

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

| | |
|-------------------|--------------|
| GEMEINDE: | BAD FÜSSING |
| LANDKREIS: | PASSAU |
| REGIERUNGSBEZIRK: | NIEDERBAYERN |

4.9. ÄNDERUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

KURGEBIET SÜD

DECKBLATT NR. 49



M. 1:1000

Ausgefertigt am 10.03.2004

Dipl.-Ing. JOSEF AMMERMÜLLER
Architekturbüro
Indlinger Str. 40, 94060 Pocking
Tel. (08531) 4516 – Fax 1833

Erundobler
1. Bürgermeister



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

ST 16-6 16-7 16-8 16-9 16-10

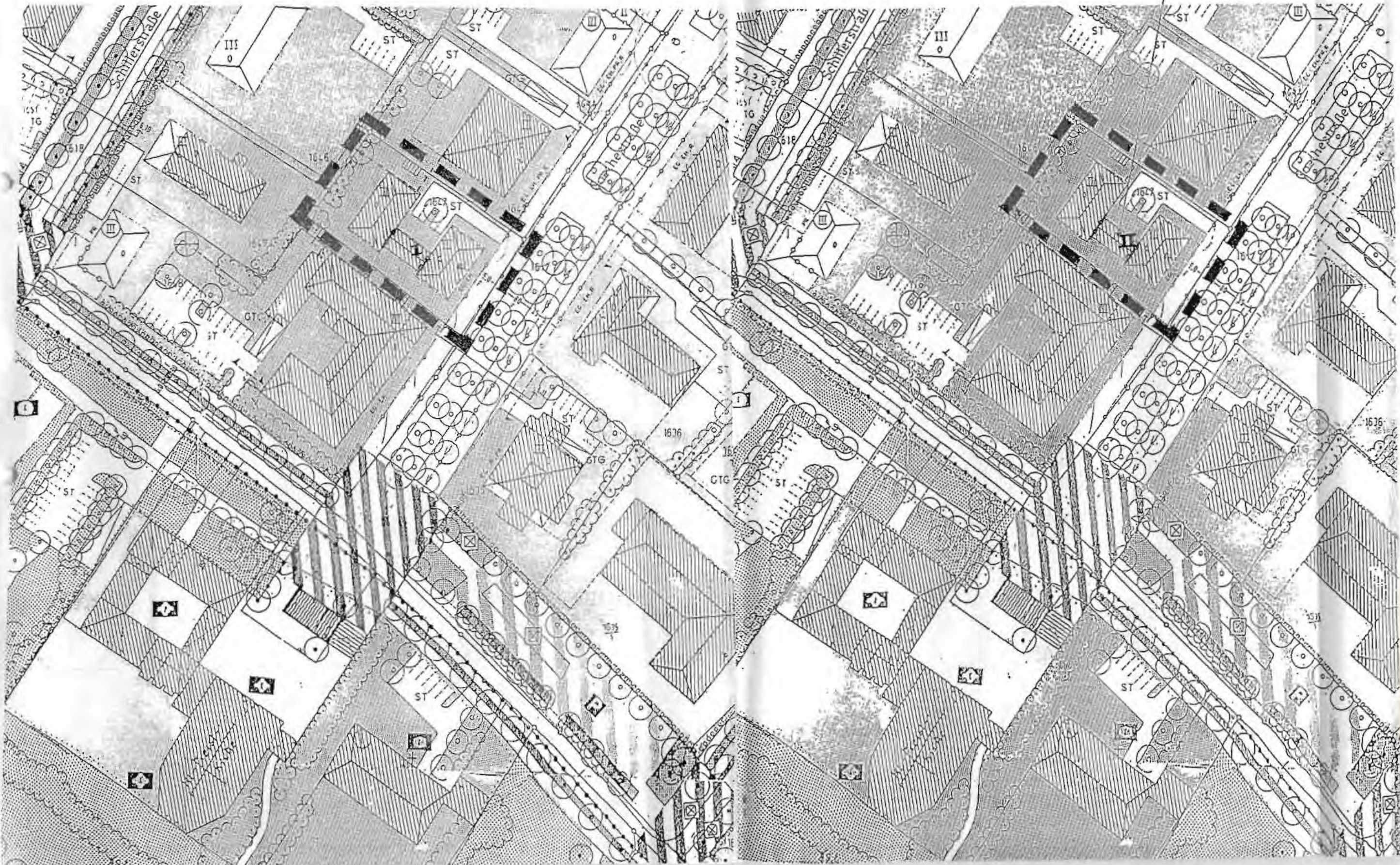
GRENZE DES
GELTUNGSBEREICHES
DER 49. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

ST 16-6 16-7 16-8 16-9 16-10

GRENZE DES
GELTUNGSBEREICHES
DER 49. ÄNDERUNG

Dachneigung
Zwischentrakt
25 Grad



BEGRÜNDUNG

Zur 49. Bebauungs- u. Grünordnungsplan- Änderung
Deckblatt 49 Bad Füssing Kurgebiet Süd

| | |
|------------------|--------------|
| Gemeinde: | Bad Füssing |
| Landkreis | Passau |
| Regierungsbezirk | Niederbayern |

Der gültige Bebauungs- u. Grünordnungsplan "Kurgebiet Süd" weist auf Flurnummer 1647 den Verbindungsbau nur I-geschossig aus.

Am 11.04.1973 wurde der Zwischentrakt II-geschossig genehmigt. Der Bebauungs- u. Grünordnungsplan, soll II-geschossig genehmigt werden. Im Zwischentrakt soll die Dachneigung auf 25 Grad festgesetzt werden.

Es sollen auf diesen Teil Solarzellen, zur Warmwasserversorgung der Pension, errichtet werden.

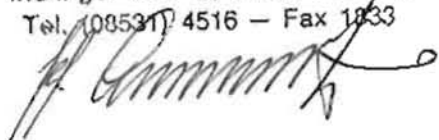
Für Deckblatt Nr. 49 gelten die Erläuterungen u. textl. Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs- u. Grünordnungsplanes, sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplanänderung wird die zulässige GRZ von 0,25 nicht erhöht. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Pocking, den 14.01.2004

Dipl.-Ing. JOSEF AMMERMÜLLER
Architekturbüro
Indlinger Str. 40, 94060 Pocking
Tel. (08531) 4516 - Fax 1833



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing Kurgebiet Süd

49.Änderung mit Deckblatt Nr.49 vom 14.01.2004

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des ^{Bauausschusses} ~~Gemeinderates~~
vom 02.03.2004 die 49. Änderung des Bebauungsplanes
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung
beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 10. MRZ. 2004

GEMEINDE BAD FÜSSING



[Handwritten signature]

Brundobler
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 10. MRZ. 2004 gemäß § 10
BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 10. MRZ. 2004
ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB
rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 10. MRZ. 2004

GEMEINDE BAD FÜSSING



[Handwritten signature]

Brundobler
Bürgermeister