

# BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

## Bad Füssing

### KURGEBIET - SÜD

GEMEINDE *Bad Füssing*  
LANDKREIS *Passau*  
REGIERUNGSBEZIRK *Nieder bayern*

*12* ÄNDERUNG *DECKBLATT 12*  
*Bad Füssing, den* *25.07.1989*

M A S S T A B

1 : 1000

*Ing Büro Jürgen KRAUSE Hochbau, Tiefbau, Statik*  
*Pappelallee 1a 8397 Bad Füssing TEL 08531/2628 TELEFAX 08531/29895*

BAD FÜSSING

INGENIEUR-BÜRO  
F. HOCH-TIEFBAU U. STATIK DEN 25.07 1989  
DIPLOM-INGENIEUR  
JÜRGEN KRAUSE  
PAPPELALLEE 1a  
8397 BAD FÜSSING  
TELEFON 08531/2628



Gültiger Bebauungsplan



Bebauungsplanänderung





BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN " BAD FÜSSING "  
- KURGEBIET SÜD - SONDERGEBIET VII

---

Begründung zur 12. Bebauungs- und Grünordnungsplanänderung  
mit Deckblatt Nr. 12 vom 25.07.1989

Gemeinde: Bad Füssing  
Landkreis: Passau  
Reg.-Bezirk: Niederbayern

Im Bebauungsplan Kurgelbiet Süd - Sondergebiet VII, ist eine Eckbebauung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1705 vorgesehen. Die geplante Baulinie läuft entlang der Längsseite, mitten durch das bestehende Gebäude.

Um den gestiegenen Ansprüchen der Kurgäste gerecht zu werden, sollen im Zuge einer Modernisierung des Altbaues die Gästezimmer (I. und II. OG), an der Süd- bzw. Nordseite vergrößert werden, ebenso sollen Naßzellen eingerichtet werden.

Durch die vorgesehene Baulinie im Bebauungsplan ist eine Modernisierung des Altbaues nicht möglich, lediglich durch Teilabbruch im Altbaubereich könnte diese durchgeführt werden.

Damit die geplante Modernisierung erfolgen kann, müßte die Baulinie an der Rückseite, entsprechend dem Deckblatt, zurückversetzt werden.

Für das Deckblatt Nr.12 gelten ansonsten die Erläuterungen und textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes, sowie der dazugehörigen Begründung.

8397 Bad Füssing, den 25. Juli 1989

INGENIEUR-BÜRO  
FÜR HOCH- UND TIEFBAU U. STATIK  
DIPLOM-INGENIEUR  
JÜRGEN KRAUSE  
PAPPELALLEE 13  
8397 BAD FÜSSING  
TELEFON 08531/2628

Bebauungs - und Grünordnungsplan

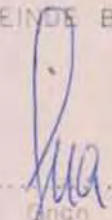
Bad Füssing Kurgebiet SÜD

12 Änderung mit Deckblatt Nr 12 vom 25.07.1989

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16.11.1989  
~~25.07.1989~~  
die 12 Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 1. 12. 89

GEMEINDE BAD FUSSING

  
Bürgermeister

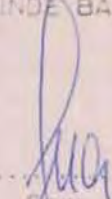


Die Änderung wurde mit Begründung am 1. 12. 89 gemäß § 12 BauGB  
öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 1. 12. 89 ortsüblich durch  
Anschlag an der Amtsstelle bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 1. 12. 89

GEMEINDE BAD FUSSING

  
Bürgermeister

