

BEBAUUNGSPLAN THALERSTRASSE

Gemeinde Bad Füssing
Bauamt-

12. März 2004

Az.:

18. ÄNDERUNG

W/V 08.04.04

DECKBLATT
NR.: 18



M. = 1:1000

ORTSTEIL WÜRDING
GEMEINDE BAD FÜSSING
LANDKREIS PASSAU

Planungsbüro
Riedl & Letzinger
Goethestr. 8
94072 Bad Füssing

Datum :
02.03.2004

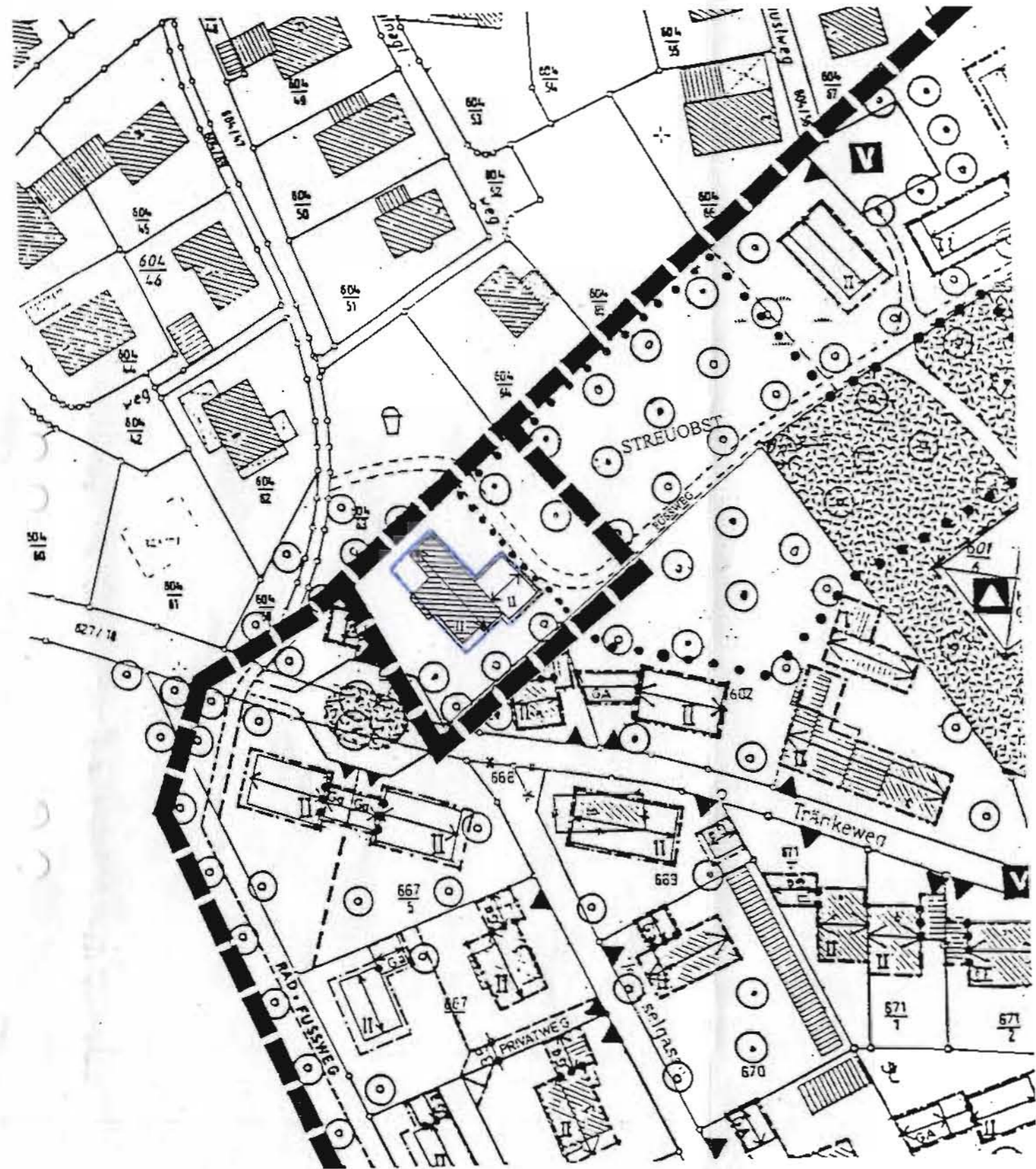
Tel. 08531 / 22 161
Fax. 08531 / 27 225

ausgefertigt am 03.05.2004

Brundobler

1. Bürgermeister

GÜLTIGE ÄNDERUNG

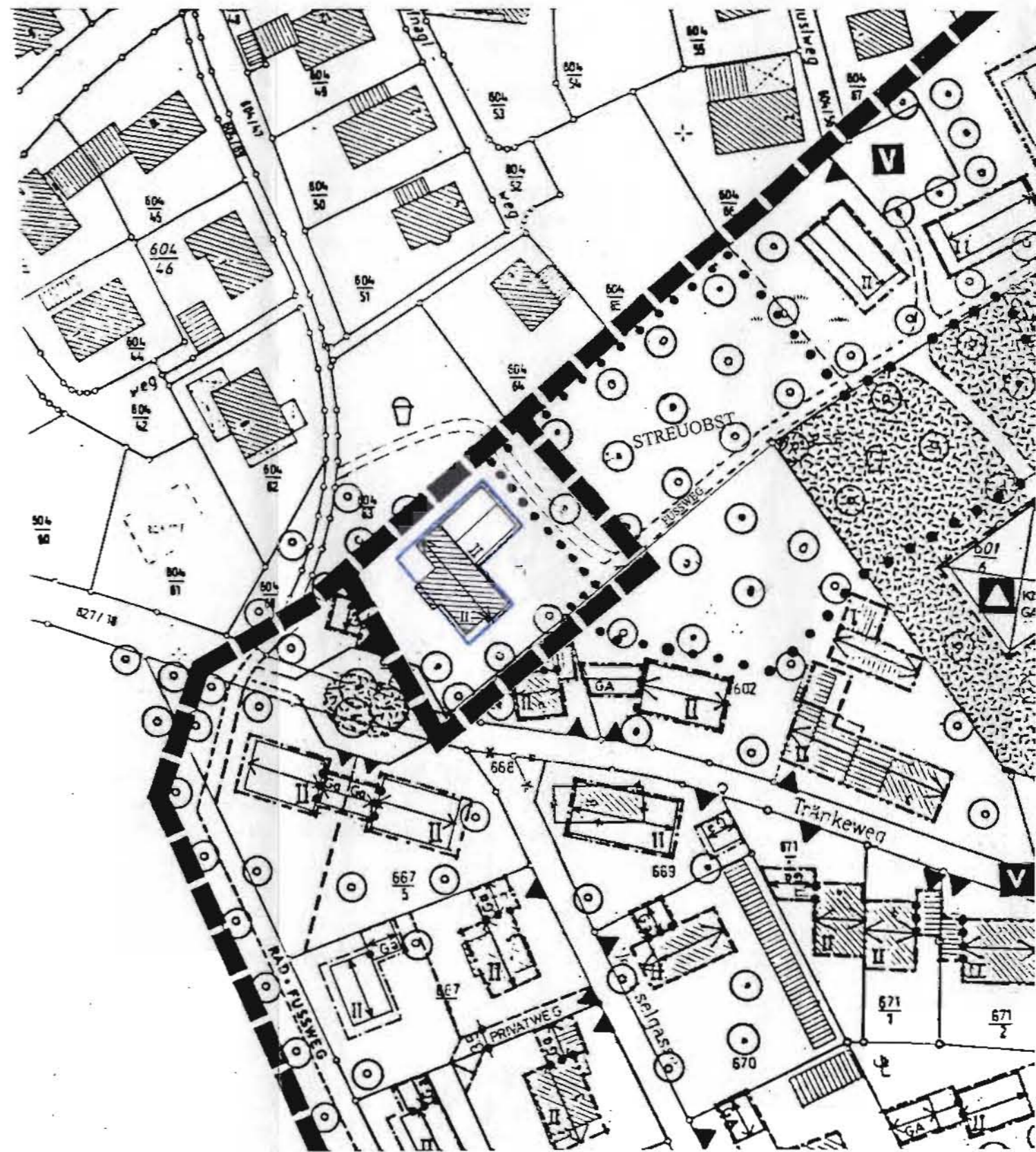


FESTSETZUNGEN:



Räumliche Begrenzung des Geltungsbereiches

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



FESTSETZUNGEN:



Räumliche Begrenzung des Geltungsbereiches

Planungsbüro für Hochbau
R i e d l & J e t z i n g e r
Goethestr. 8
94072 Bad Füssing

BEGRÜNDUNG

zur 18. Bebauungsplanänderung
mit Deckblatt Nr. 18 "Thalerstraße"

Gemeinde: Bad Füssing
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Die Bebauungsplanänderung Nr. 14 "Thalerstraße" weist auf Flur-Nr. 602/2 eine 2-geschossige Bebauung mit Erweiterungsmöglichkeit nach Nord-Osten aus. Ebenso ist in diesem Bereich auf Flur-Nr. 602 ein Fußweg vorgesehen.

Die o.g. Erweiterungsmöglichkeit sollte nun an die Nord-Westseite des Hauptgebäudes verschoben und etwas verlängert werden, was gleichzeitig die Verlegung des geplanten Fußweges um ca. 5 Meter in Nord-Ostrichtung erfordert.

Die übrigen Festsetzungen des rechtsverbindl. Bebauungsplanes gelten unvermindert weiter.

Würdigung der naturschutzrechtl. Belange:

Durch diese Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ unter 0,3.
Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Bad Füssing, den 02.03.04

Planungsbüro für Hochbau
Riedl & Jetzinger
Goethestr. 8
94072 BAD FÜSSING
Tel. (08531) 22161, Fax 27225

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Thalerstraße

18. Änderung mit Deckblatt Nr. 18 vom 02.03.2004

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des ^{Bauausschusses} Gemeinderates vom ^{20.04.2004}
die 18. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als
Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 03.05.2004.....

GEMEINDE BAD FÜSSING



[Handwritten signature].....

Brundobler
Bürgermeister

Die 18. Änderung wurde mit Begründung am 03.05.2004..... Gemäß § 10 BauGB
öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 03.05.2004..... ortsüblich durch Anschlag
an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit
nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 03.05.2004.....

GEMEINDE BAD FÜSSING



[Handwritten signature].....

Brundobler
Bürgermeister