



BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE :
LANDKREIS :
REGIERUNGSBEZIRK :

BAD FÜSSING
PASSAU
NIEDERBAYERN

Neunzehnte

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

KURGEBIET SÜD

DECKBLATT
NR. 19

ENTWURF

M 1 : 1000



GÜNTER KOSCHEINZ · ARCHITEKT
8398 POCKING T. 08531 12930

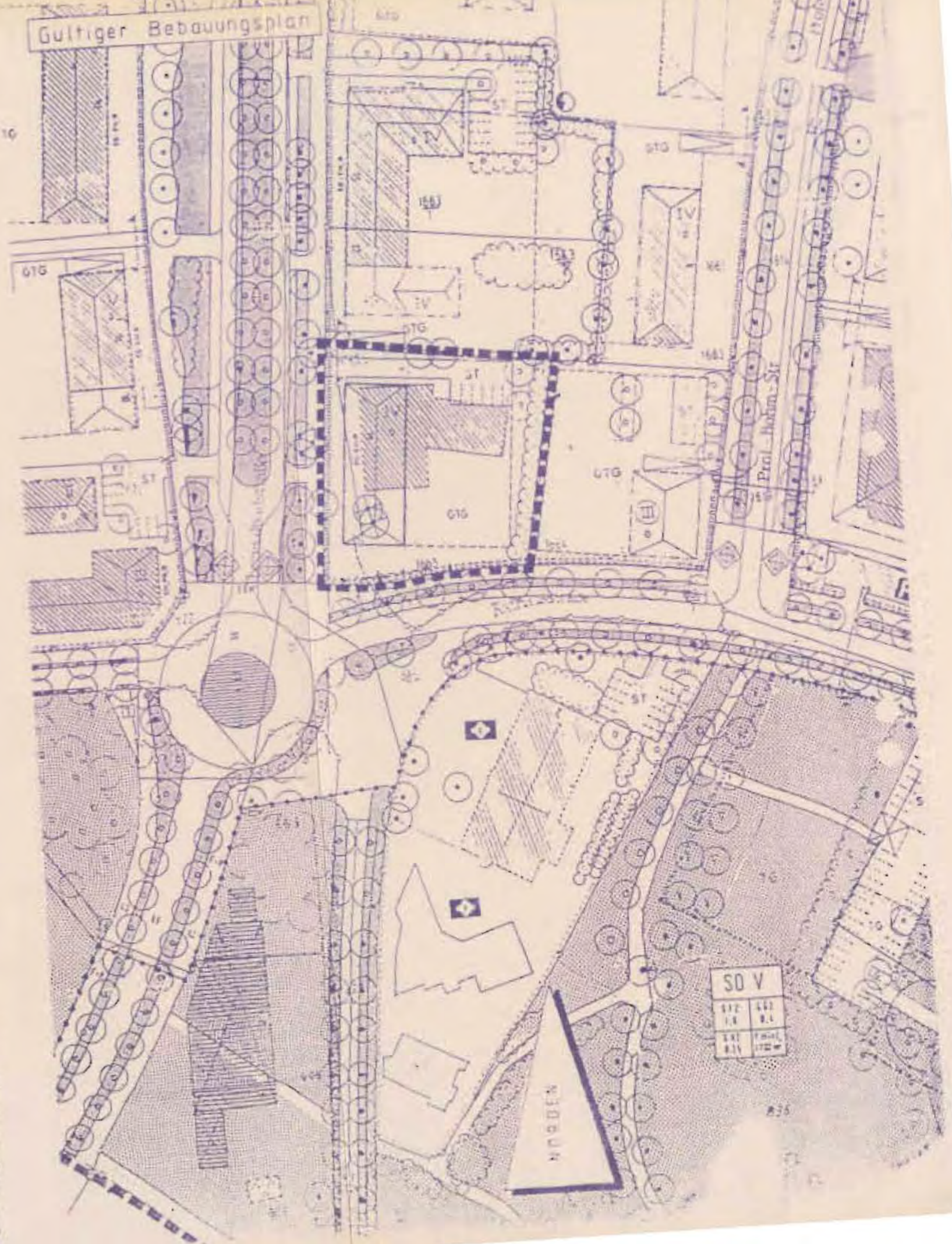
Koscheinz

POCKING, 28.5.1991



SO V

112	111
114	113
116	115



SO V

112	111
114	113
116	115

BEGRÜNDUNG

zur 19. Bebauungs- und Grünordnungsplan-Änderung
Deckblatt Nr. 19 Bad Füssing Kurgebiet Süd

Stadt: Bad Füssing
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

W U R S C H Y - B A D F Ü S S I N G - E N T W U R F

1. Baukörper

Im Bebauungsplan ist der völlige Abbruch des Bestandes und ein Neubau entlang der Thermalbadstraße mit ca. 36,0 x 14,0 m vorgesehen.

Der Baubestand besteht aus 2 Bauteilen und zwar:

Bau 1962, nicht sanierungsfähig bzw.
Abbruch anzuraten;

Bau 1972, sanierungsfähiger, massiver
Baukörper.

Die Bebauungsplankultur sieht also den Abbruch des Bauteils 1962, die Erhaltung und Sanierung des Bauteils von 1972 und die Errichtung eines Neubaues entlang der Rathausstraße vor. Die städtebauliche Situation wird hierbei wesentlich verbessert.

2. Stellplätze

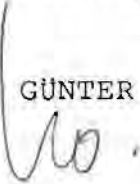
Derzeit sind 31 oberirdische Stellplätze vorhanden bzw. genehmigt. Im Bebauungsplan sind lediglich 6 Stellplätze eingezeichnet. Für die geplante Bebauung sind insgesamt 57 Stellplätze erforderlich.

Bei der gegebenen Grundstückssituation sind nur 33 Stellplätze in der TG unterzubringen, sodaß mindestens 24 Stellplätze oberirdisch anzulegen sind - Bestandsschutz -.

Die Baugrenze für die GTG ist nach Süden zur Rathausstraße hin bis zu dem geplanten Fußweg zu verlegen.

Pocking, den 28.05.1991

GÜNTER KOSCHEINZ, Architekt



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

BAD FÜSSING KURGEBIET SÜD


19. Änderung mit Deckblatt Nr. 19 vom 28.05.1991

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.07.1991 die 19. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, den 27.01.1992

GEMEINDE BAD FÜSSING

.....
Gnan
Bürgermeister




Dem Landratsamt Passau wurde die 19. Änderung mit Deckblatt Nr.19 am 14.08.1991 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, den 27.01.1992

GEMEINDE BAD FÜSSING

.....
Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 27.01.1992 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 27.01.1992 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 27.01.1992

GEMEINDE BAD FÜSSING

.....
Gnan
Bürgermeister

