

BEBAUUNGSPLAN UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN

## KURGEBIET SÜD

---

GEMEINDE: BAD FÜSSING  
LANDKREIS: PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

---

## 46. ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
BAD FÜSSING

## KURGEBIET SÜD

MASSTAB 1:1000

DECKBLATT  
NR. 46

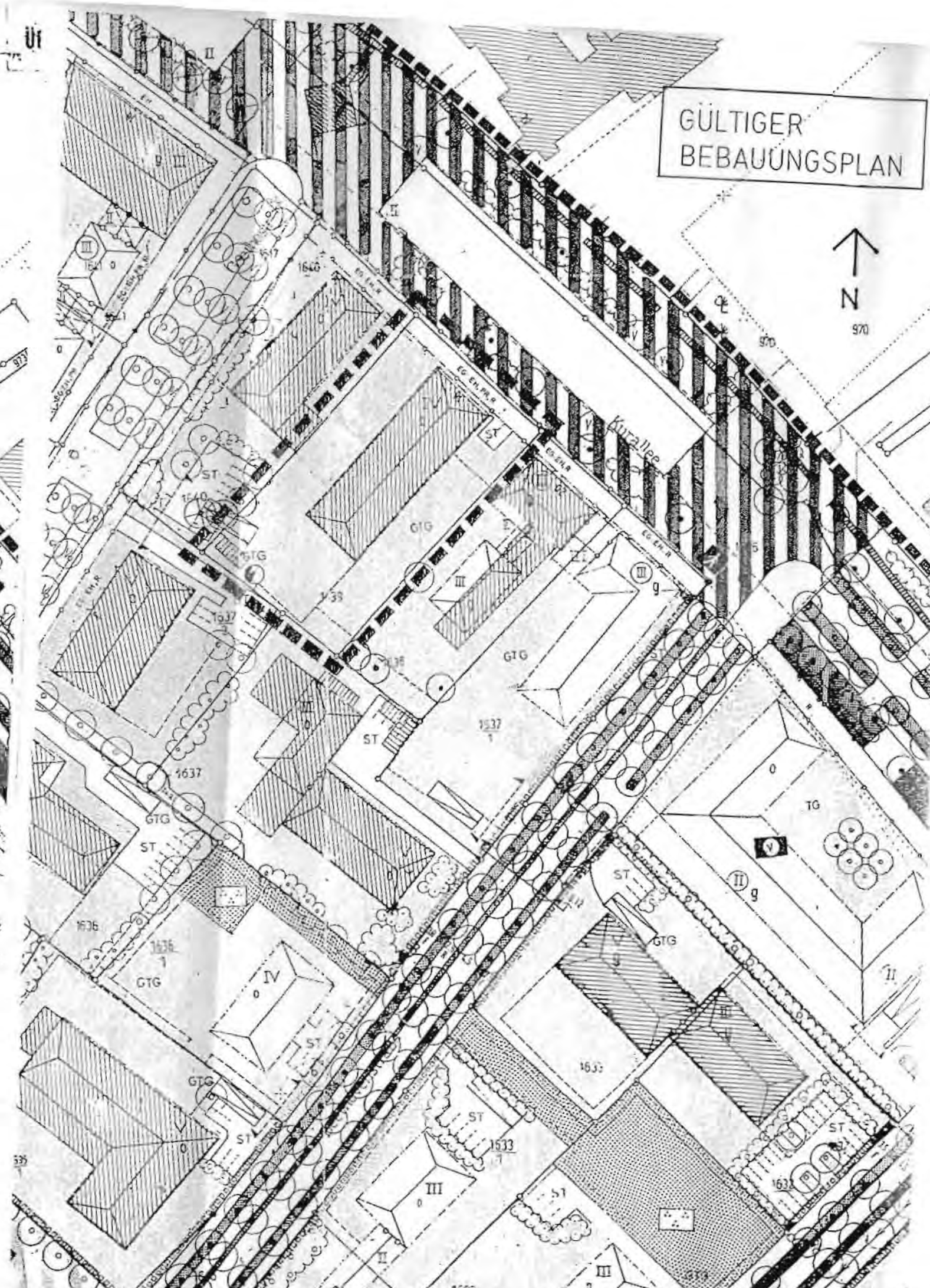
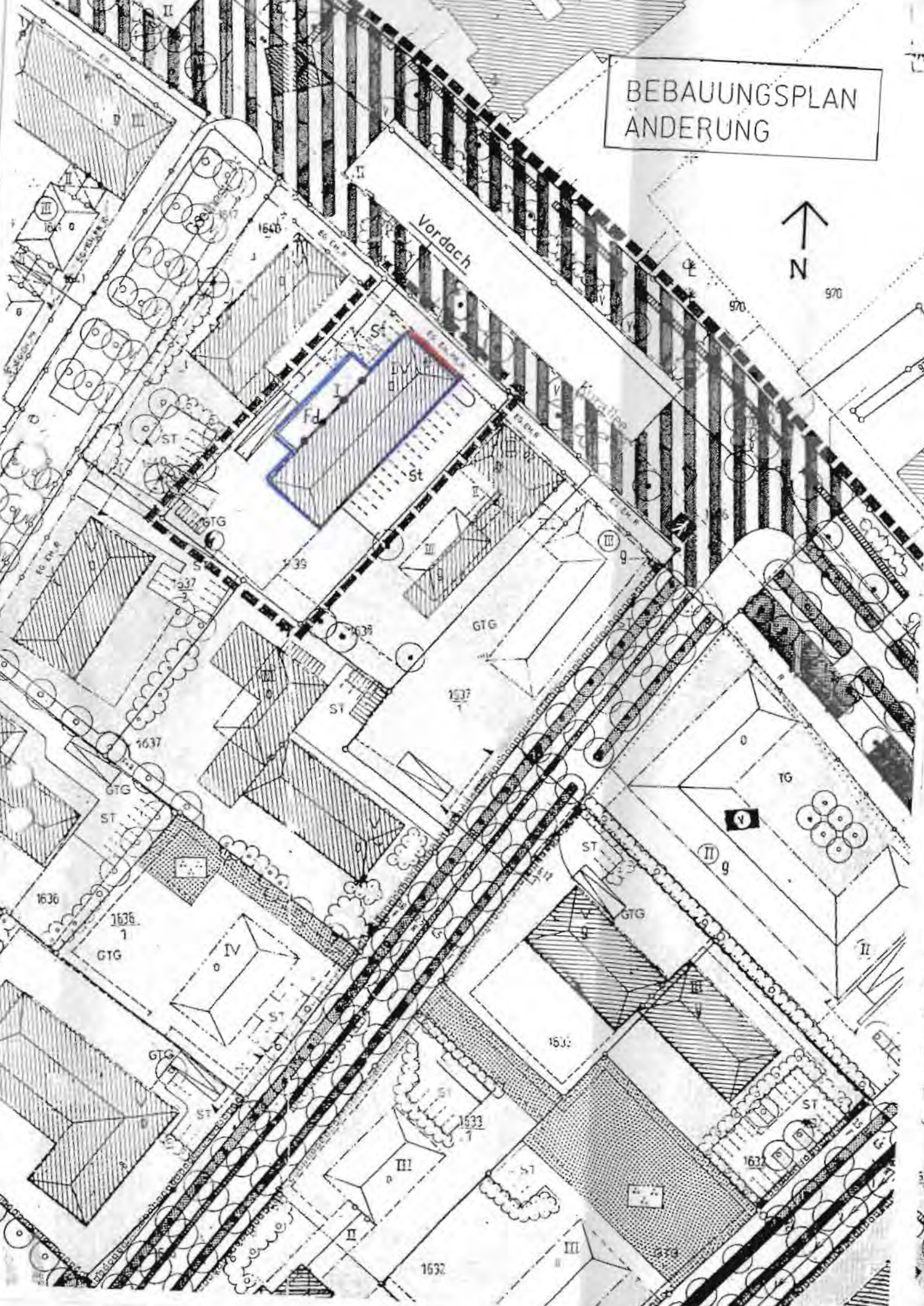
---

ENTWURF:  
ARCHITEKT KONRAD LEHNER  
SPARKASSENSTR. 6/II  
94086 BAD GRIESBACH I. ROTTAL  
TEL. 08532 / 2066

BAD FÜSSING, DEN 28.11.2001









## BEGRÜNDUNG

=====

### zur Bebauungs- und Grünordnungs-Änderung Deckblatt 46 Bad Füssing Kurgebiet Süd

Stadt: Bad Füssing  
Landkreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing Kurgebiet Süd werden für das Flurstück Nr. 1639 zum Bauantrag Hotel Bayerischer Hof GdbR, Kurallee 18, 94072 Bad Füssing folgende Änderungen vorgenommen:

- 1) Anbau an der Westseite des best. Hauses mit Keller, Erdgeschoss und Flachdach (leicht geneigt mit extensiver Begrünung)
- 2) Schildwand mit Hauptzugang ( h = ca. 5,50m ) mit Vordächern und Werbeflächen (Hotel Bayerischer Hof)
- 3) Neugeordnete Stellflächen und Grundstückszufahrten an Ost- und Westseite ( 22 PKW )
- 4) Rückbau zu Grünflächen bis GÜZ 0,4 und Oberflächengestaltung im Rahmen der Neugestaltung 'Kurallee'

Für Deckblatt Nr. 46 gelten auch die Erläuterungen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplan-Änderung wird die zulässige GRZ von 0,25 nicht erhöht. Durch die nachfolgende Baumaßnahme werden bestehende versiegelte Flächen zu Grünflächen umgewandelt. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist demnach nicht erforderlich.

Bad Füssing, den 28.11.2001



KONRAD LEHNER  
ARCHITEKT  
SPARKASSENSTR. 6/II  
94086 BAD GRIESBACH I. ROTTAL

**Bebauungsplan „KURGEBIET SÜD“  
46. Änderung mit Deckblatt Nr. 46  
i.d.F. vom 28.11.2001**

**Verfahrenshinweise:**

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 21.01.2002 die 46. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.  
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Bad Füssing, 30.01.2002



Gemeinde Bad Füssing

  
Gnan  
Bürgermeister


Die Änderung wurde mit Begründung am 30.01.2002 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 30.01.2002 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 30.01.2002



Gemeinde Bad Füssing

  
Gnan  
Bürgermeister