

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing

„THALER STRASSE“

13. ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT NR. 13

AUSGEFERTIGT: 04.11.2002

GEMEINDE:

Bad Füssing

LANDKREIS:

Passau

REGIERUNGSBEZIRK:

Niederbayern



  
Brundobler  
1. Bürgermeister

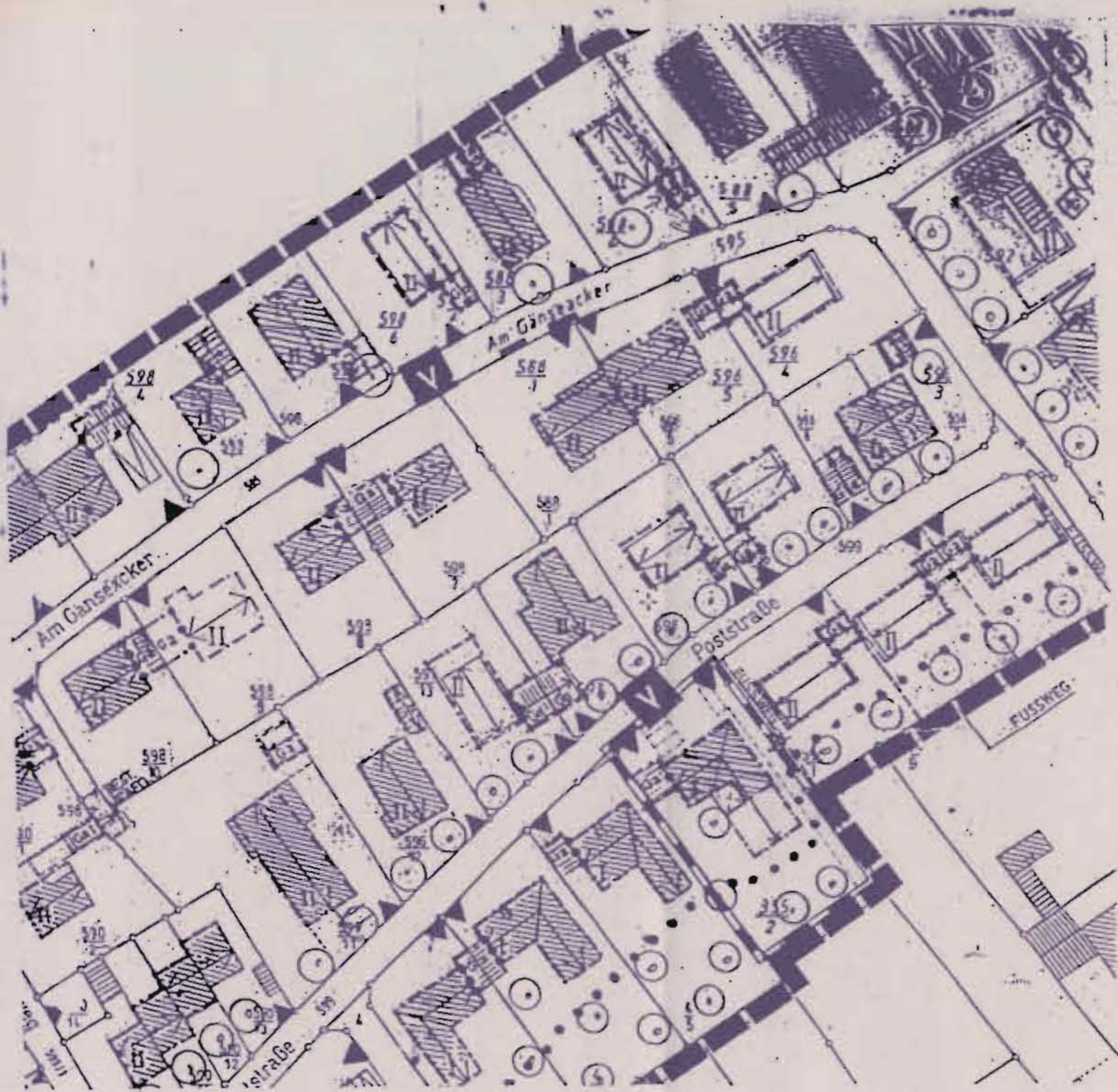
MASSTAB:

1 : 1000

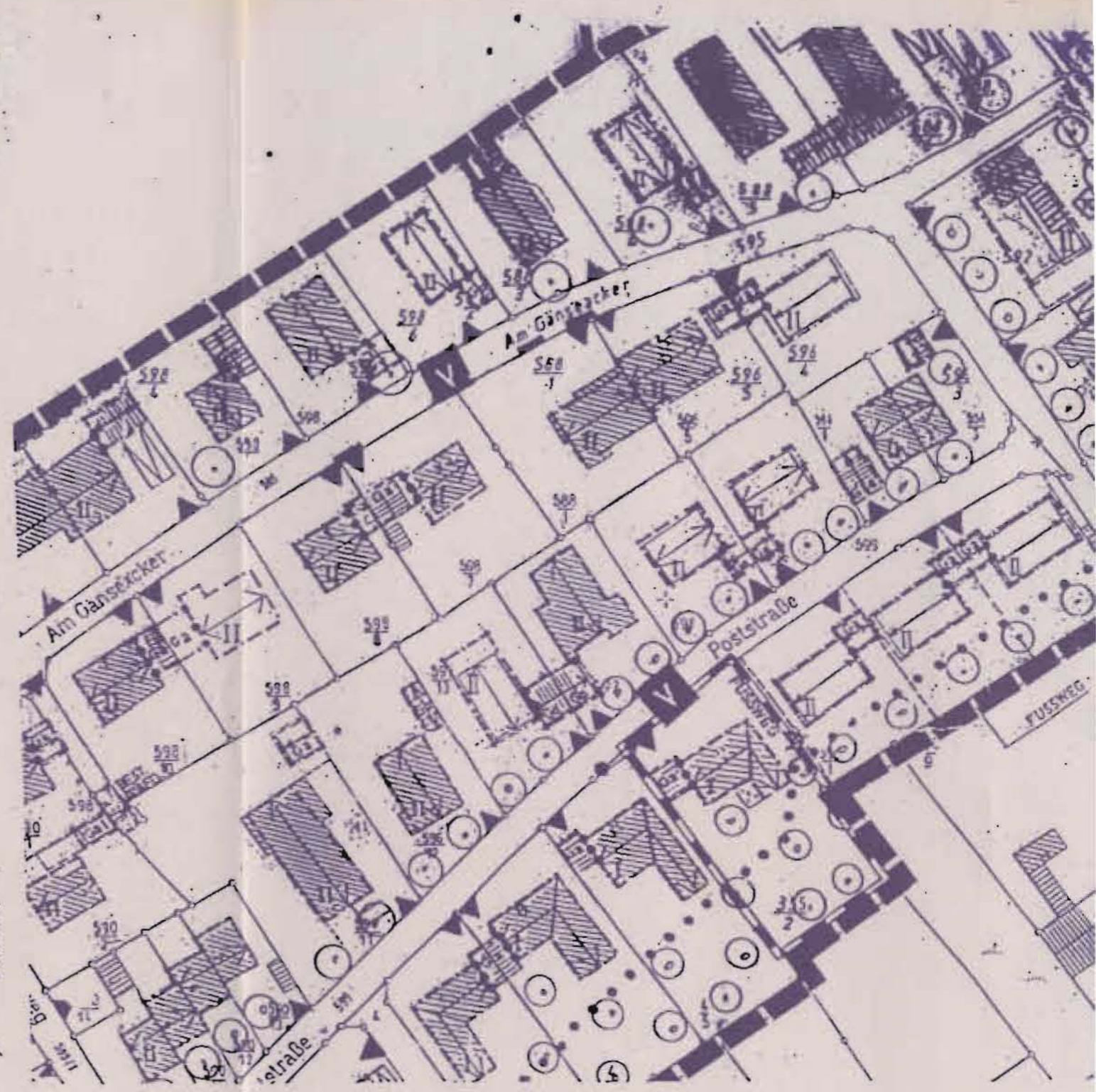
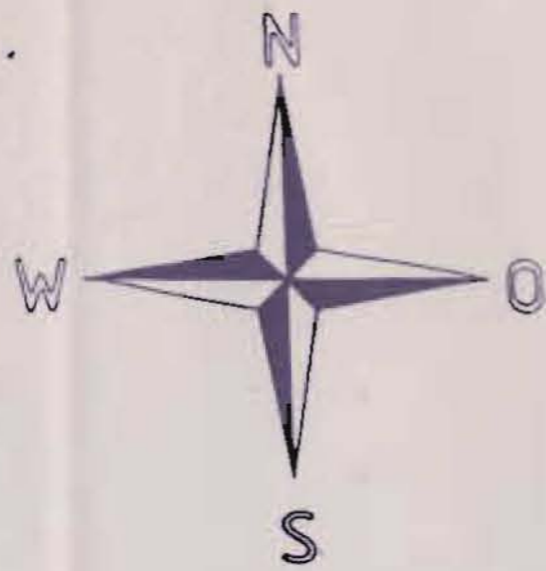
ENTWURFSVERFASSER:

Würding, 10.9.2002

 **bray** GmbH  
Baunternehmen  
Antoniusweg 2, 94072 Bad Füssing  
Tel. 08531 / 9133-0, Fax 9133-29

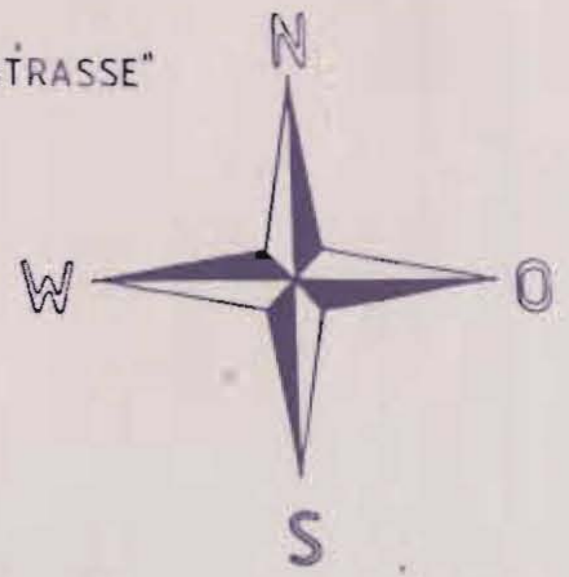


BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN „THALER STRASSE“

GELTUNGSBEREICH



# **Bebauungs- und Grünordnungsplan „THALER STRASSE“**

## **13. Änderung mit Deckblatt Nr. 13**

### **Begründung:**

Im derzeit gültigen Bebauungsplan ist für das Grundstück Flur Nr. 355/2 das bestehende eingeschossige Gebäude festgesetzt. Um eine optimale Nutzung des Grundstücks zu erreichen, ist ein kleiner Anbau an das Gebäude zur Südostseite notwendig, worauf sich die Erweiterung der Baugrenzen begründet. Zudem soll eine weitere Zufahrt ermöglicht werden, um die zusätzlich benötigten Stellplätze anzufahren sowie die Erreichbarkeit des Grundstücks 355/4 zu gewährleisten.

Die zusätzliche Bebauung ist in einer Größenordnung geplant, dass die vorgeschriebene Grünflächenzahl von 0,4 nicht überschritten wird.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ bei 0,3. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Bad Füssing, 10.09.2002

**Bebauungs- und Grünordnungsplan  
„THALER STRASSE“  
13. Änderung mit Deckblatt Nr. 13  
i.d.F. vom 10.09.2002**

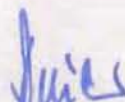
**Verfahrenshinweise:**

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 22.10.2002 die 13. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.  
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 04.11.2002



  
Brundobler  
Bürgermeister

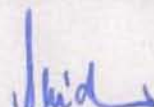
Die Änderung wurde mit Begründung am 04.11.2002 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 04.11.2002 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 04.11.2002



  
Brundobler  
Bürgermeister