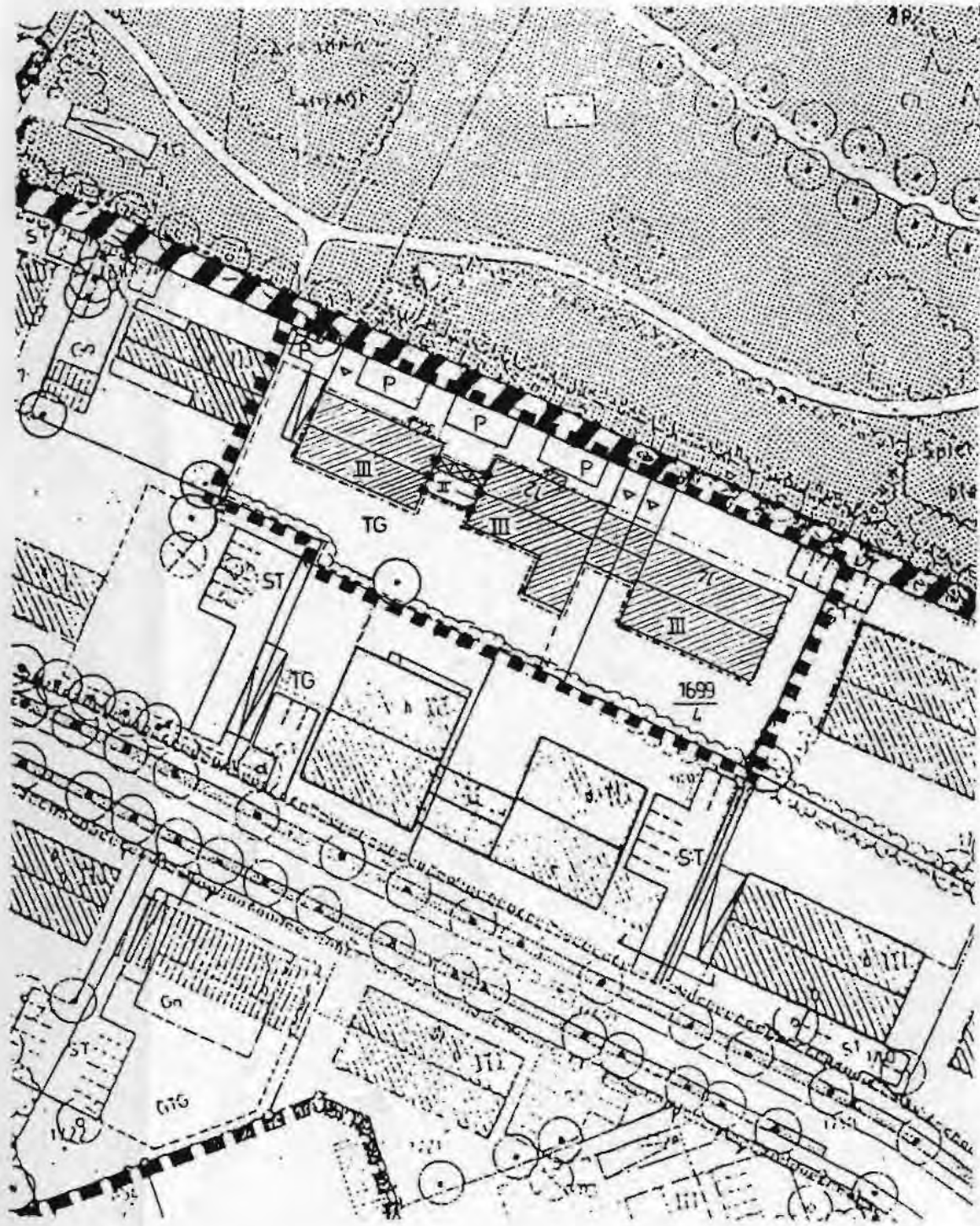


Gültiger Bebauungsplan



Textl. Festsetzung: §4 Abs. 3, Nr. 2.2
Dachneigung max. 25°

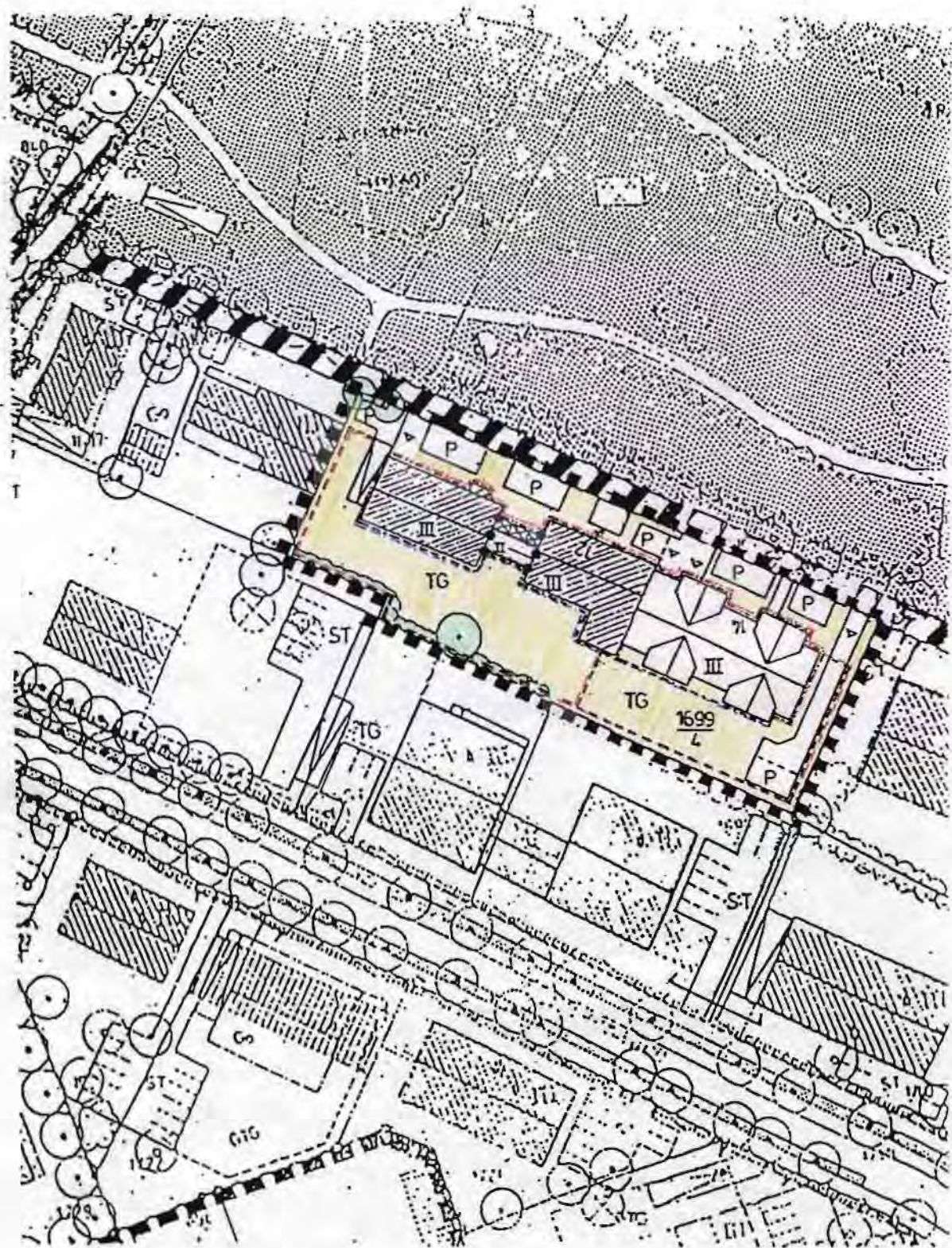
Nord



■ ■ ■ ■ ■ GELTUNGSBEREICH DER 44. ÄNDERUNG

—●—●—●—●— NUTZUNGSKETTE

Bebauungsplanänderung



Textl. Festsetzung: § 4 Abs. 3, Nr. 2.2

Dachneigung beträgt 30° - die Änderung der textl. Festsetzung gilt nur für den Bereich des Deckblattes Nr. 44

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

94072 BAD FÜSSING, "KURGEBIET SÜD"

BEGRÜNDUNG ZUR 44. BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGS- PLAN-ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT Nr. 44

Gemeinde: 94072 Bad Füssing

Landkreis: 94032 Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

Vom LRA Passau, Herrn Kreisbaumeister Heinzmeier, wurden gegen die vorgesehenen Quergiebel Einwendungen erhoben.

Bei einem Ortstermin am 17.07.2000 im LRA Passau wurde von Herrn Kreisbaumeister Heinzmeier empfohlen, daß aus städtebaulichen Gründen die Quergiebel, die über den Längsgiebel ragen, in ihrer Höhe zurückzunehmen und die Dachneigung des Hauptgiebels im Bereich der Längsgiebel auf 30° zu erhöhen.

Somit entsteht eine ruhigere Dachlandschaft, wobei die Längsgiebel die dominanten gestalterischen Elemente bleiben.

Diese Maßgaben wurden im Deckblatt 44 übernommen.

An der Straßenfront wird mit den Quergiebeln, die im gültigen Bebauungsplan rote – also zwingende Baulinie – erreicht. Diese Vorgabe war beim Bestand nicht eingehalten und wird jetzt nachträglich erfüllt.

An der Rückseite wird die Baulinie nur in den Quergiebelbereichen, hier befinden sich Balkone, leicht überschritten.

Die geplante Tiefgarage soll die Parkplatzprobleme lösen. Gleichzeitig sollen die vorhandenen, unschönen Stellplätze vor der Pension (vorhanden durchgehender Bitumenbelag) durch Grünstreifen mit Bepflanzung gegliedert und mit Plattenbelag versehen werden.

Ansonsten gelten die Erläuterungen und textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie die dazugehörigen Begründungen.

94072 Bad Füssing, den 05. Mai 2000

Füss-095-K/Hm (geändert am 18.07.2000 – KW)

INGENIEUR-BÜRO
F HOCH-TIEFBAU U STATIK
DIPLOMINGENIEUR
JÜRGEN KRAUSE
STEINREITHER STR. 14 B
94072 BAD FÜSSING
TELEFON 0 95 31 2 95 28
FAX 0 95 31 2 95 95

Ing.-Büro Dipl.-Ing. Jürgen Krause

