BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE: BAD FÜSSING
LANDKREIS: PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

DRITTE

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

KURGEBIET SÜD

DECKBLATT
NR. 3

ENTWURF M 1:1000

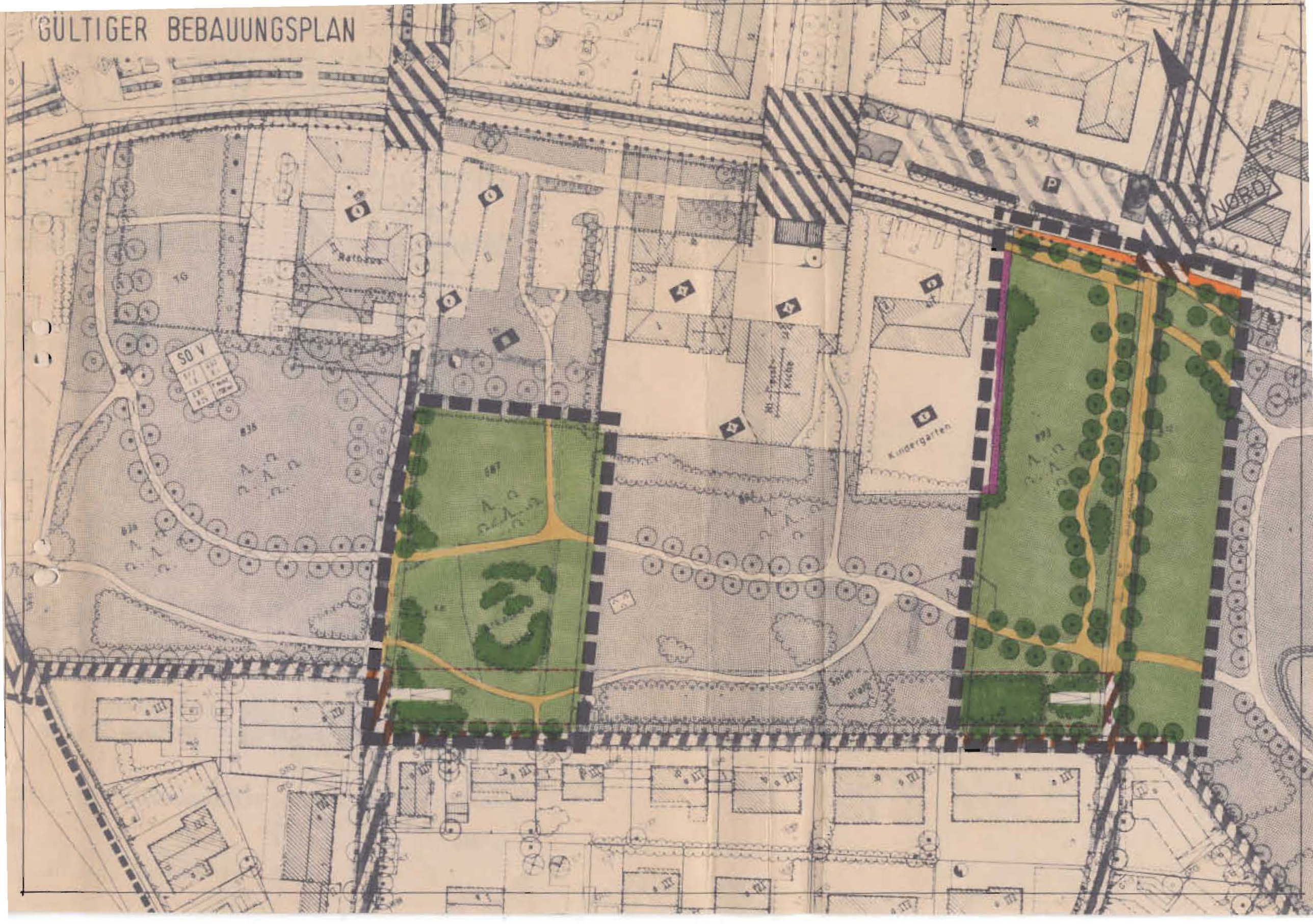
ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT HOFMEISTER / BRENNER

BEARBEITUNG BEBAUUNGSPLAN ARCHITEKT DIPL-ING O HOFMEISTER
PFARRKIRCHENER STRASSE 53
8330 EGGENFELDEN

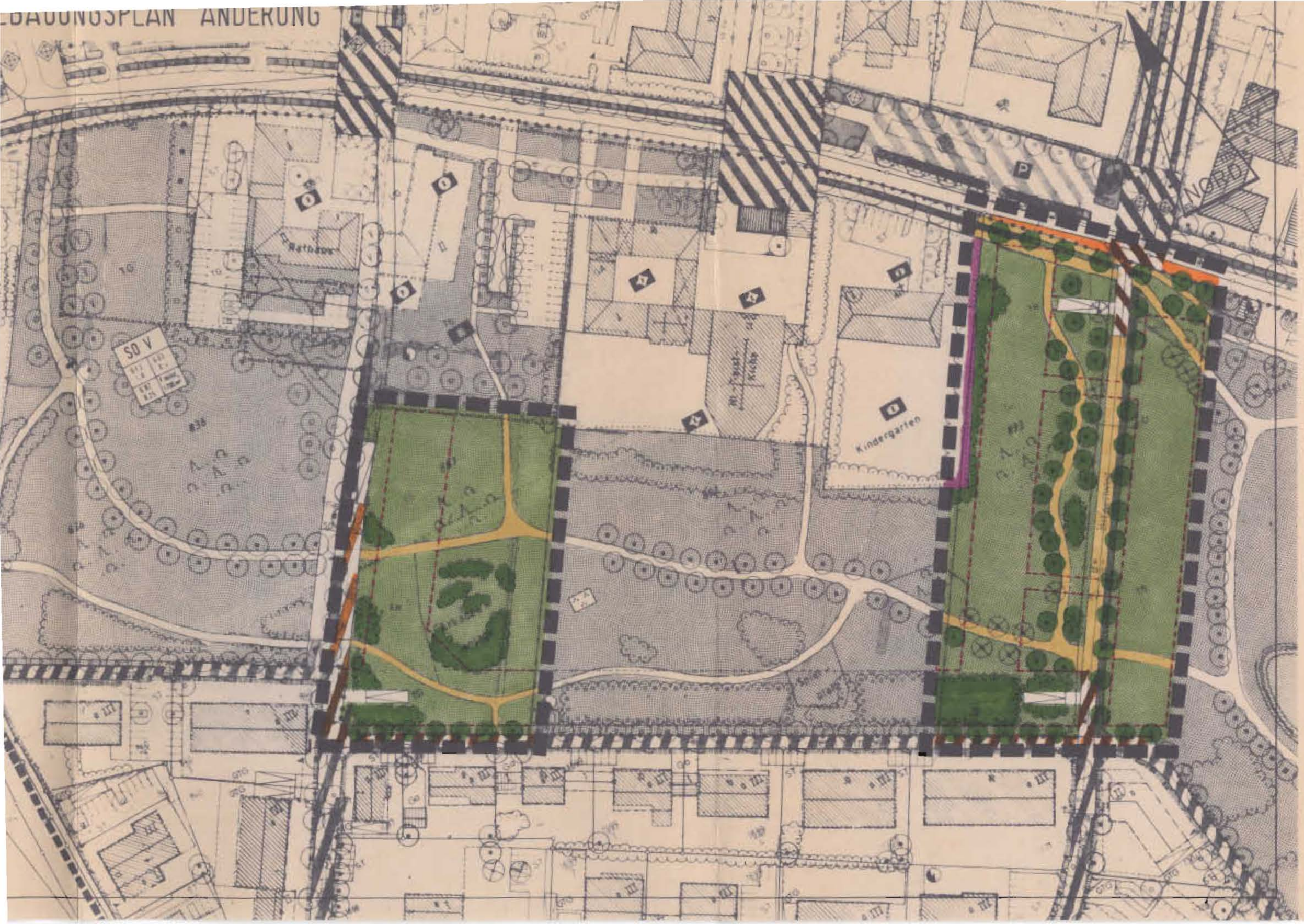
BEARBEITUNG GRUNORDNUNGSPLAN: LANDSCHAFTSARCH H BRENNER
AM BUCHENENHANG 12
8300 LANDSHUT

EGGENFELDEN / LANDSHUT DEN 07.09.88

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG



Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am ....13.04.1989...gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich. Das Anzeigeverfahren wurde ortsüblich am ..13.04.1989 bekanntgegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan und die 3. Änderung des Bebauungsplanes im Rathaus Bad Füssing während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, sowie von Mängeln der Abwägung, sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres und die Verletzung von Mängeln der Abwägung nicht innerhalb von 7 Jahren seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Bad Füssing, 13.05.89.....

Gemeinde Bad Füssing

.....

1. Bürgermeister

BEGRÜNDUNG

zur 3. Bebauungsplan- und Grünordnungsplan-Änderung,
Deckblatt Nr. 3 Bad Füssing Kurgebiet Süd

Stadt:	Bad Füssing
Landkreis:	Passau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing Kurgebiet Süd weist auf den Grundstücksflächen Fl.-Nr. 887, 893 und 904 eine öffentliche Grünfläche "Parkanlage" aus.

Die Tiefgarage entlang der Dr. Heim-Straße, deren Stellplätze so dringend für das Sondergebiet VII benötigt werden, befindet sich auf kirchlichem Grund und kann deshalb nicht so schnell verwirklicht werden. Um diesem Mißstand abzuhelfen wird es erforderlich, entlang der Heilig-Geist-Straße auf dem städtischen Grundstück Fl.-Nr. 887 und entlang dem Birkenweg auf den städtischen Grundstücken Fl.-Nr. 893 und 904, zusätzlich Tiefgaragen festzusetzen. Damit die Erschließung dieser Tiefgaragen sichergestellt ist, ist es notwendig eine zusätzliche Tiefgaragenrampe von der Rathausstraße aus, festzulegen.
Die Tiefgarage auf Parzelle 893 wurde soweit nach Westen gerückt, daß die bestehende Baumallee erhalten bleibt.

Für Deckblatt Nr. 3 gelten auch die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Eggenfelden, Landshut, den 7. September 1988 - ve/ei -

Otto Hofmeister

BESTÄTIGUNGSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am 20.06.1988.. die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Bad Füssing, 20. 03. 89 ..... Gemeinde Bad Füssing

.....

1. Bürgermeister

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes vom ..07.09.1988. wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..18.01.1989. bis .20.02.1989. öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekanntgemacht.

Bad Füssing, 20. 03. 89 ..... Gemeinde Bad Füssing

.....

1. Bürgermeister

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 08.03.1989 .....die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Füssing, 20. 03. 89 ..... Gemeinde Bad Füssing

.....

1. Bürgermeister

Dem Landratsamt Passau wurde die 3. Änderung des Bebauungsplanes mit Schreiben vom ..20.03.1989.... gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, 20. 03. 89 ..... Gemeinde Bad Füssing

.....

1. Bürgermeister