

# BEBAUUNGS - und GRÜNORNUNGSPLAN

## Bad Füssing

### AICHMÜHLE

GEMEINDE Bad Füssing

LANDKREIS Passau

REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern

9. Änderung Deckblatt 9

Bad Füssing, den

Masstab 1 : 1000

Ing. Büro Krause Hochbau, Tiefbau, Statik  
Inh. G. Huber  
Bachstraße 30, 94072 Bad Füssing, Tel.: 08531/24628  
Fax: 08531/29895



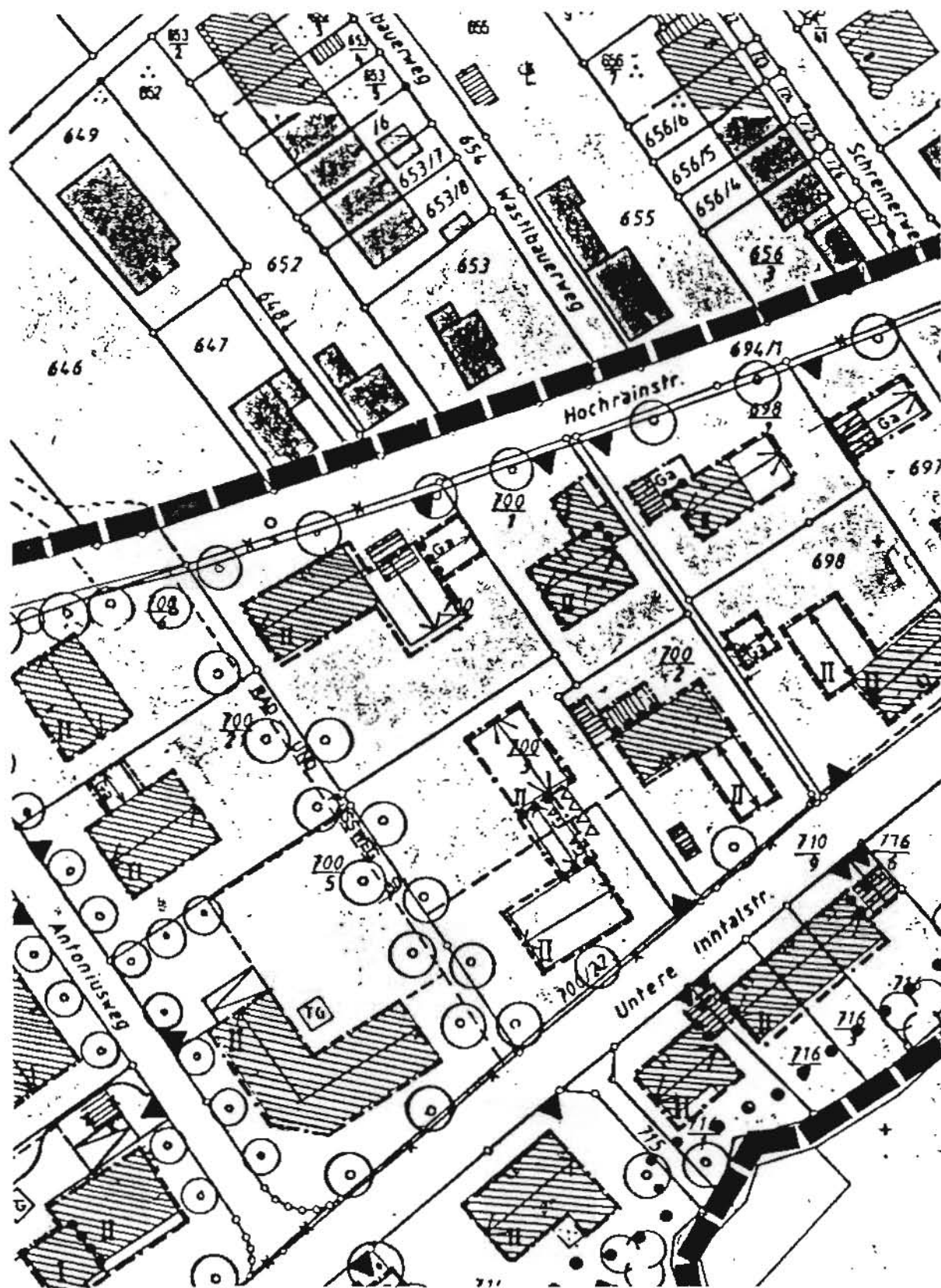
Bad Füssing den 21.11.2005

AUSGEFERTIGT AM 19.01.2006

  
Brundobler  
1. Bürgermeister

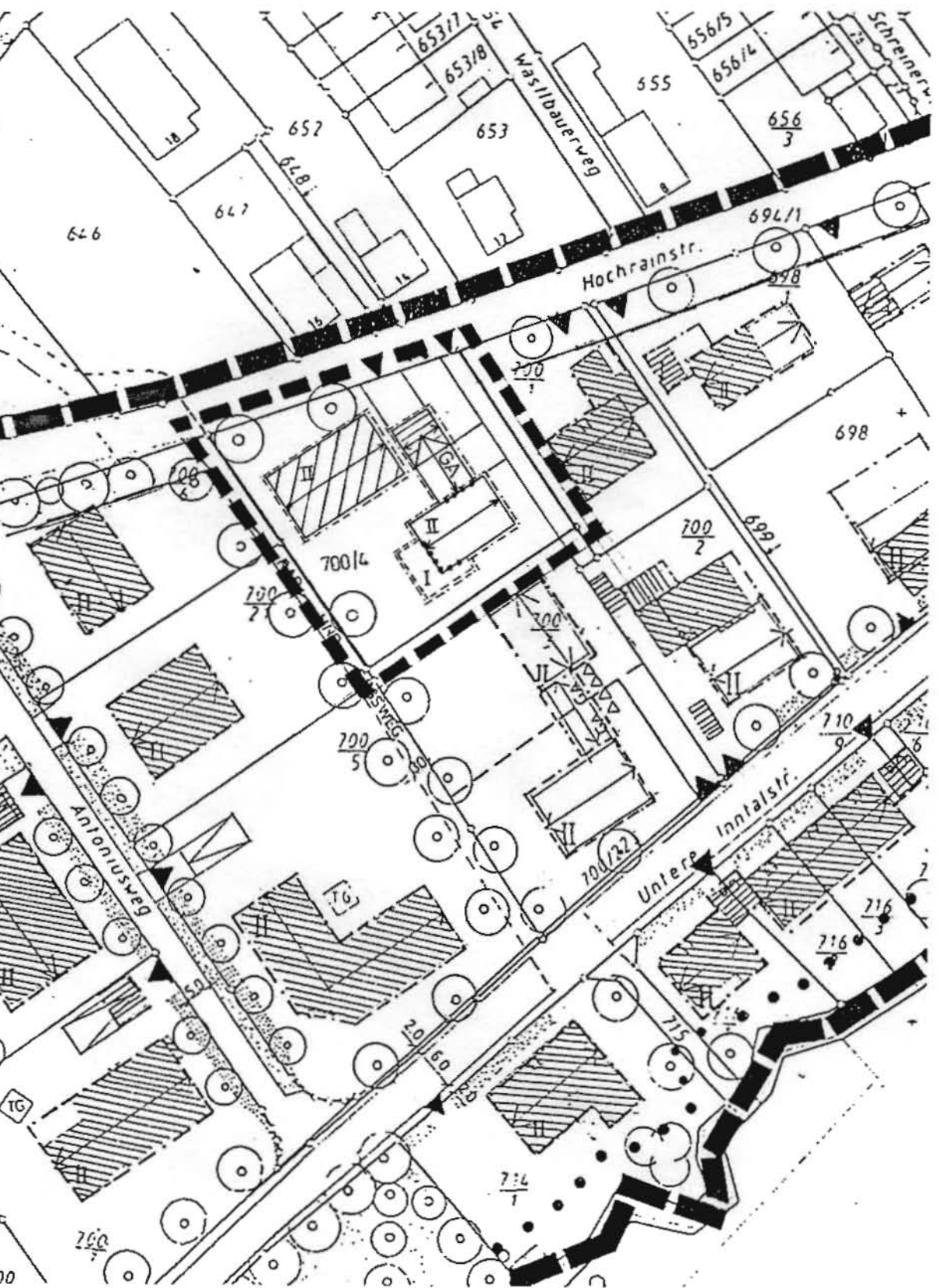


# Gültiger Bebauungsplan



■■■■■■ Geltungsbereich

# Bebauungsplanänderung



■■■■■ Geltungsbereich

# BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

"Aichmühle"

Gemeinde Bad Füssing

## BEGRÜNDUNG ZUR 9. BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANÄNDERUNG MIT DECKBLATT Nr. 9

**Gemeinde:** 94072 Bad Füssing

**Landkreis:** Passau

**Regierungsbezirk:** Niederbayern

Auf dem Grundstück, Fl.- Nr. 700/4, Gem. Würding, soll ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage errichtet werden.

Die Baugrenzlinien sollen unter Einhaltung der gültigen GFZ, GRZ und GÜZ entsprechend dem geplanten Bauvorhaben abgeändert werden.

GFZ 0,6

GRZ 0,3

GÜZ 0,4

Zahl der Vollgeschoße → II

### **Beschreibung des Vorhabens**

Die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes soll vor allem zur Schaffung von Wohnraum dienen.

Die Art der baulichen Nutzung ist im Bebauungsplan als SO festgesetzt; der Bebauungsplan entspricht den Zielvorstellungen des Flächennutzungsplanes/ Landschaftsplanes der Gemeinde Bad Füssing.

## Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Durch die geplante Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes besteht kein zusätzlicher Bedarf an Grund und Boden.

Der künftige Umweltzustand im Hinblick auf die Schutzgüter, Arten- und Lebensräume, Wasser, Boden, Klima/Luft, Kultur-/Sachgüter und Mensch wird durch das geplante Vorhaben nicht negativ beeinflusst.

Bei der Entwicklung des Umweltzustandes ergibt sich für das Schutzgut Landschaftsbild keine Veränderung, da im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie in dessen Umfeld bereits Gebäude mit Bauhöhen von II vorhanden sind und somit eine Angleichung erfolgt.

94072 Bad Füssing, den 21.11.2005



.....  
Ingenieurbüro Krause

# Bebauungs – und Grünordnungsplan


## Bad Füssing – AICHMÜHLE


9. Änderung mit Deckblatt Nr. 9 vom 21.11.2005

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 12.01.2006 die 9. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Bau GB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 19.01.2006

Gemeinde Bad Füssing

  
BRUNDOBLER  
Bürgermeister




Die Änderung wurde mit Begründung am 19.01.2006 gemäß § 10 Bau GB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 19.01.2006 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Bau GB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 19.01.2006

Gemeinde Bad Füssing

  
BRUNDOBLER  
Bürgermeister

