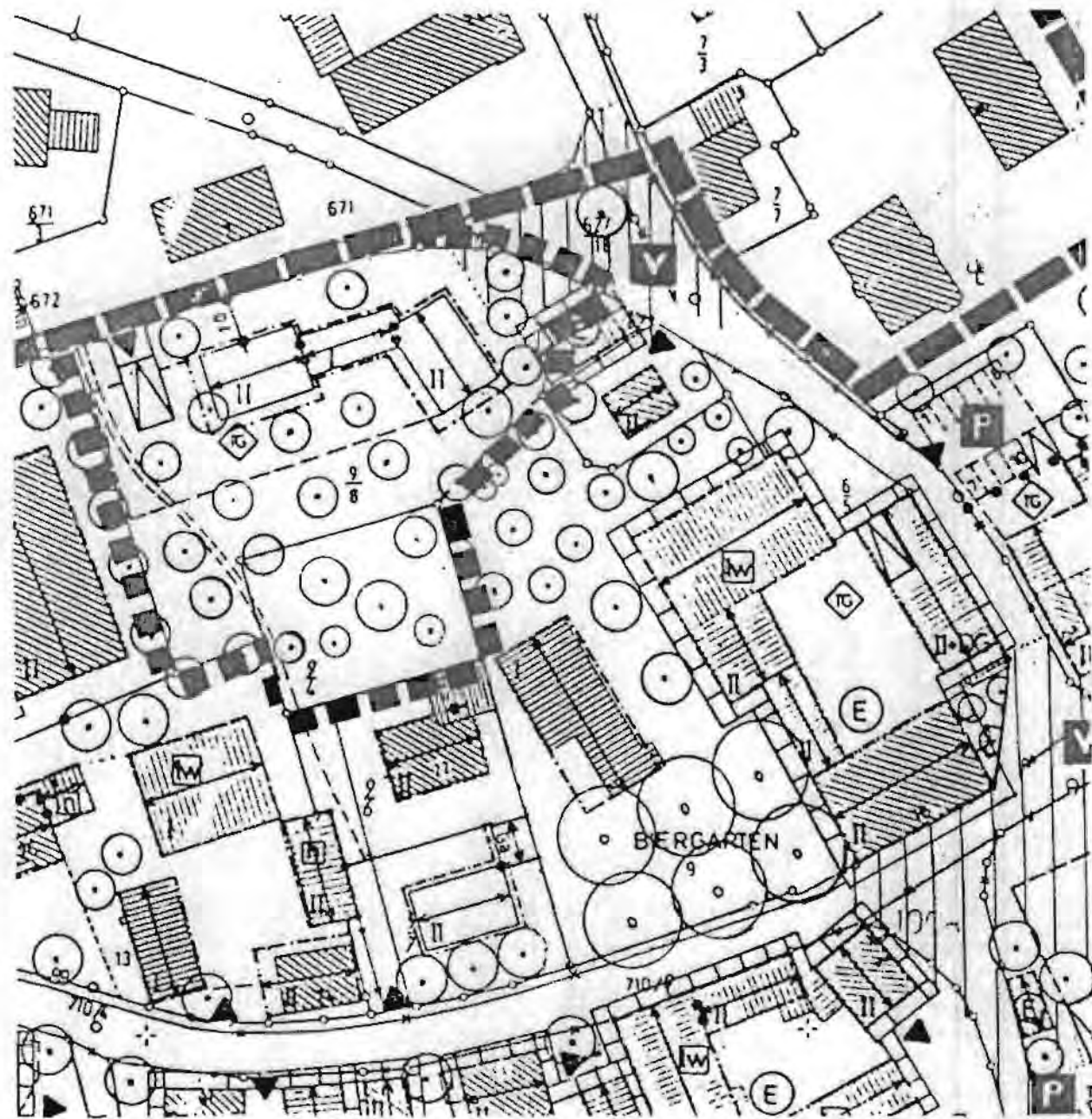
1 : 1000

Würding, 10.03.2005

ENTWURFSVERFASSER:

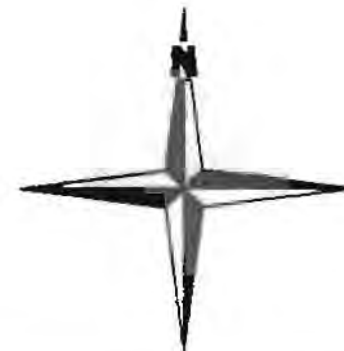
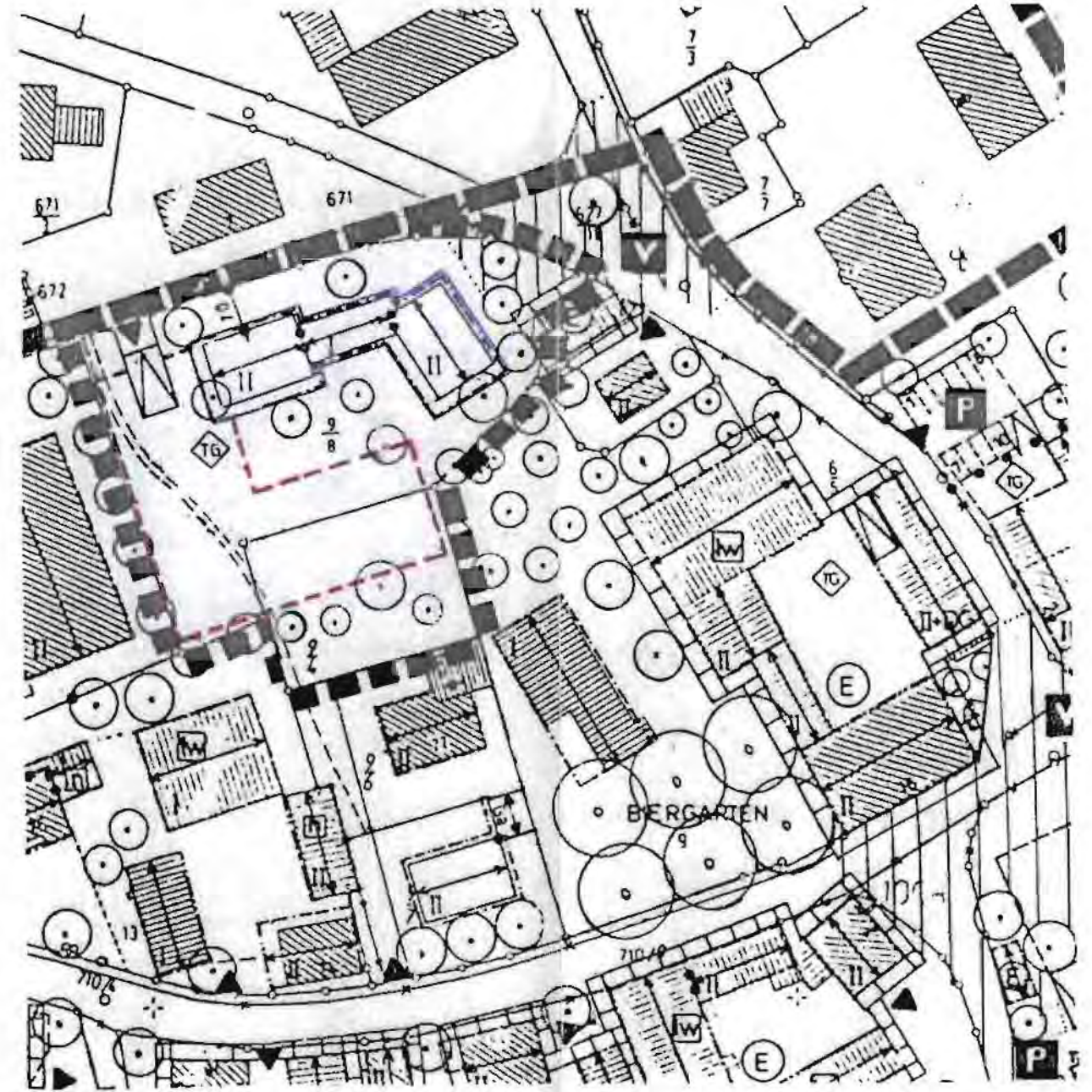

grey g
m
b
Hau- und
Anlagenbau
Am Buschweg 2, 94072 Bad Füssing
Tel. 08531/9133-0 Fax 9133-20


Gültiger Bebauungsplan



Geltungsbereich 

Bebauungsplanänderung



Geltungsbereich 

Bebauungs- und Grünordnungsplan

„ALT WÜRDING“

21. Änderung mit Deckblatt Nr. 21

Begründung:

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 9/4 + 9/8 soll die bestehende Tiefgarage erweitert werden.

Sowohl die bestehende Tiefgarage, als auch die Erweiterung der Tiefgarage befinden sich nicht innerhalb der Baugrenzen.

Durch die Bebauungsplanänderung wird deshalb auch der Bestand ordnungsgemäß erfasst und die Voraussetzung für die TG-Erweiterung ermöglicht.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ bei 0,3. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Bad Füssing, 10.03.2005

BEBAUUNGSPLAN

"Alt Würding"


21. Änderung mit Deckblatt Nr. 21 vom 10.03.2005

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des ~~Gemeinderates~~ Bauausschuss vom 12.04.2005

die21. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauBG als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 21.04.2005

Gemeinde Bad Füssing


.....
Brundobler, Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 21.04.2005 gemäß § 10 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 21.04.2005 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 21.04.2005

Gemeinde Bad Füssing


.....
Brundobler, Bürgermeister

