

BEBAUUNGSPLAN

THALER STRAÙE

6. ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT NR. 6.

Gemeinde : BAD FÜSSING

Landkreis : PASSAU

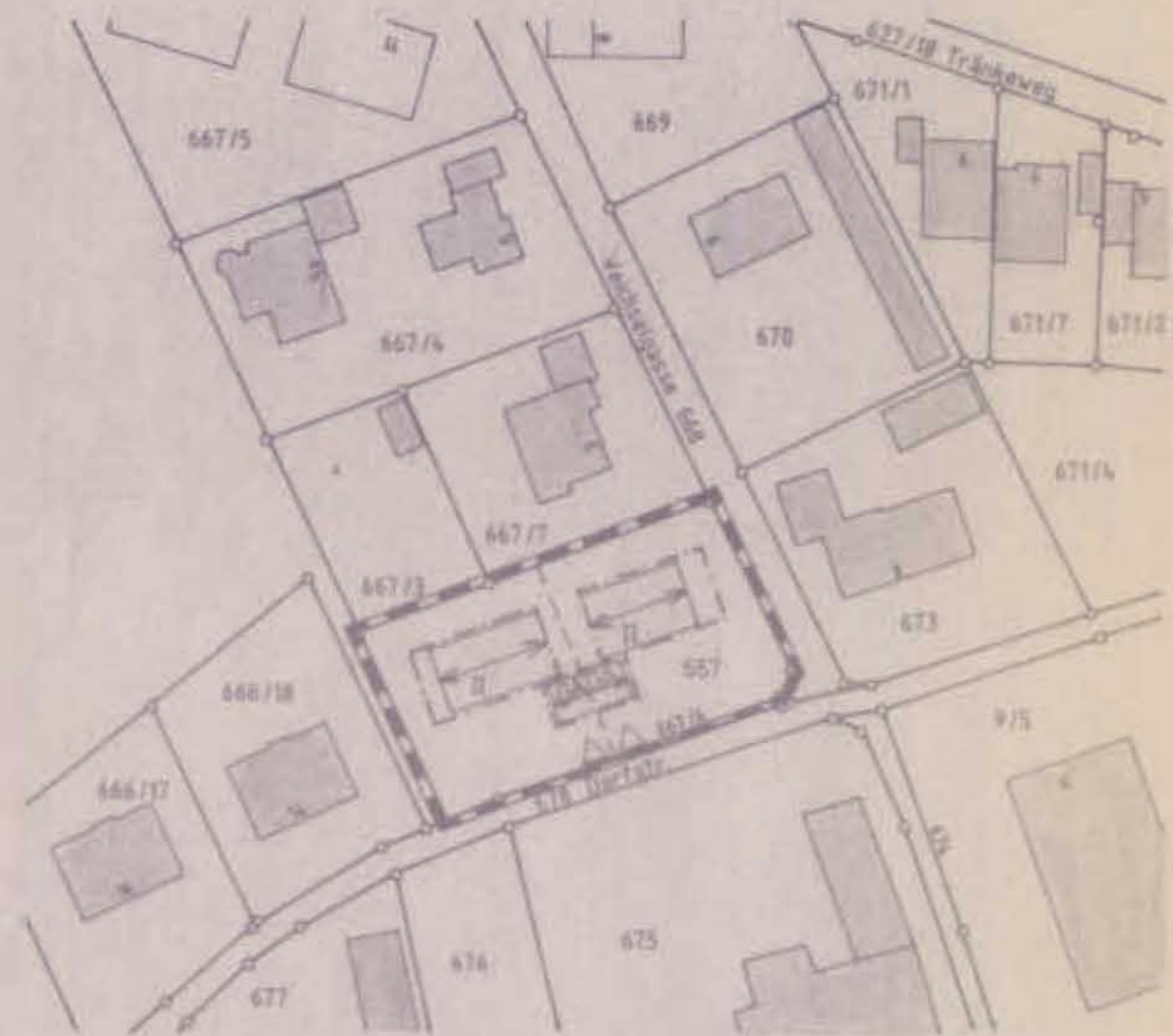
ENTWURFSVERFASSER

EGGLFING, DEN 07.04.1998


Bernd Kalker
Freiberuflicher Bautechniker staatl. geprüft
Am Wolkeck 8 84072 Bad Füssing/Egglfing
Telefon 08537/882

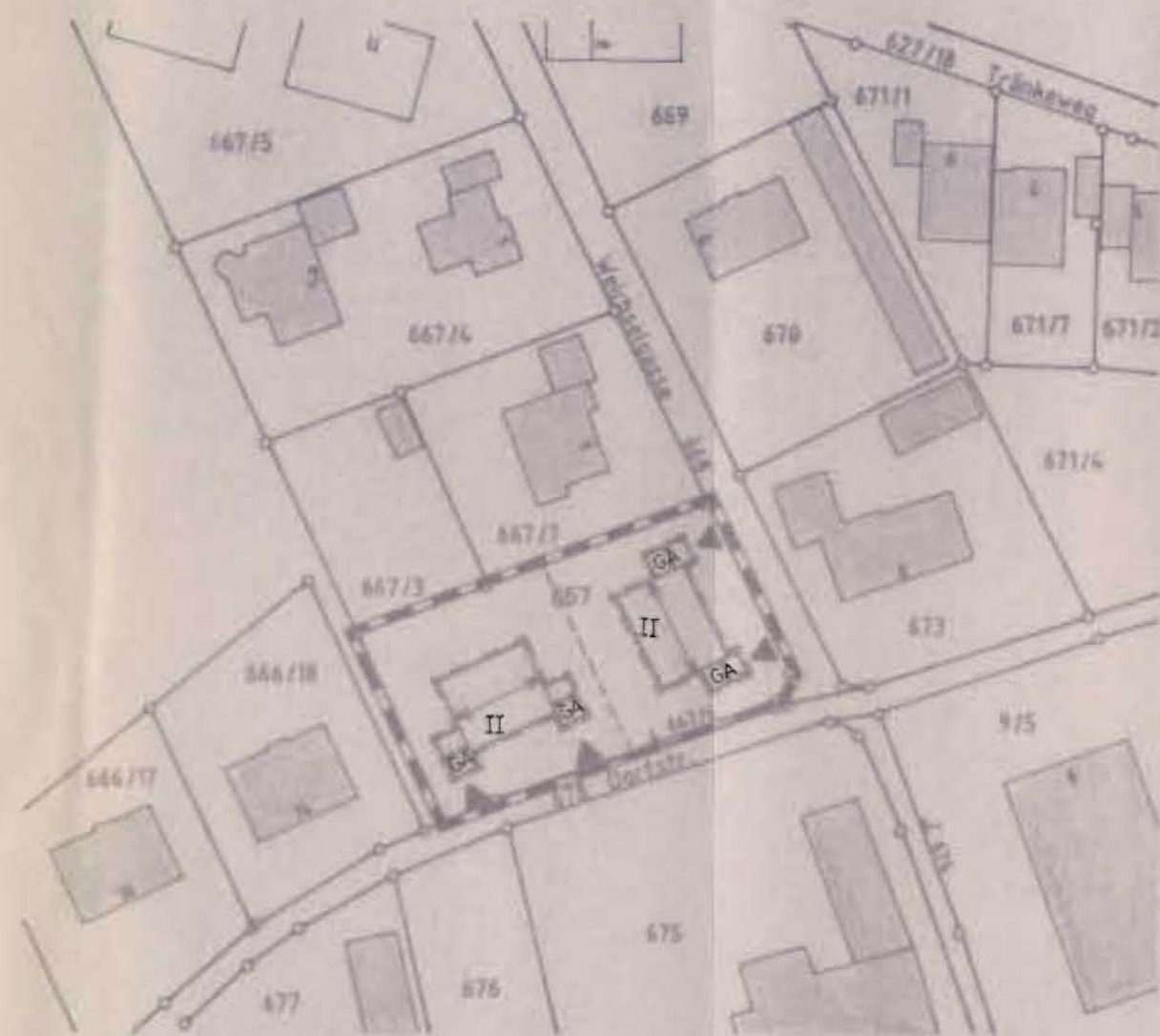
BEBAUUNGSPLAN BESTAND

M = 1 : 1000



BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG

M = 1 : 1000



LEGENDE:

--- BAUGRENZE

▬▬▬ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Flurkarte/Ausschnitt aus der Flurkarte N.O. 11-57.2

Maßstab 1:1000

Vergrößerung aus 1: (Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet)

Gemarkung Würding

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1:5000 oder 1:2500 übertragen und zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Simbach a. Inn, den 18.03.98

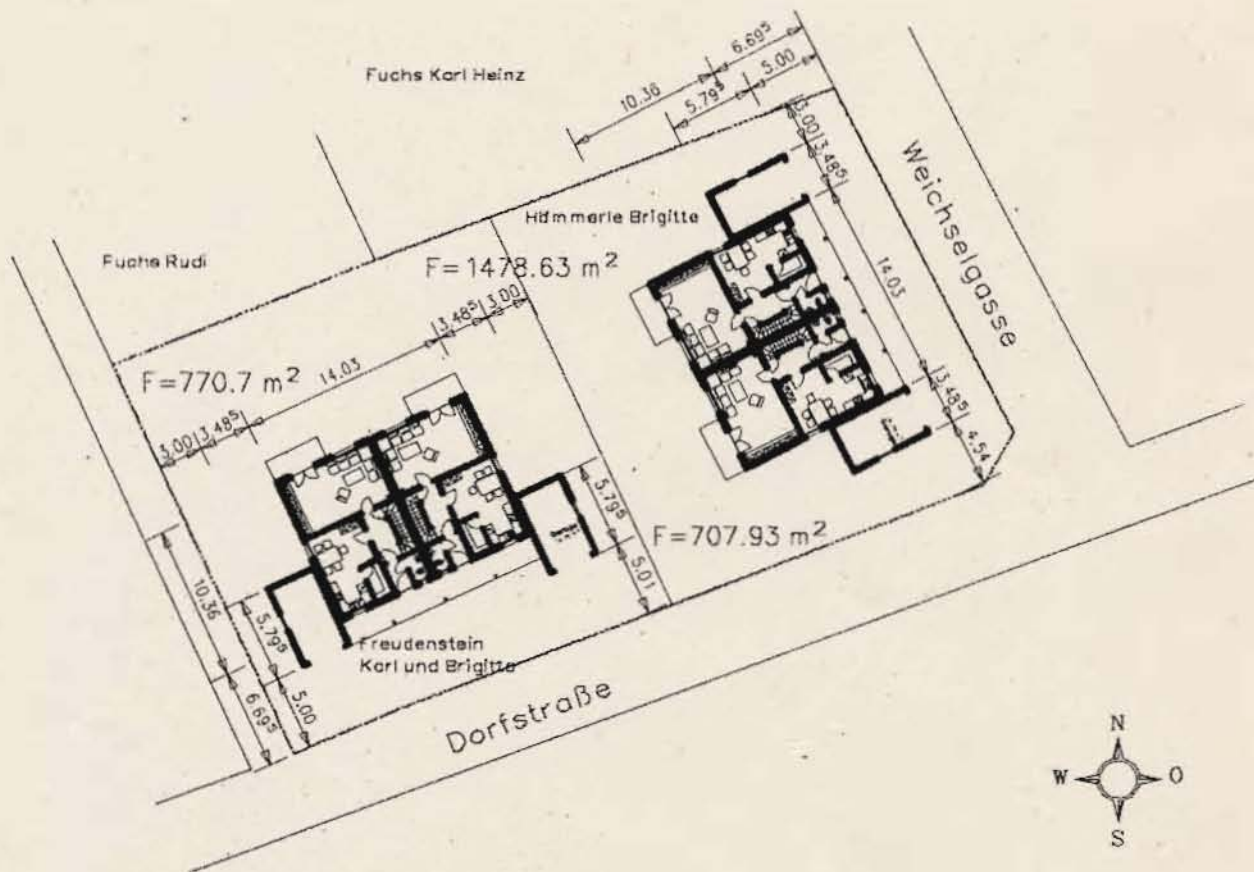
Vermessungsamt Simbach a. I.

Stroßel

i.A.



N



Bauvorhaben: **Neubau von Doppelhäusern mit
Garagen**

Bauherren: **Karl und Brigitta Freudenstein
Stephan und Brigitte Hämmerle**

Begründung zur 6. Änderung, mit Deckblatt Nr. 6, vom 07. April 1998

A) Grundstücksbeschreibung:

I. Lage und Größe:

Das Grundstück, Flur – Nr. 667, Gemarkung Würding, liegt in der Mitte des Ortsteils Würding, Gemeinde Bad Füssing, im Baugebiet „THALER STRASSE“.

Grundstücksgröße 1.478 m²

Grundstücksaußenmaße N/S Richtung 28 m
O/W Richtung 53 m

| | | | | |
|-----------------|--------|-----------------|------------|--------------|
| Abgrenzung nach | Norden | Baugrundstück | Flur – Nr. | 667/3, 667/7 |
| | Osten | Weichselgasse | Flur – Nr. | 668 |
| | Süden | Dorfstraße | Flur – Nr. | 678 |
| | Westen | Rad- und Fußweg | Flur – Nr. | 666 |

II. Geländeverhältnisse und Vegetation:

Waagrechtes, ebenes Gelände

Keine Hochwassergefährdung voraussehbar.

Baugrund aus Humus und Kiesgemisch, mit Wiesenbegrünung.

Besondere Maßnahmen zur Herstellung eines tragfähigen und sicheren Untergrundes sind nicht erforderlich.

Das Nachbargrundstück Flur-Nr. 667/7 ist bereits bebaut.

III. Geplante bauliche Nutzung:

Das Grundstück soll für 2 Doppelhäuser genutzt werden.

Durch die Planung von 2 Reihenhäusern soll das Deckblatt geändert werden.

Entsorgung, Wasser- und Stromversorgung usw. sind durch die bereits ausgeführten Erschließungsmaßnahmen gesichert.

94072 Bad Füssing/Eggfing, den 08. April 1998

Bernd Kälker

Freiberuflicher Bautechniker staatl. geprüft
Am Wolfseck 8 94072 Bad Füssing/Eggfing
Telefon 08537/882

6. Änderung

vom 07.04.1998

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.06.1998 die 6. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 01.07.1998 Gemeinde Bad Füssing

[Handwritten signature]
 Inan



1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 01.07.1998 gemäß §10 Abs. 3 ~~§ 12~~ BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 01.07.1998 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 01.07.1998 Gemeinde Bad Füssing

[Handwritten signature]
 Inan



1. Bürgermeister