



BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE :
LANDKREIS :
REGIERUNGSBEZIRK :

BAD FÜSSING
PASSAU
NIEDERBAYERN

FÜNFTE

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

KURGEBIET SÜD

DECKBLATT
NR. 5

ENTWURF

M 1 : 1000

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT

HOFMEISTER / BRENNER

BEARBEITUNG BEBAUUNGSPLAN:

ARCHITEKT DIPL.-ING. O. HOFMEISTER
PFARRKIRCHENER STRASSE 53
8330 EGGENFELDEN

O. Hofmeister

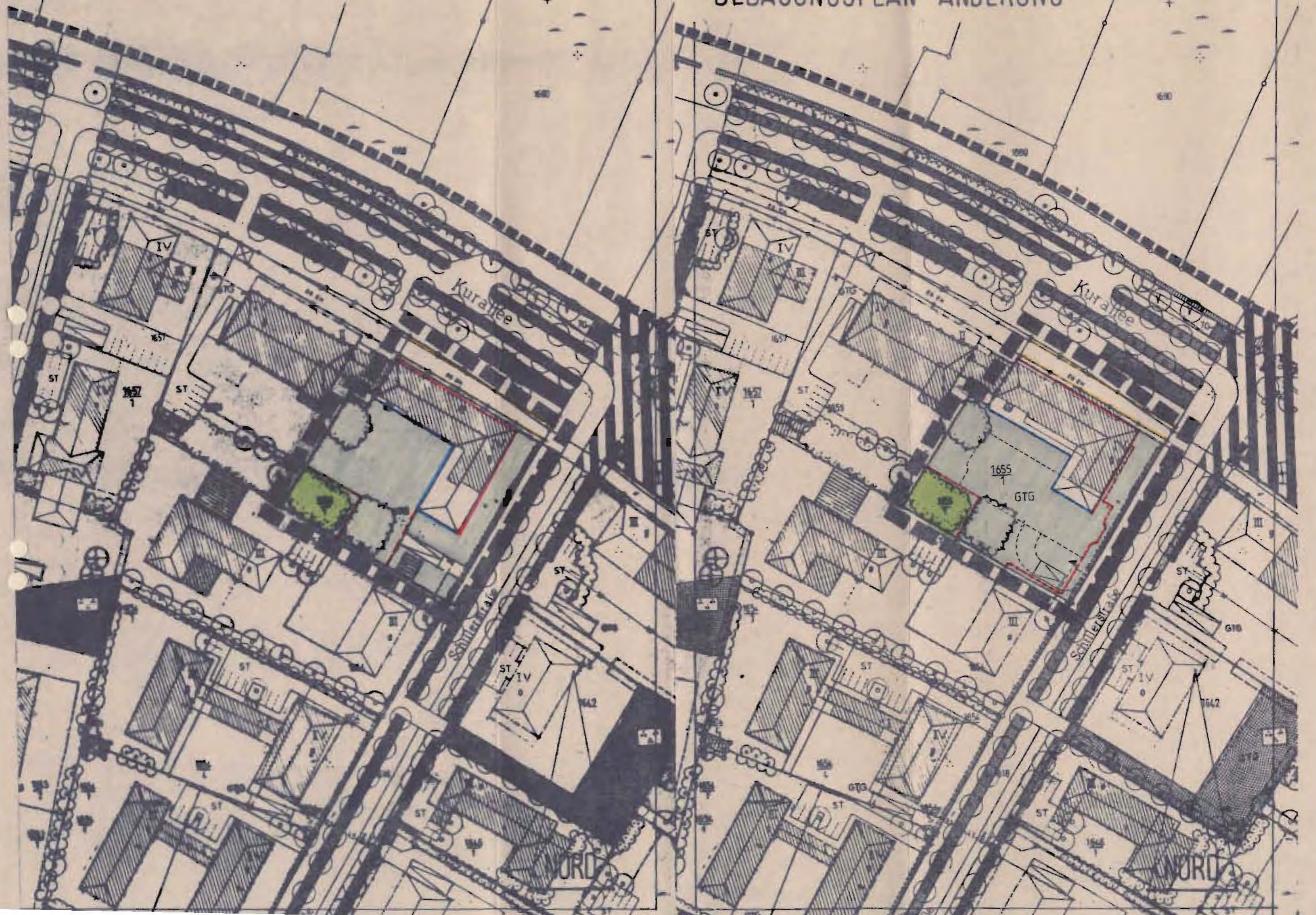
BEARBEITUNG GRÜNORDNUNGSPLAN:

LANDSCHAFTSARCH. H. BRENNER
AM BUCHENENHANG 12
8300 LANDSHUT

EGGENFELDEN / LANDSHUT, DEN 12. 12. 1988

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG



BEGRÜNDUNG

=====

zur 5. Bebauungs- und Grünordnungsplan-Änderung Deckblatt Nr. 5 Bad Füssing Kurgebiet Süd

Stadt: Bad Füssing
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing Kurgebiet Süd weist auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1655/1 eine viergeschoßige Appartement-Wohnbebauung mit Tiefgarage auf. Bisher ist als Baukörpertiefe 13 m vorgesehen.

Um eine wirtschaftliche zweihüftige Grundrißnutzung zu ermöglichen, soll nun der Hauptflügel des Gebäudes in Angleichung an das anschließende Nachbargebäude auf 17 m verbreitert werden. (Bei gleichzeitiger Verkürzung des Seitenflügels GFZ/GRZ!)

Ferner soll die Tiefgarage (mit unterirdischem Hauszugang) zwecks größtmöglicher Schonung der bestehenden Bäume in der neu eingetragenen Lage eingebaut werden.

Der oberirdische Parkplatz wird in der bestehenden Form und Lage (als Stellplätze für die Läden) erhalten.

Für Deckblatt Nr. 5 gelten auch die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Eggenfelden, Landshut, den 12.12.1988 - mb/ei -

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

BAD FÜSSING KURGEBIET SÜD

5. Änderung mit Deckblatt Nr. 5 vom 12.12.1988

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 04.10.1988 die 5. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, 8.02.89

Gemeinde Bad Füssing

.....
Gnan
Bürgermeister



Dem Landratsamt Passau wurde die 5. Änderung mit Deckblatt Nr. 5 am 8.02.89 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, 8.02.89

Gemeinde Bad Füssing

.....
Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing,

Gemeinde Bad Füssing

.....
Gnan
Bürgermeister