

ZUM

**BEBAUUNGSPLAN „KURGEBIET SÜD“
DER GEMEINDE BAD FÜSSING
GEMARKUNG SAFFERSTETTEN
LANDKREIS PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN**

SATZUNG

M: 1/1000

PLANUNGSGEMEINSCHAFT J. DOPPELHAMMER / R. HUBER

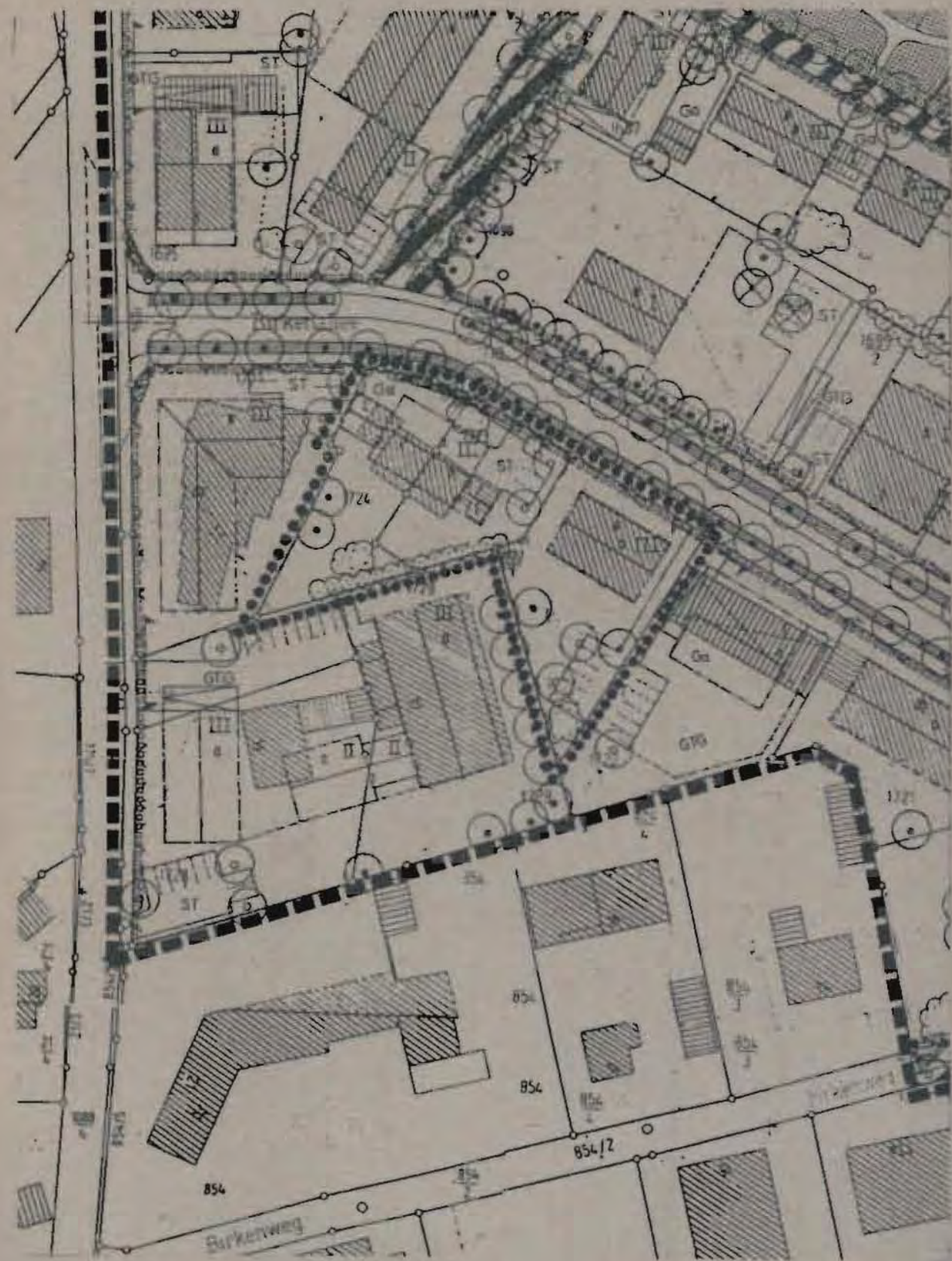
Planungsgemeinschaft
Johann Doppelhammer Richard Huber
Dipl.-Ing.FH. ber. Ing. VDI Bautechnik
Marktplatz 1 Schopperweg 4 Egolfing
94034 Passau 94072 Bad Füssing
Tel.: 08 51 - 4 43 33 Tel.: 0 85 37 91 22 54
Fax: 08 51 - 4 43 93 Fax: 0 85 37 91 22 87



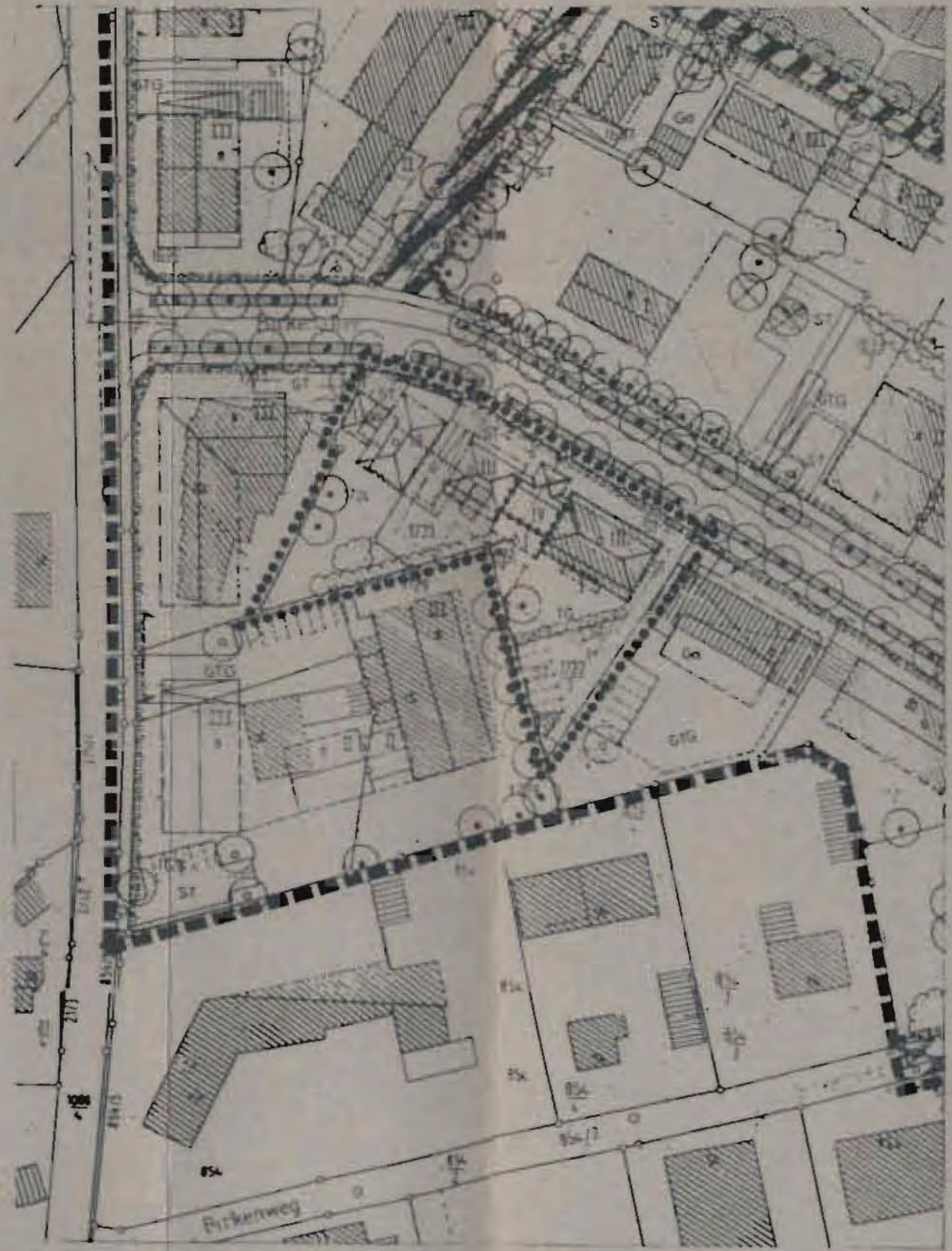
**BEARBEITUNG
BAD FÜSSING**

**RICHARD HUBER
19.05.1998**

AUSZUG BEBAUUNGSPLAN VOM 20.11.1987



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN



PLANLICHE FESTSETZUNG

----- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH

FESTSETZUNG DER ÄNDERUNG DURCH TEXT, FÜR DEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER 41. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 41.

§ 4 GEBÄUDE- UND GESTALTUNGSMERKMALE

(3) DACHAUSBILDUNG / GESTALTUNG

2 SONDERGEBIET VII

2.1 DIE DÄCHER DER HAUPTGEBÄUDE SIND, GEMÄSS PLANZEICHNERISCH FESTGESETZTER FIRSTRICHTUNG, ALS GLEICHSEITIG GENEIGTE WALMDÄCHER AUSZUBILDEN.

2.2 DIE ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG BETRÄGT 15° - MAX. 20°.

2.6 ZULÄSSIG SIND BLECHEINDECKUNGEN.

AUSNAHMSWEISE SIND ROTE DACHZIEGEL (BETON- ODER ZIEGELMATERIAL) ZULÄSSIG.



BEGRÜNDUNG

Zur 41. Änderung des Bebauungsplanes „Kurgebiet Süd“ mit Deckblatt Nr. 41

- Eine Bebauung, wie im derzeit gültigen Bebauungsplan vom 20.11.1987 auf den Grundstücken mit der Fl.-Nr. 1724 u. 1723 orthographisch dargestellt und durch die Baugrenzen und Baulinien festgelegt, ist auf Grund unterschiedlicher Eigentumsverhältnissen nicht realisierbar.
- Einheitliche Grundbesitz- und Eigentumsverhältnisse herrschen auf den Grundstücken mit der Fl.-Nr. 1723 u. 1722/1, die somit eine Bebauung des Grundstück mit der Fl.-Nr. 1723 in Bezug auf eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1722/1 ermöglichen.
- Ferner soll aus wirtschaftlichen Aspekten die vorgesehene Bebauung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1723 bei einheitlichen Betrieb mit dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1722/1 an dessen angegliedert und zugleich durch Ausführung eines Walmdaches architektonisch vereinheitlicht werden.

RICHARD HUBER

Bauplanung & -betreuung

Schopferweg 4 | Egglfing

94072 Bad Füssing

Telefon 09437 1254

Fax 09437 92087

Bad Füssing / Egglfing, 18.05.1998

BEBAUUNGSPLAN

„KURGEBIET SÜD“

41. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 41

VOM 19.05.1998

DIE GEMEINDE BAD FÜSSING HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27.07.1998 DIE 41. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. KEIN BETEILIGTER HAT DER ÄNDERUNG WIDERSPROCHEN.

BAD FÜSSING, 07.08.1998

GEMEINDE BAD FÜSSING



[Handwritten Signature]
GNAN, BÜRGERMEISTER

DIE ÄNDERUNG WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 07.08.1998 GEM. § 10 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 07.08.1998 ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG AN DER AMTSTAFEL BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DAMIT NACH § 10 BAUGB RECHTSVERBINDLICH.

BAD FÜSSING, 07.08.1998

GEMEINDE BAD FÜSSING



[Handwritten Signature]
GNAN, BÜRGERMEISTER