

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing

"ALT WÜRDING"

24. ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT NR. 24.

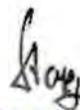
GEMEINDE:

Bad Füssing

AUSGEFERTIGT AM 11.08.2005

LANDKREIS:

Passau


Stopp
stv. Bürgermeister



REGIERUNGSBEZIRK:

Niederbayern

MASSTAB:

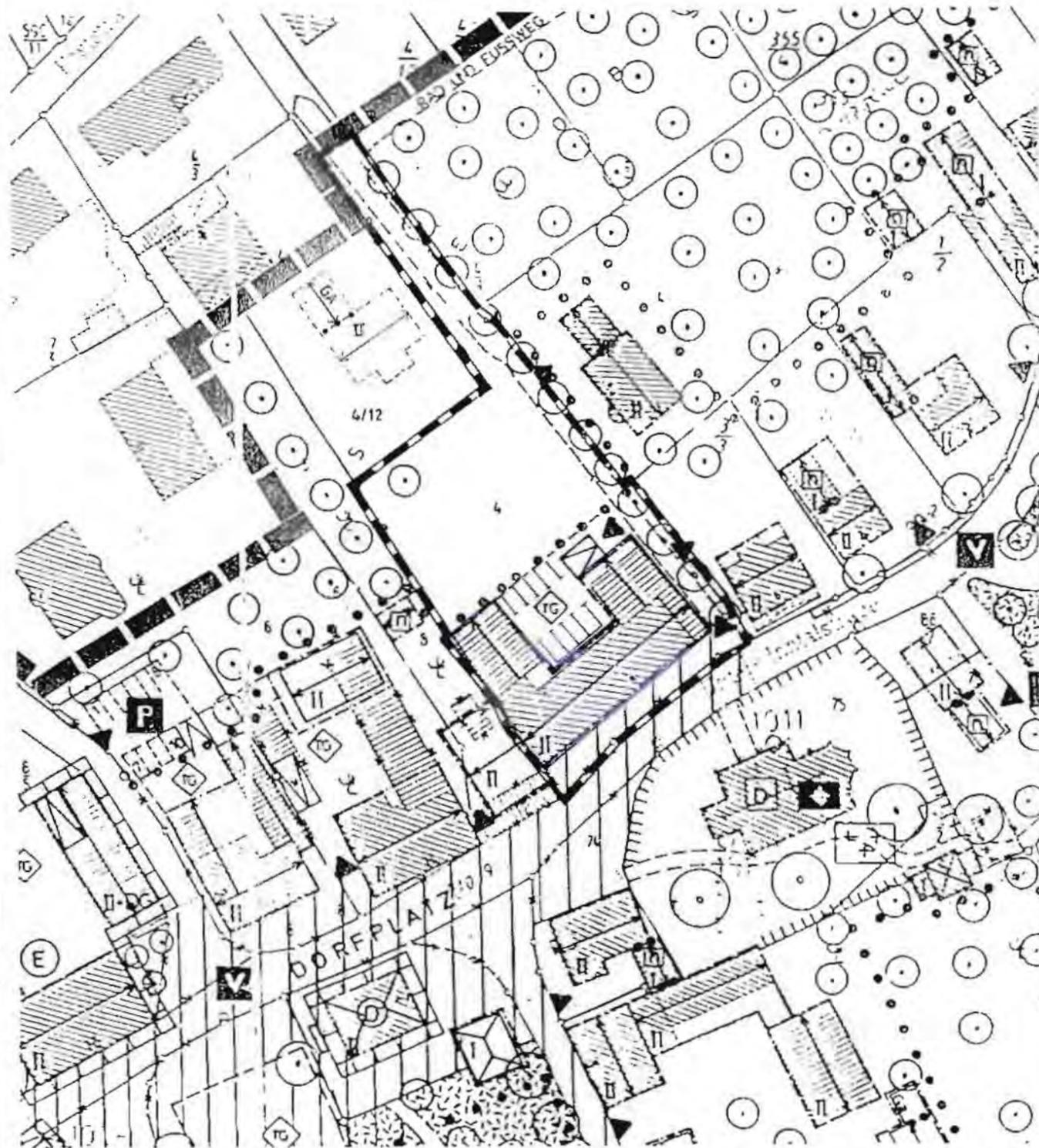
1 : 1000

Würding, 17.06.2005

ENTWURFSVERFASSER:

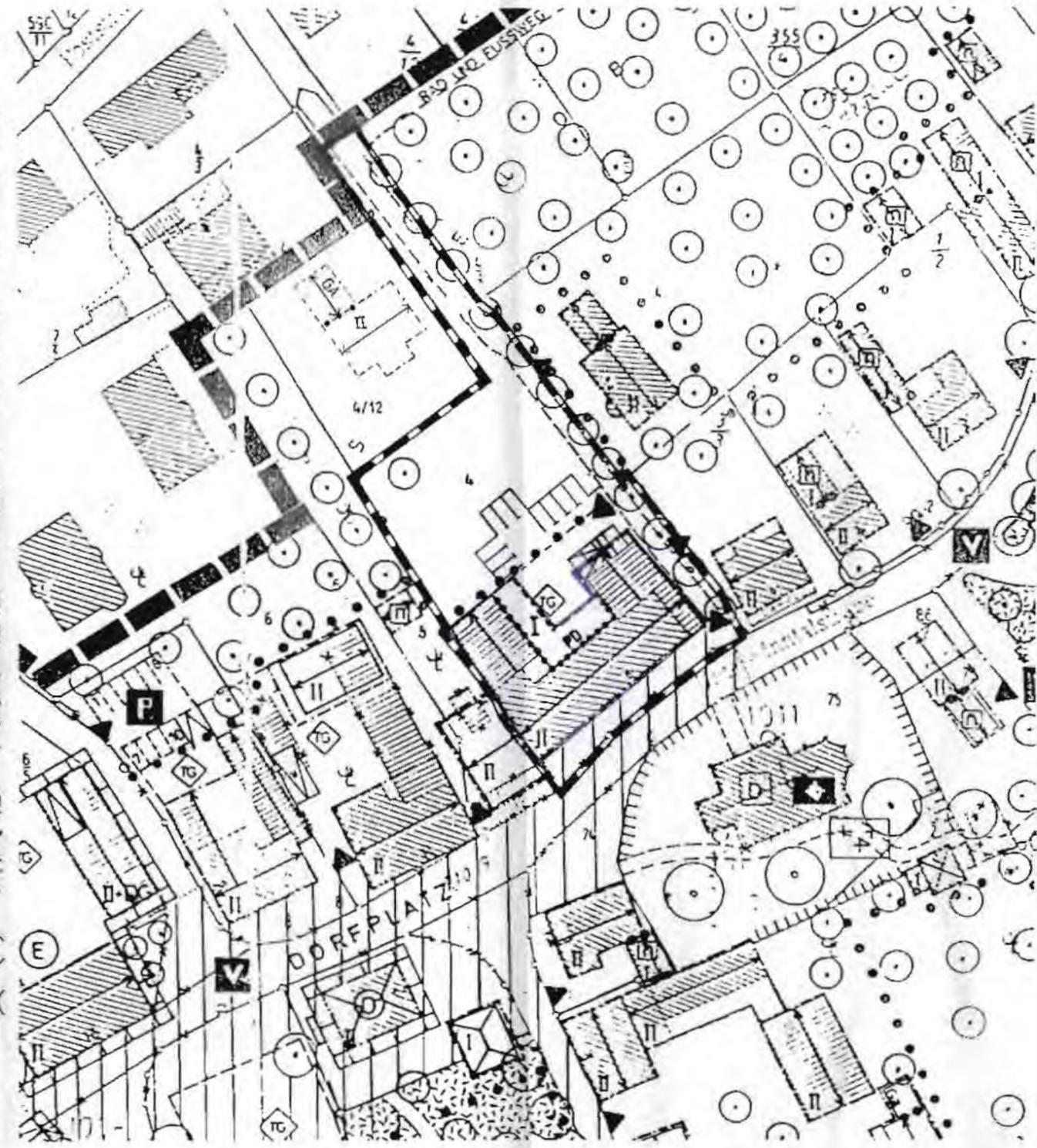

BRAB g
Haus- und Objektbau H
Antoniusweg 2, 94072 Bad Füssing
Tel. 08531/9133-0 Fax 9133-29

Gültiger Bebauungsplan



Geltungsbereich 

Bebauungsplanänderung



Geltungsbereich 

PD = Pultdach, Dachneigung 4 - 15 °

Bebauungs- und Grünordnungsplan

„ALT WÜRDING“

24. Änderung mit Deckblatt Nr. 24

Begründung:

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 4 soll die bestehende Bäckerei Moser mit einem eingeschossigen Anbau, zur Erweiterung der Backstube, versehen werden. Zudem soll eine Überdachung errichtet werden. Das Dach des Anbaus und der Überdachung wird als flach geneigtes Pultdach ausgeführt.

Um das Bauvorhaben verwirklichen zu können, sind die Baugrenzen im Innenhofbereich zu erweitern.

Weiter werden für die Erweiterung der Backstube zusätzliche Stellplätze notwendig, die nördlich vom Baukörper errichtet werden sollen.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ bei 0,3. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Bad Füssing, 17.06.2005

**Bebauungsplan
„ALT WÜRDING“
24. Änderung mit Deckblatt Nr. 24
i.d.F. vom 17.06.2005**

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 03.08.2005 die 24. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 11.08.2005


 Stopp
stv. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 11.08.2005 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung ist am 11.08.2005 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 11.08.2005


 Stopp
stv. Bürgermeister