

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE: BAD FÜSSING
LANDKREIS: PASSAU
REGIERUNGSBEZ.: NIEDERBAYERN

BEGRÜNDUNG ZUR
37. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 37

KURGEBIET SÜD

MASSTAB

1 : 1000

ARCHITEKT
MANFRED F. GRAW
SONNENSTRASSE 4
94072 BAD FÜSSING

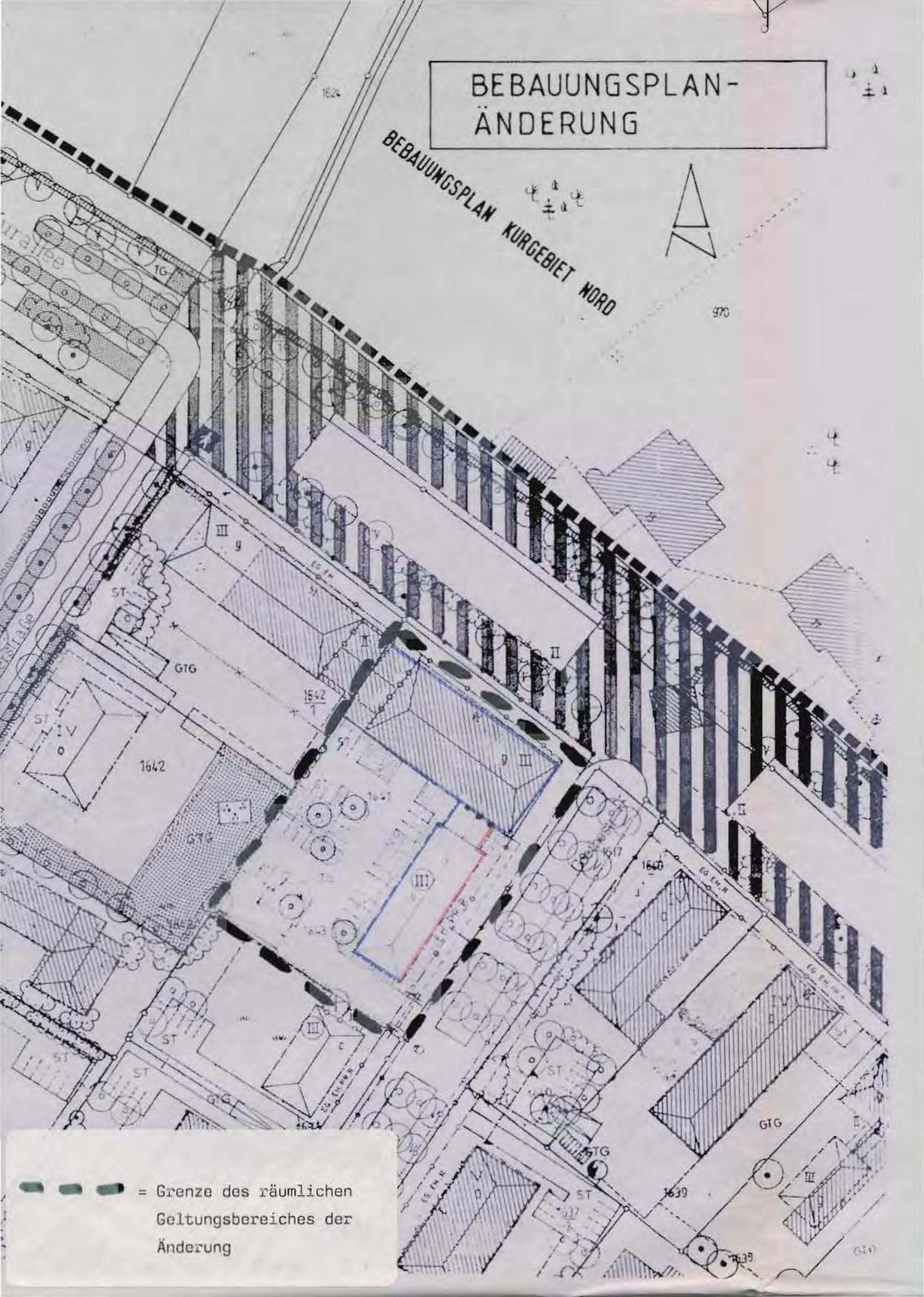
BAD FÜSSING, DEN 17.7.1996

M.F.G.



BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

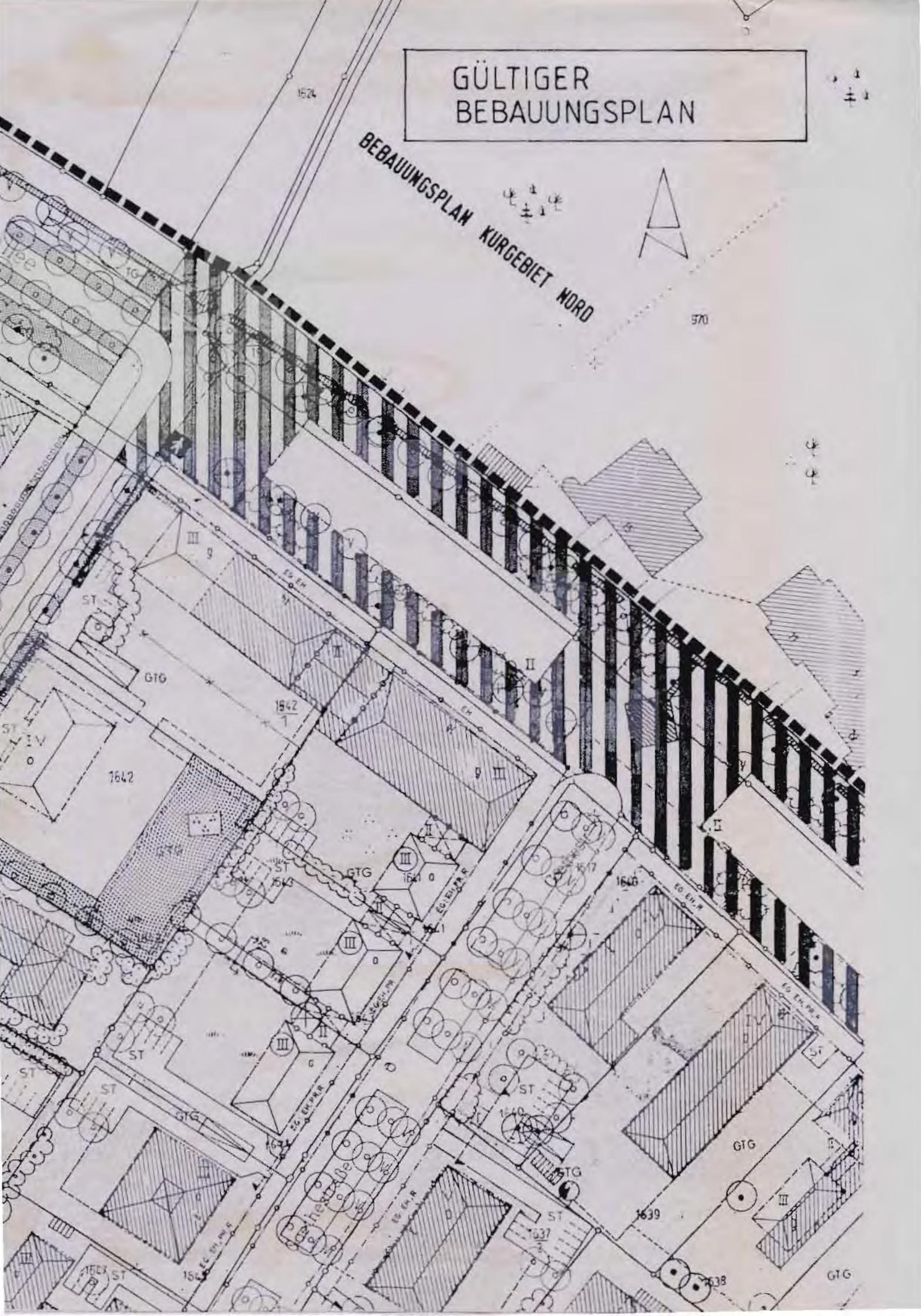
BEBAUUNGSPLAN KURGEBIET NORD



 = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN KURGEBIET NORD



BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN "KURGEBIET SÜD"
GEMEINDE BAD FÜSSING
LANDKREIS PASSAU

BEGRÜNDUNG:

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan "Kurgebiet Süd" weist auf den Grundstücken Fl.Nr. 1641 und 1643 Gemarkung Safferstetten in der Goethestraße eine geschlossene Bebauung auf. Die Gebäude sind 3- bzw. 2-geschoßig. Jedes Grundstück hat eine eigene Zufahrt.

Im Einvernehmen mit dem Grundstückseigentümer hat die Gemeinde bei der Umgestaltung der Goethestraße nur noch eine einzige Zufahrt für beide Grundstücke im Süden des Grundstückes Fl.Nr. 1643 errichtet. Das Grundstück Fl.Nr. 1641 hat keine eigene Zufahrt mehr.

Auf Grund dieser Zufahrtssituation ist es notwendig, den Bebauungsplan entsprechend zu ändern und die im rechtsgültigen Bebauungsplan eingezeichneten Gebäude nach Norden zu verschieben, sodaß zwischen Grundstück Fl.Nr. 1644 und den Gebäuden auf Grundstück Fl.Nr. 1643 ein Abstand von ca. 10 m entsteht und eine Zufahrt für Lkw möglich ist. Die Bebauungsplanänderung sieht weiterhin vor, daß zwischen Altbau und Erweiterung des Kaufhauses Geml ein 3-geschoßiger Gelenkbau mit einer Breite von ca. 5,50 m entsteht. Der Erweiterungsbau (Hauptgebäude) in der Bebauungsplanänderung entspricht in seiner Größe und der Anzahl der Vollgeschoße den Festsetzungen des derzeit gültigen Bebauungsplanes.

Die Bebauungsplanänderung stellt insgesamt eine städtebauliche Verbesserung dar. Sie wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Bad Füssing in seiner Sitzung am 18.12.1995 beschlossen.

BEARBEITUNGSVERMERK:

Der Entwurf des Deckblattes wurde im Auftrag des Grundstückseigentümers Kaufhaus Geml oHG, Bad Füssing, aufgestellt.

Bad Füssing, 17.7.1996

ARCHITEKT
MANFRED F. GRAW
Sonnenstraße 4
94072 Bad Füssing
Tel. 08531/29717



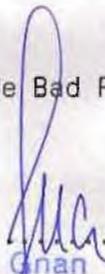
**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
"KURGEBIET SÜD"**

37. Änderung mit Deckblatt Nr. 37

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 14.10.1996 die 37. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, 23.10.1996

Gemeinde Bad Füssing

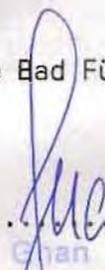

.....
Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 23.10.1996 gemäß § 12 BauGB öffentlich auslegt. Die Auslegung ist am 23.10.1996 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 23.10.1996

Gemeinde Bad Füssing


.....
Gnan
Bürgermeister

