

BEBAUUNGSPLAN HEILMÜHLE

5. ÄNDERUNG
MIT DECKBLATT NR.: 5

GEMEINDE : BAD FÜSSING
LANDKREIS : PASSAU

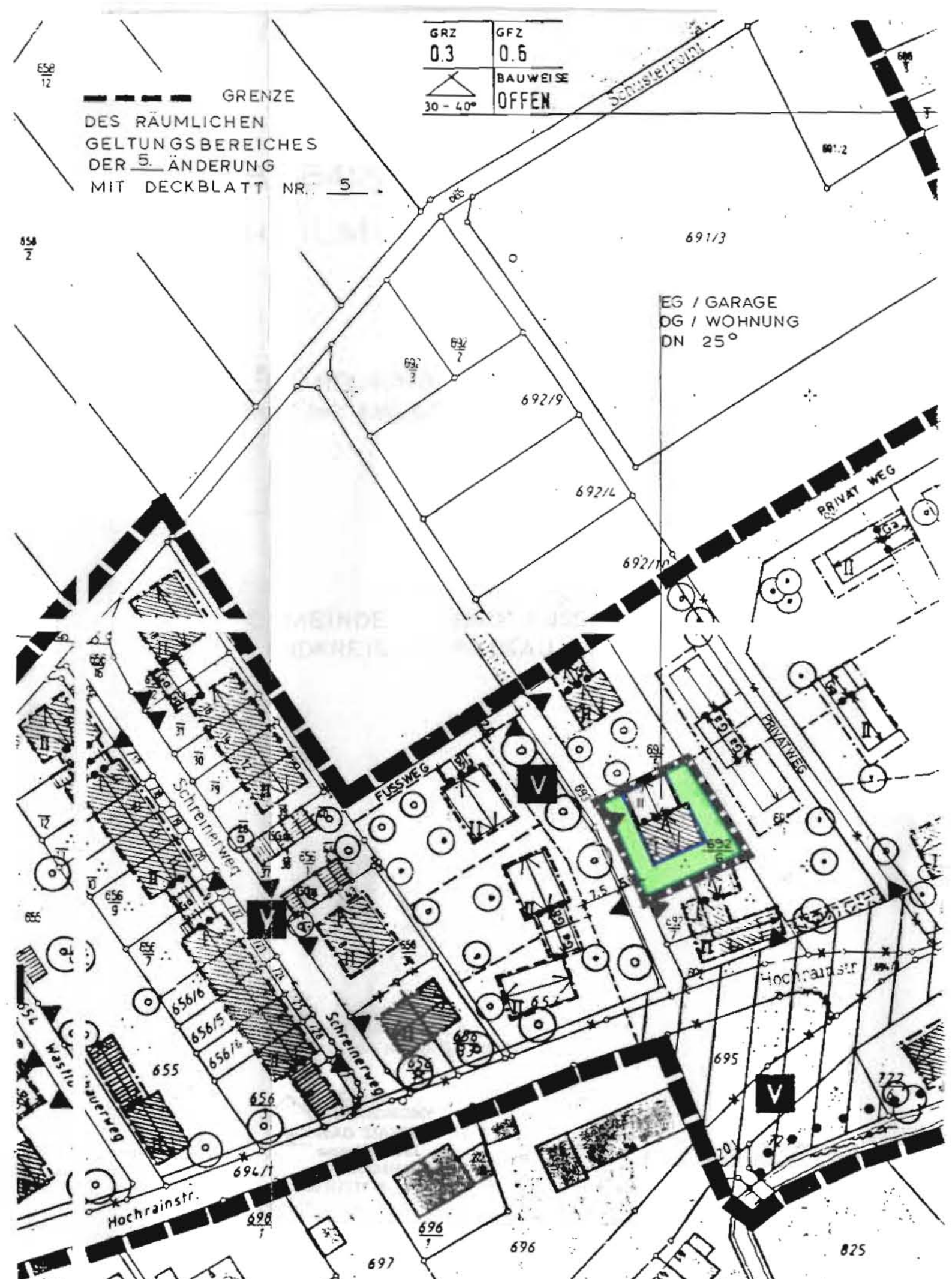
ENTWURFSVERFASSER :
POCKING , DEN 08.04.2002

 HOCHBAU
PLANUNGSBÜRO
KONRAD STANG
94060 POCKING
EGERLANDSTRASSE 10
TEL 08531/12279 - FAX 13285

WV 6.5.02



BEBAUUNGSPLAN : BESTAND



BEBAUUNGSPLAN : ÄNDERUNG

Konrad Stang – Egerlandstr 10 – 94060 Pocking

Bebauungsplan „Heilmühle“

5. Änderung mit Deckblatt Nr. 5

Begründung:

Im gültigen Bebauungsplan sind die Baugrenzen für das Grundstück Fl.Nr. 692/6 direkt um die bestehenden Gebäude gezogen.
Auf Grund des Bauantrags des Bauherrn wurde im Bauausschuß beschlossen, die Baugrenzen zur Errichtung eines Wohnhausanbaues, im EG eine Doppelgarage und im DG eine Wohnung, zu erweitern.
Die Dachneigung wird für diese Baumaßnahme auf 25° festgesetzt, da das bestehende Hauptdach keine steilere Dachneigung zuläßt.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Die bebaubare Fläche für das Nebengebäude wird geringfügig vergrößert.
Durch die Verbreiterung der Zufahrt sowie die Errichtung eines erforderlichen Stellplatzes wird die versiegelte Fläche etwas erhöht.
Ein Bedarf an Ausgleichsfläche ist nicht gegeben, da die zulässige GRZ von 0,3 unverändert bleibt.
Die Mindestgrünfläche von 40% kann eingehalten werden.

Pocking, den 08.04.2002

Stang

**Bebauungsplan „Heilmühle“
5. Änderung mit Deckblatt Nr. 5
i.d.F. vom 08.04.2002**


Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 15.05.2002 die 5. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 23.05.2002



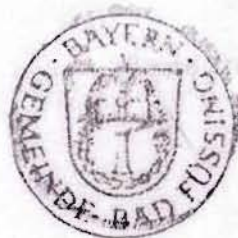

Brundobler
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 23.05.2002 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 23.05.2002 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 23.05.2002




Brundobler
Bürgermeister