

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE :

BAD FÜSSING

LANDESKREIS :

PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK :

NIEDERBAYERN

29.

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

KURGEBIET SÜD

DECKBLATT

NR. 29

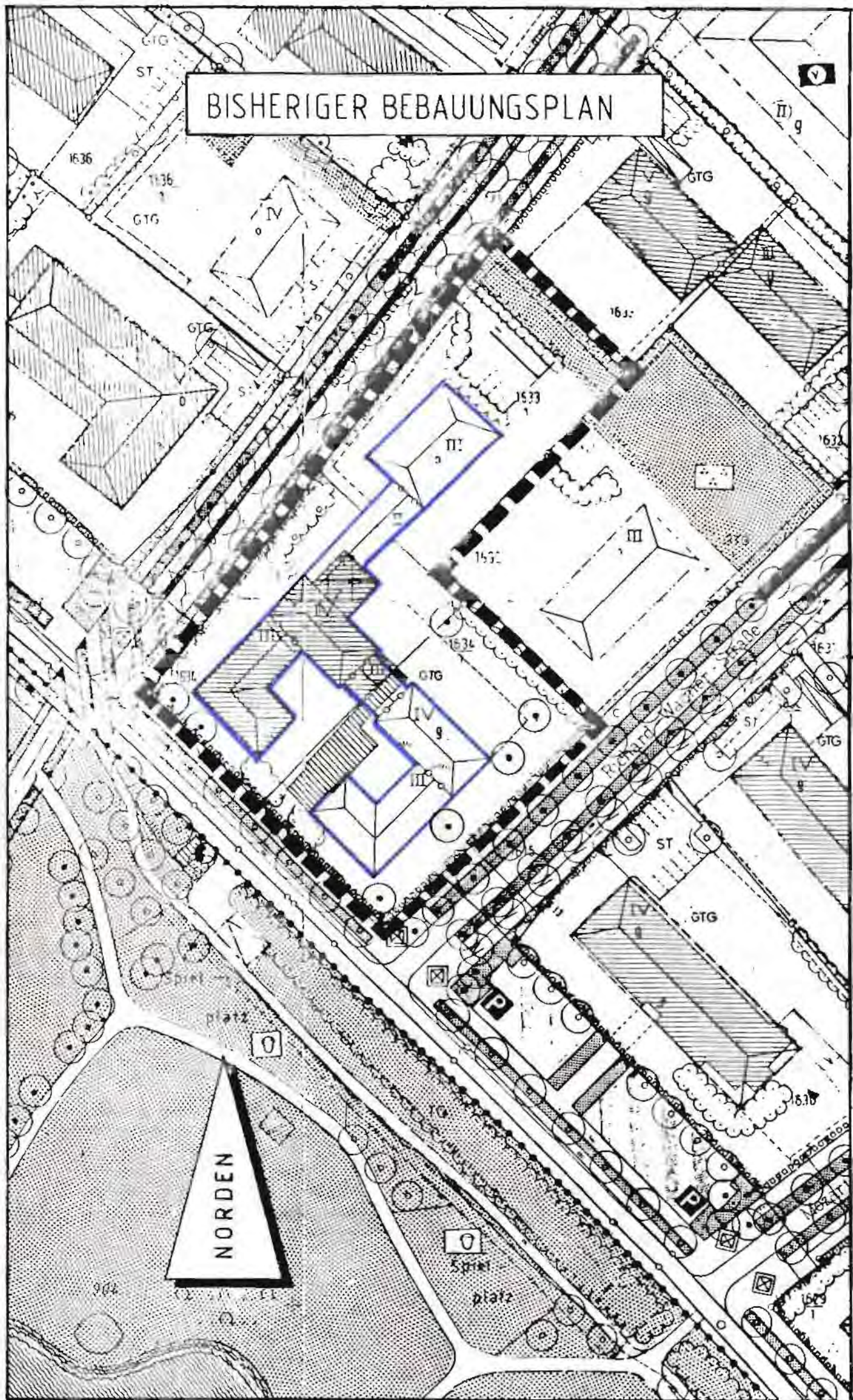
ENTWURF

M 1 : 1000

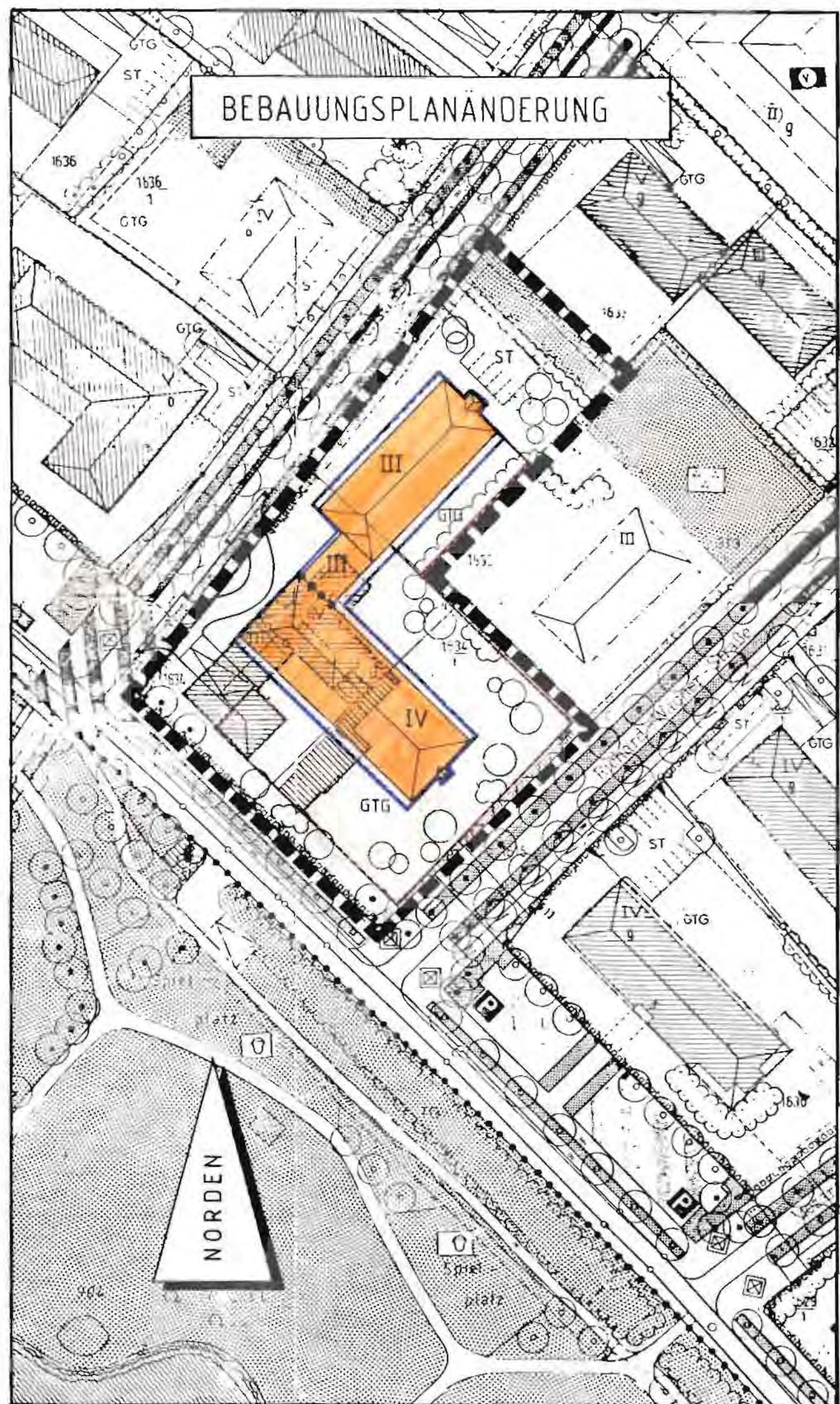
HANS WÜRMSEHER · ARCHITEKT
HOCHSTR. 20 · POSTFACH 20
8399 RUHSTORF A. D. ROTT
TEL. : 08531 / 3071

RUHSTORF / ROTT DEN 19. 11. 1992

BISHERIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



B E G R Ü N D U N G

zum Deckblatt Nr. 29 - Bebauungsplan Kurgebiet-Süd

Die Fl.Nr. 1633/1, 1634 und 1634/1, mit insgesamt 6334 m², sollen zum Zwecke einer Gesamt-Bebauung vereinigt werden.

Im derzeit gültigen Bebauungsplan ist bei Beibehaltung des jetzigen Bestandes eine hofartige Ergänzung und ein Nebentrakt vorgesehen.

Im Rahmen einer Neukonzeptionierung des Sanatorium Bauer haben wir uns entschlossen, das jetzige Gebäude abzureißen und eine neue Planung vorzulegen, die den Vorstellungen der Architekten bei der Aufstellung der neuen Bebauungspläne (1988) entspricht.

Der Umfang des neu zu errichtenden Baues entspricht in Baugrenzen, Grundfläche und Geschoßfläche demjenigen des derzeitigen Bebauungsplanes.

Es sind folgende Einrichtungen vorgesehen:

Bau I	UG	Thermal-Therapie-Becken Massagen-Gymnastik-Behandlung
	EG	Speisesaal - Vorträge/Aufenthalt Küche - Kühl- und Nebenräume Personal - Aufenthalt und Umkleiden
	1. OG	2 DZ, 24 EZ
	2. OG	2 DZ, 24 EZ
Bau II	(nach Abbruch der Altbauten)	
	UG	Arztzimmer-Labor WC-allgemein Personal-Umkleiden Wäsche-Lager Heizung-Lüftung-Technik Müll-, Sammel- und Sortierraum Tiefgarage f. 105 Stellplätze
	EG	Eingangshalle - Büros - Aufenthalt 29 EZ + 1 Behinderten-EZ Wäsche + Personalraum
	1. OG	2 DZ, 33 EZ, 1 Beh.-EZ Arzt- und Personalzimmer
	2. OG	2 DZ, 33 EZ, 1 Beh.-EZ Arzt- und Personalzimmer
	3. OG	2 DZ, 30 EZ, 1 Beh.-EZ Arzt- und Personalzimmer

Ruhstorf, 16.11.1992

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
-BAD FÜSSING KURGEBIET SÜD-

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 05.07.1993, die 29. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 15.07.93.....

Gemeinde Bad Füssing



[Handwritten signature]
.....
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 15.07.93... gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 15.07.93... ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 15.07.93.....

Gemeinde Bad Füssing



[Handwritten signature]
.....
Bürgermeister