

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN KURGEBIET SÜD

GEMEINDE : BAD FÜSSING
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

16.

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

KURGEBIET SÜD

MASSTAB 1:1000

DECKBLATT
NR.16

ENTWURF:

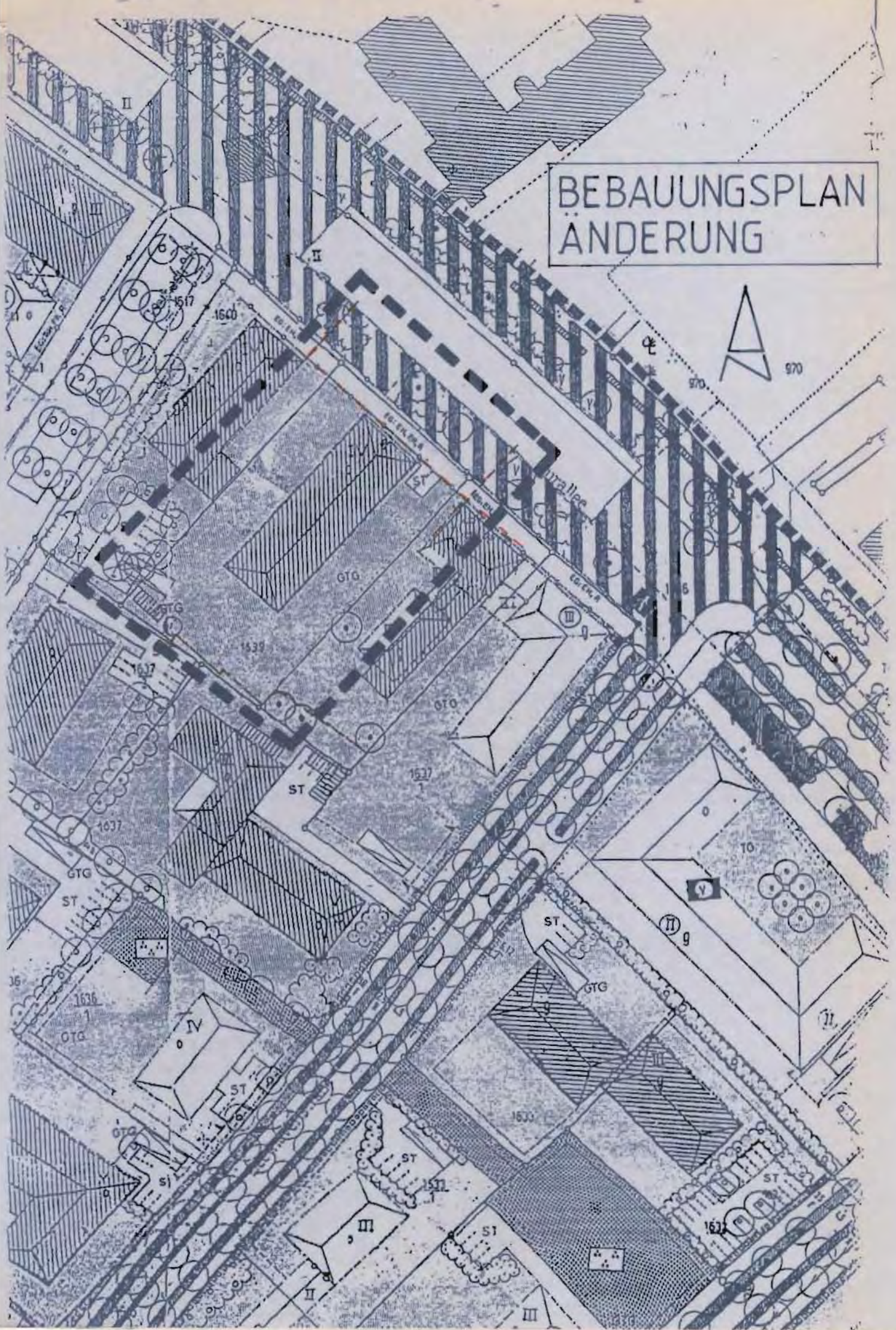
ARCHITEKT MANFRED F. GRAW
SONNENSTR. 4
8397 BAD FÜSSING
TEL. 08531/29717

BAD FÜSSING, DEN 14.9.1990

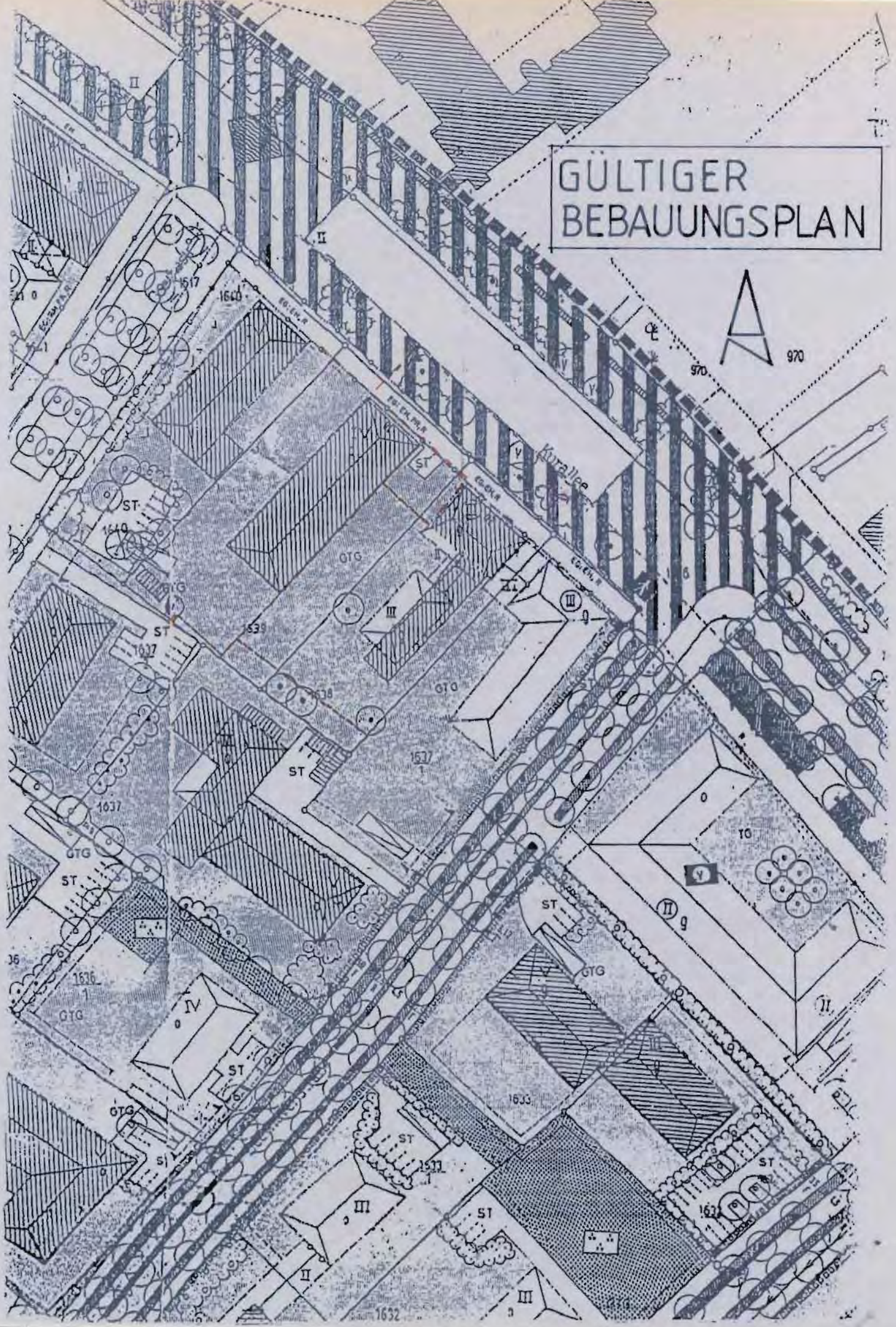
M.F.Graw



BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



FÜR DAS GRUNDSTÜCK FLUR-NR. 1639 GEMARKUNG SAFFERSTETTEN
BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN "KURGEBIET SÜD"
GEMEINDE BAD FÜSSING, LANDKREIS PASSAU

BEGRÜNDUNG:

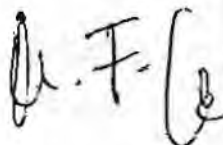
Für das Grundstück mit der Flur-Nr. 1639 Gemarkung Safferstetten (Hotel "Bayerischer Hof" Kurallee 18), im Eigentum der Eigentümergemeinschaft Bayerischer Hof, ist im rechtsgültigen Bebauungsplan die Lage der Tiefgarage so festgelegt, daß sie im Nordosten einen Abstand von 12 m zur Grundstücksgrenze (Kurallee) hat. Um die nötige Anzahl der Stellplätze schaffen zu können, ist eine Ausweitung der Tiefgarage bis zur nordöstlichen Grundstücksgrenze erforderlich. Dies auch deshalb, um später eine direkte Zufahrt zur zentralen Tiefgarage unter der Kurallee zu ermöglichen. Für das Nachbargrundstück mit der Flur-Nr. 1638 (Hotel "Panorama") wurde diese Zufahrtsmöglichkeit im Bebauungsplan ebenfalls nachträglich festgelegt.

Die Grundstückseigentümerin beantragt daher, die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes dahingehend zu ändern, daß die nordöstliche Begrenzung der Tiefgarage an der Grundstücksgrenze zur Kurallee endet.

BEARBEITUNGSVERMERK:

Der Entwurf des Deckblattes wurde im Auftrag der Eigentümerin des Grundstückes Flur-Nr. 1639 Gemarkung Safferstetten aufgestellt.

Bad Füssing, 14.9.1990



ARCHITEKT
MANFRED F. GRAW
Sonnenstraße 4
8397 Bad Füssing
Tel. 08531/29717

B E B A U U N G S P L A N U N D G R Ü N O R D N U N G S P L A N

" K U R G E B I E T S Ü D "

B A D F Ü S S I N G

16. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 16 VOM 14.9.1990

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom
..... 21.01.91 die 16. Änderung des Bebauungsplanes im
vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 29.01.91

Gemeinde Bad Füssing

.....
[Handwritten Signature]
Gnan

1. Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 29.01.91 gemäß
§ 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am
..... 29.01.91 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel
bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist
damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 29.01.91

Gemeinde Bad Füssing

.....
[Handwritten Signature]
Gnan

1. Bürgermeister

