### BEBAUUNGS - und

### GRÜNORNUNGSPLAN

# Bad Füssing

Kurgebiet - Süd

GEMEINDE

Bad Füssing

LANDKREIS

Passau

REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern

44. Änderung Deckblatt 44

Bad Füssing, den

Masstab

1: 1000

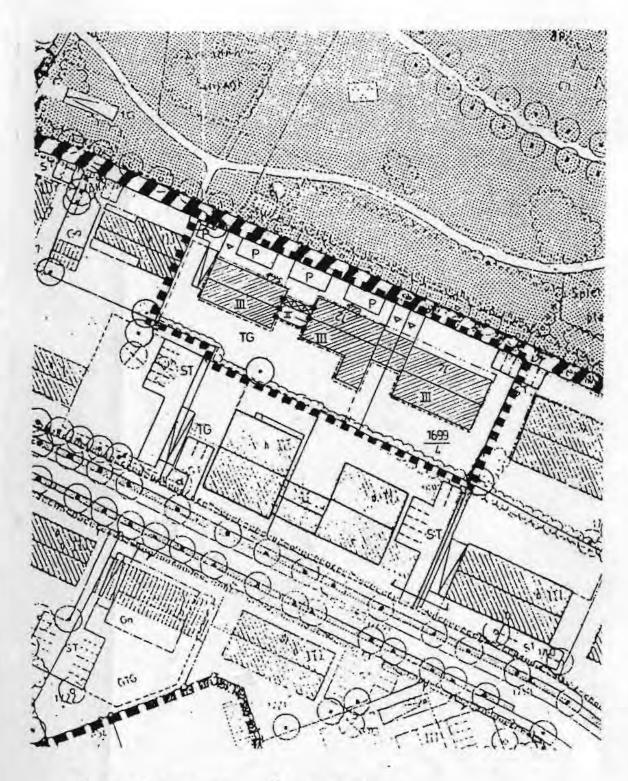
Ing. Büro Jürgen Krause Hochbau, Tiefbau, Statik Tel.: 08531/24628 Fax: 08531/29895 Steinreuther Str. 14b, 94072 Bod Füssing,

Bad Füssing

den 05.05.2000

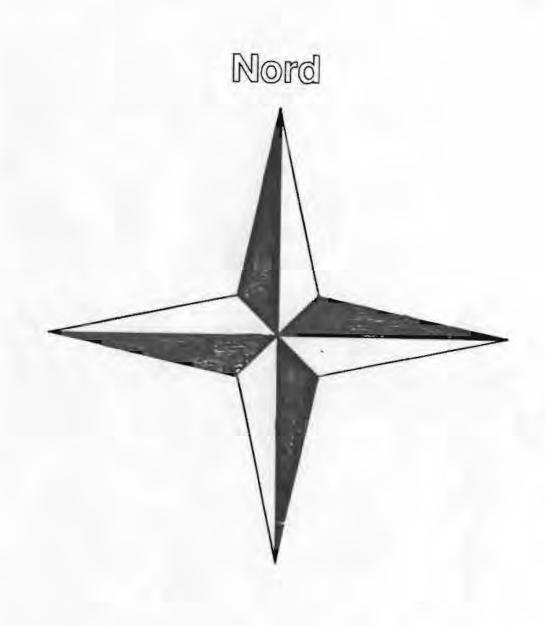
geä: 18.07. 2000

## Gültiger Bebauungsplan



Textl. Festsetzung: §4 Abs. 3 , Nr. 2.2

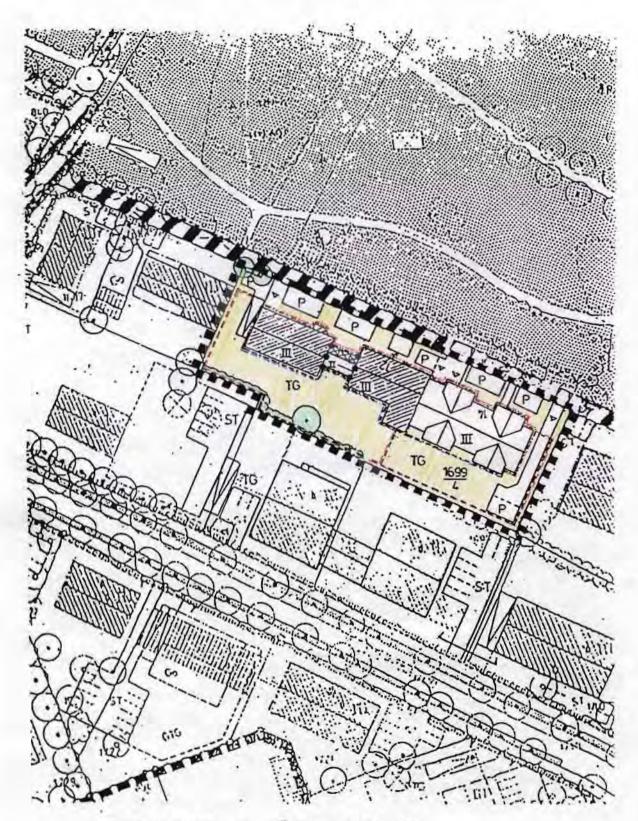
Dachneigung max. 25°



GELTUNGSBEREICH DER 44. ÄNDERUNG

NUTZUNGSKETTE

### Bebauungsplanänderung



Textl. Festsetzung: § 4 Abs. 3, Nr. 2.2

Dachneigung beträgt 30°-die Änderung der textl. Festsetzung gilt nur für den Bereich des Deckblattes Nr. 44

#### BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN 94072 BAD FÜSSING, "KURGEBIET SÜD"

#### BEGRÜNDUNG ZUR 44. BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGS-PLAN-ÄNDERUNG

#### MIT DECKBLATT Nr. 44

Gemeinde:

94072 Bad Füssing

Landkreis:

94032 Passau

Regierungsbezirk:

Niederbayern

Vom LRA Passau, Herrn Kreisbaumeister Heinzelmeier, wurden gegen die vorgesehenen Quergiebel Einwendungen erhoben.

Bei einem Ortstermin am 17.07.2000 im LRA Passau wurde von Herrn Kreisbaumeister Heinzelmeier empfohlen, daß aus städtebaulichen Gründen die Quergiebel, die über den Längsgiebel ragen, in ihrer Höhe zurückzunehmen und die Dachneigung des Hauptgiebels im Bereich der Längsgiebel auf 30° zu erhöhen.

Somit entsteht eine ruhigere Dachlandschaft, wobei die Längsgiebel die dominanten gestalterischen Elemente bleiben.

Diese Maßgaben wurden im Deckblatt 44 übernommen.

An der Straßenfront wird mit den Quergiebeln, die im gültigen Bebauungsplan rote – also zwingende Baulinie – erreicht. Diese Vorgabe war beim Bestand nicht eingehalten und wird jetzt nachträglich erfüllt.

An der Rückseite wird die Baulinie nur in den Quergiebelbereichen, hier befinden sich Balkone, leicht überschritten.

Die geplante Tiefgarage soll die Parkplatzprobleme lösen. Gleichzeitig sollen die vorhandenen, unschönen Stellplätze vor der Pension (vorhanden durchgehender Bitumenbelag) durch Grünstreifen mit Bepflanzung gegliedert und mit Plattenbelag versehen werden.

Ansonsten gelten die Erläuterungen und textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie die dazugehörigen Begründungen.

94072 Bad Füssing, den 05. Mai 2000 Füss-095-K/Hm (geändert am 18.07.2000 – K/W)

F HOCH-TIEFBAU U STATIK DIPLOMINGENIEUR JONGEN THA USE STEINBEUTHER STR. 14 H 940 Z BAD HUSSING TELEFON OF STR. 28

Ing.-Büro Dipl.-Ing. Jürgen Krause

## Bebauungsplan "KURGEBIET SÜD" 44. Änderung mit Deckblatt Nr. 44

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 11.09.2000 die 44. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlussmäßig behandelt.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 19.09.2000

Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 19.09.2000 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 19.09.2000 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 19.09.2000

Gnan Bürgermeister