

# Bad Füssing



## Bebauungsplan + Grünordnungsplan

Gemeinde : Bad Füssing  
Landkreis : Passau  
Regierungsbezirk : Niederbayern

„Alt Würding“

Deckblatt Nr. 26  
M 1/1000

Planung :

Baugeschäft - Zimmererei  
**Deisböck e.K.**  
Inh.: Dipl.-Ing. M. Bauer  
94060 Pocking  
*M. Bauer*

Pocking, den 28.07.2006

Gültiger Bebauungsplan



Bebauungsplanänderung



Textliche Festsetzungen:  
Dachneigung bei Neben-  
gebäuden: 15 - 20°  
—●—●—●—●—  
räumlicher Geltungsbereich  
der Änderung

Begründung zum Deckblatt Nr. 26  
Bebauungsplan "Alt Würding"  
Bad Füssing

Herr Roßmeier beabsichtigt auf dem Grundstück Flur-Nr. 354/8 einen Carport zu errichten, um den Bedarf an überdachten Stellplätzen für sein Wohngebäude in der Hartkirchener Straße decken zu können.

Um den Carport an der geplanten Stelle im Grundstück errichten zu können, müssen die Baugrenzen innerhalb der Grundstücksgrenzen neu definiert werden.

Abweichend von den textlichen Festsetzungen ist ein Satteldach mit einer Dachneigung von 18° geplant.

Eine besondere Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange ist nicht notwendig, da die Grundflächenzahl weiterhin unter 0,3 liegt.

Ausgleichsflächen sind somit nicht erforderlich.

Gemäß den Anregungen des Kreisbauamtes wurden die überbaubaren Flächen entsprechend den Planzeichen für Garagen des Hauptbebauungsplanes festgesetzt.

Bebauungsplan  
"Alt Würding"  
26. Änderung mit Deckblatt Nr. 26

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom ..... 14. SEP. 2006 ..... die 9. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Füssing, ..... 02. OKT. 2006 .....  
Gemeinde Bad Füssing



Die Änderung wurde mit Begründung am ..... 02. OKT. 2006 ..... gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.  
Die Auslegung ist am ..... 02. OKT. 2006 ..... ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht worden.  
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, ..... 02. OKT. 2006 .....  
Gemeinde Bad Füssing



Bad Füssing



Bebauungsplan +  
Grünordnungsplan

Gemeinde: Bad Füssing  
Landkreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

"Alt Würding"  
Deckblatt Nr. 26

Ausgegeben am: 02. OKT. 2006



Planung:

A. J. Deisböck  
Baugeschaft - Zimmerer  
Deisböck e.K.  
Inh.: Dipl.-Ing. M. Bauer  
94060 Pocking

Pocking, den 28.07.2006