

BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing KURGEBIET - SÜD

GEMEINDE *Bad Füssing*
LANDKREIS *Passau*
REGIERUNGSBEZIRK *Niederbayern*

22 ÄNDERUNG *DECKBLATT 22*
Bad Füssing, den 19.09.91

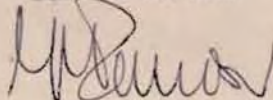
M A S S T A B

1 : 1000

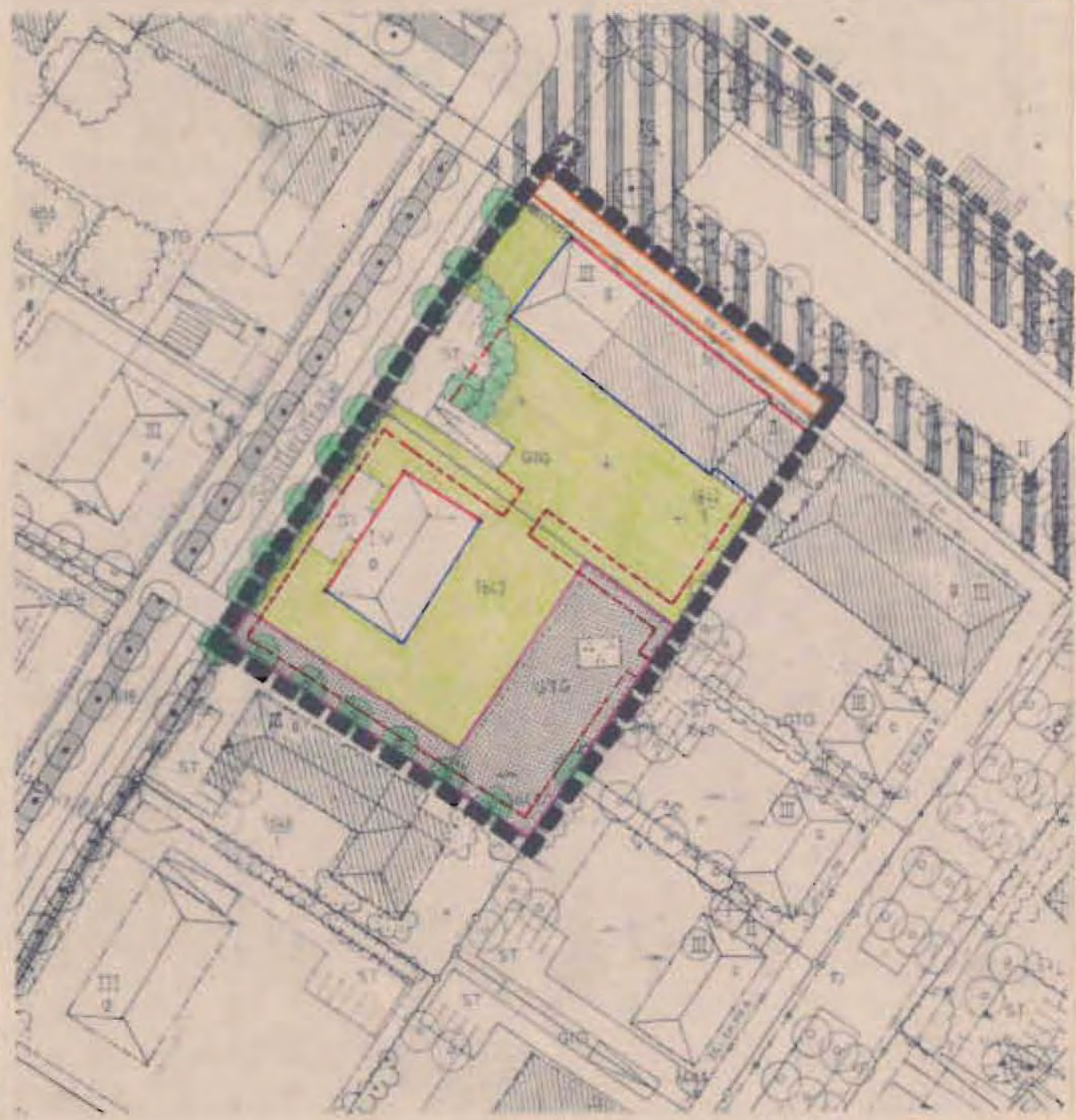
Ing. Büro Jürgen KRAUSE Hochbau, Tiefbau, Statik
Pappelallee 1a 8397 Bad Füssing TEL 08531/2628 TELEFAX 08531/29895

BAD FUSSING

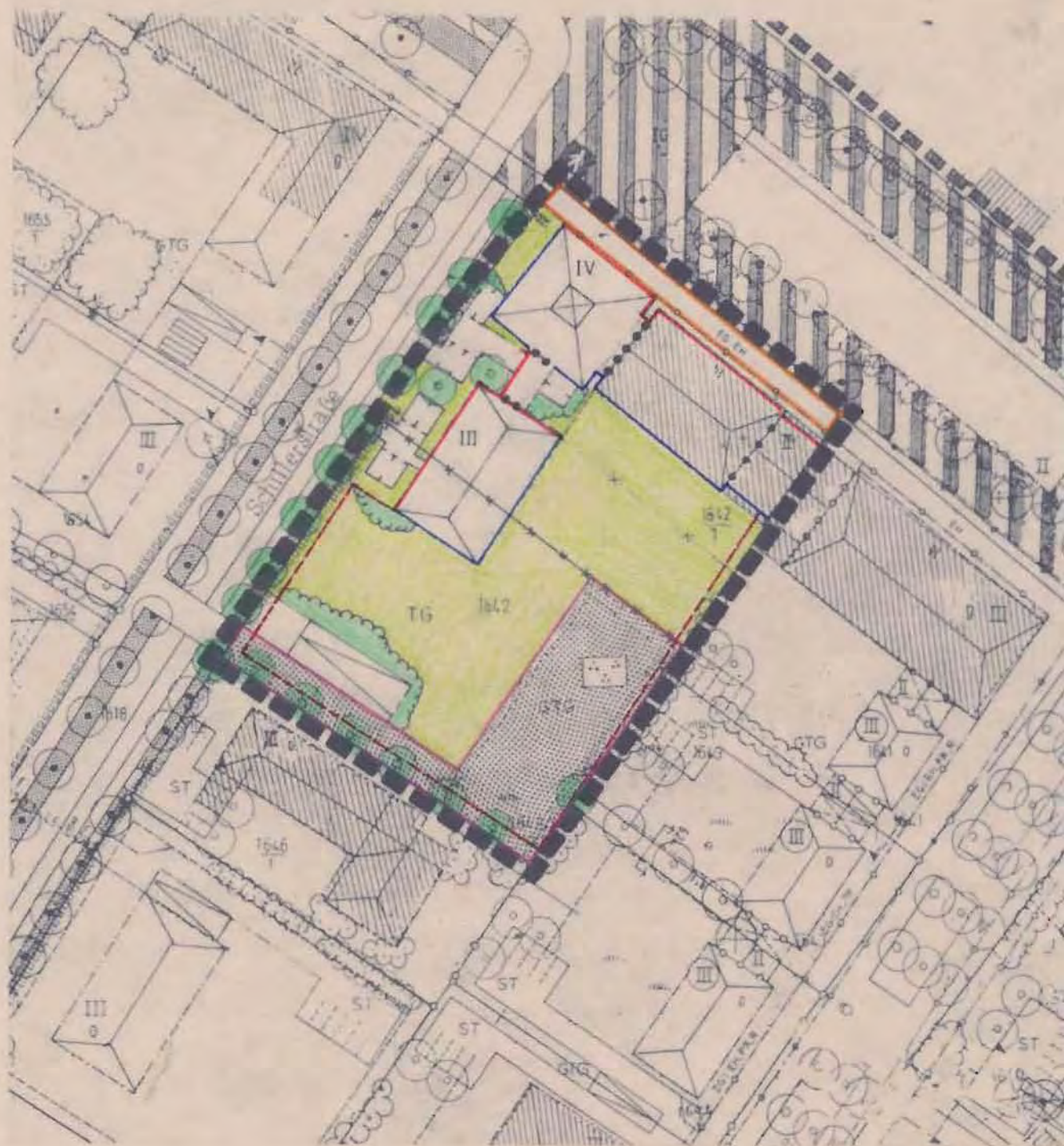
DEN 19.09.1991



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



Planliche Festsetzungen

■■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

S ü d ;

Begründung zur 22. Bebauungs- und Grünordnungsplanänderung mit
Deckblatt NR. 22

Gemeinde: Bad Füssing
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing "Kurgelbiet - Süd" weist auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1642/1 und 1642, Gemarkung Safferstetten, eine getrennte 3- bzw. 4-geschossige Bebauung auf (Pensionsgebäude mit Tiefgarage).

Die Baugrenzen umschließen den Bestand der einzelnen Gebäude sowie den lt. Bebauungsplan vorgesehenen Erweiterungsbau an der Kurallee und den Neubau an der Schillerstraße.

Der Erweiterungsbau an der Kurallee soll im Gegensatz zum Bebauungsplan anstatt 3-geschossig als 4-geschossiges Turmgebäude errichtet werden; der Neubau an Schillerstraße dagegen anstatt 4-geschossig, 3-geschossig;

Durch die Staffelung des Gebäudekomplexes an der Kurallee von 3 auf 4 Geschosse sowie der Anbindung des 3-geschossigen Neubaus an der Schillerstraße durch ein obergeschossiges Verbindungsbauwerk zu einer wirtschaftlichen Einheit wird der Gesamteindruck aufgelockert und städtebaulich wesentlich verbessert.

Die Tiefgarage soll innerhalb der festgelegten Baugrenzen erstellt werden, lediglich die TiGa-Rampe soll aus technischen und gestalterischen Gründen (Einbindung in Gesamtkonzept) verlegt werden.

Für Deckblatt Nr. 22 gelten ansonsten die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie die dazugehörige Begründung sinngemäß.

8397 Bad Füssing, den 19. September 1991

INGENIEUR-BÜRO
FÜR HOCH- u. TIEFBAU U. STATIK
DIPLOM-INGENIEUR
JÜRGEN KRINSE
PAPPELAUERSTR. 14
8397 BAD FÜSSING
TELEFON 08531/2628

Bebauungs- und Grünordnungsplan

Bad Füssing Kurgebiet SÜD

22 Änderung mit Deckblatt Nr 22

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 20.01.1992 die 22- Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 25.02.92

GEMEINDE BAD FÜSSING



[Handwritten Signature]
Ordn.
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 25.02.92 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 25.02.92 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 25.02.92

GEMEINDE BAD FÜSSING



[Handwritten Signature]
Ordn.
Bürgermeister