

# BEBAUUNGS - und GRÜNORNUNGSPLAN

## Bad Füssing

### "KURGEBIET SÜD"

GEMEINDE Bad Füssing

LANDKREIS Passau

REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern

51. Änderung Deckblatt 51

Bad Füssing, den

Masstab 1 : 1000

Ing. Büro Krause Hochbau, Tiefbau, Statik

Inh. G. Huber + S. Niemczyk

Steinreuther Str. 14b, 94072 Bad Füssing,

Tel.: 08531/24628

Fax: 08531/29895



Bad Füssing

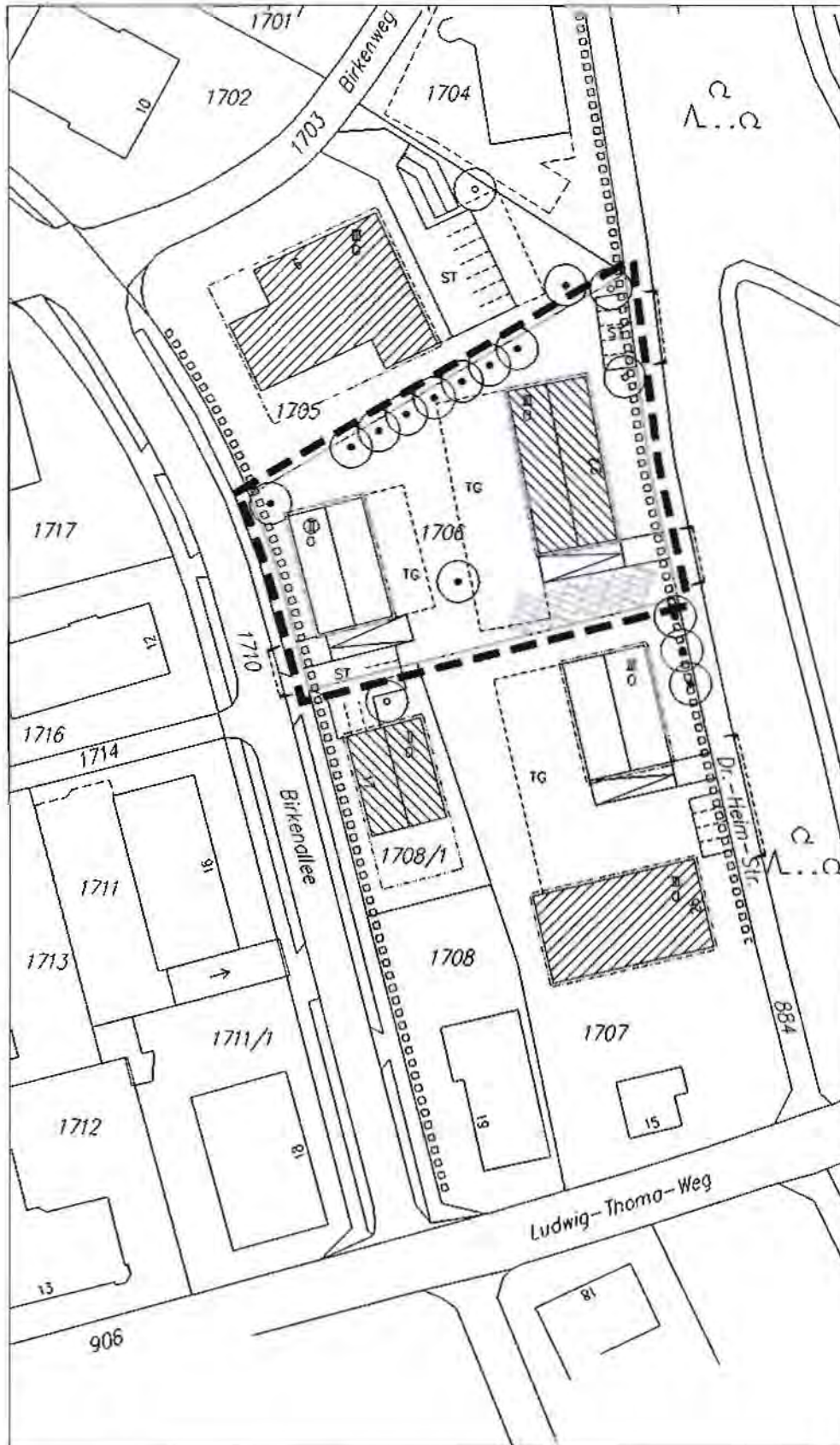
den 08.07.2004

Ausgefertigt am 15.09.2004

  
Brundobler  
1. Bürgermeister



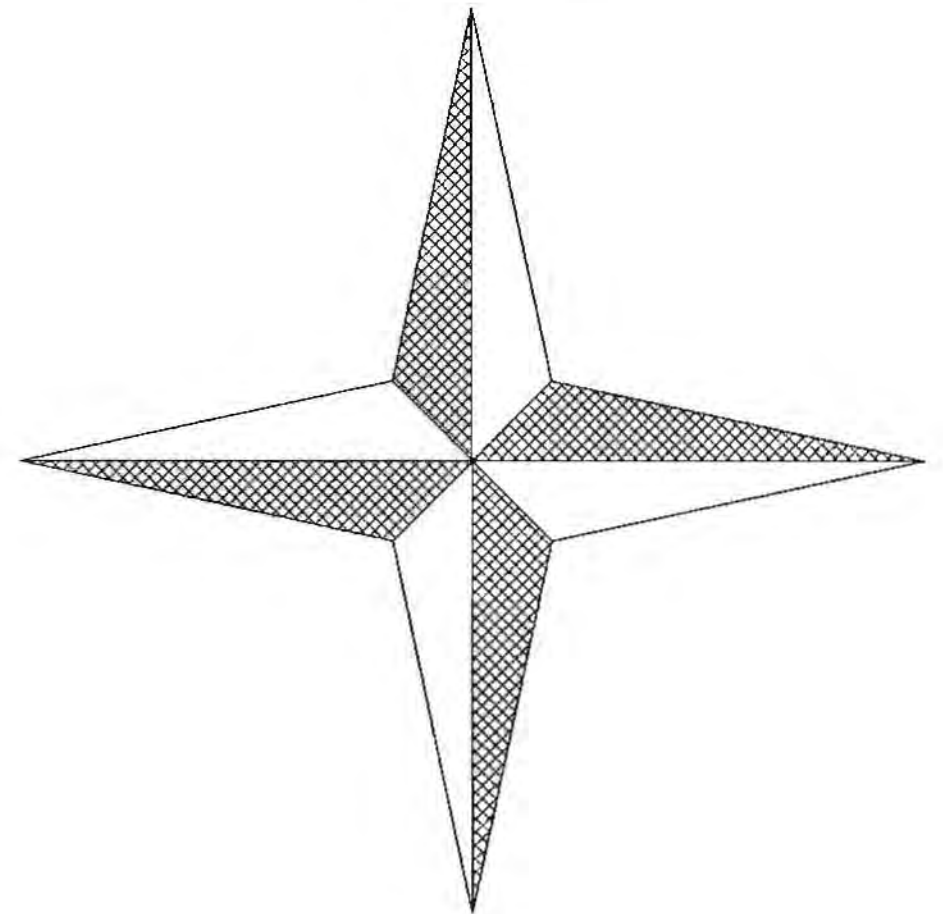
# Gültiger Bebauungsplan



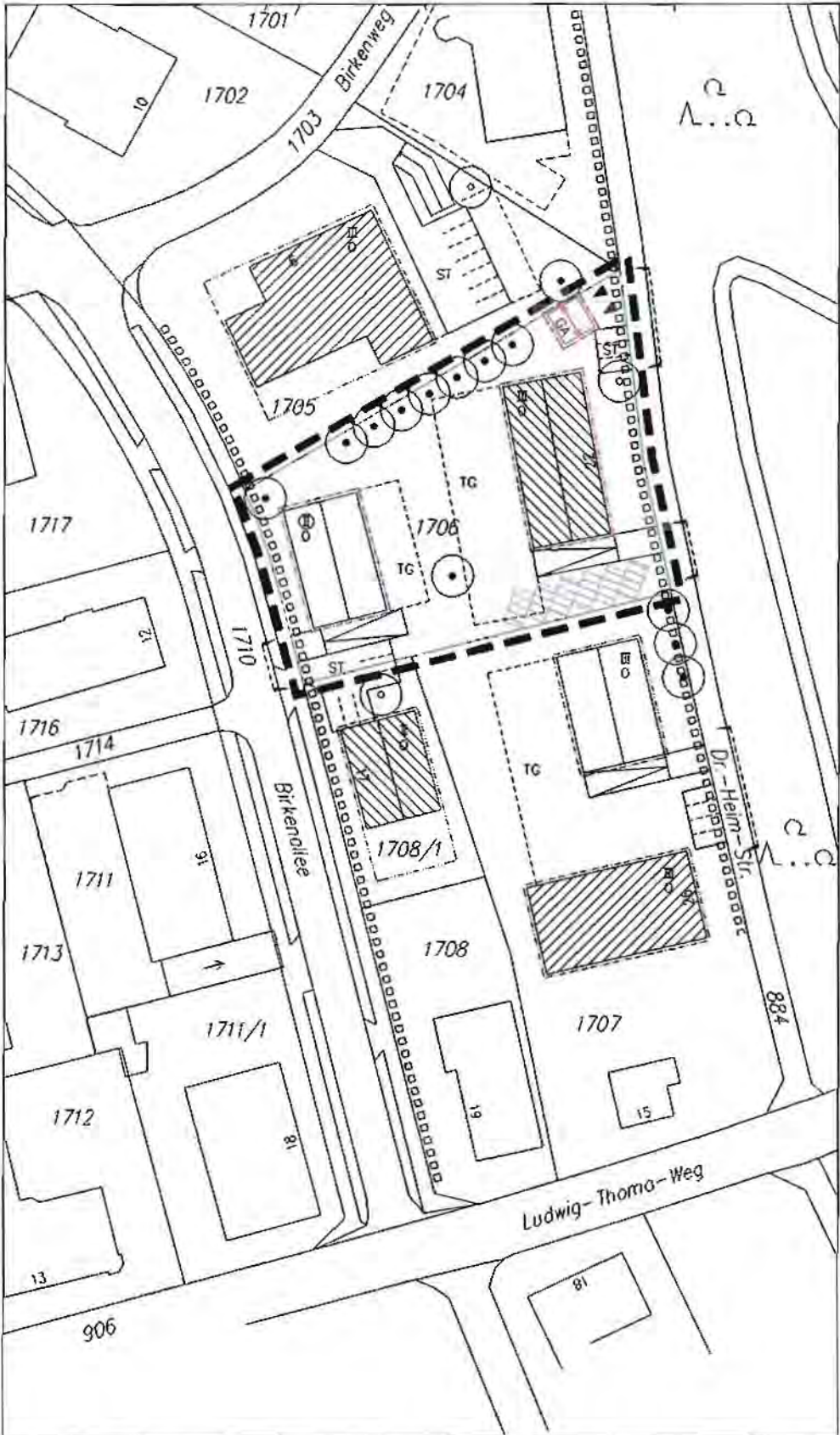
■ ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich

○ ○ ○ ○ ○ Hecke

Nord



# Bebauungsplanänderung



■■■■■■■■■■ Geltungsbereich

○○○○○○○○○○ Hecke

# B E B A U U N G S - U N D G R Ü N O R D N U N G S P L A N

B a d F ü s s i n g

"KURGEBIET – SÜD"

## B E G R Ü N D U N G Z U R 51. B E B A U U N G S - U N D G R Ü N O R D N U N G S - P L A N - Ä N D E R U N G

MIT DECKBLATT Nr. 51

**Gemeinde:** 94072 Bad Füssing

**Landkreis:** Passau

**Regierungsbezirk:** Niederbayern

Auf dem Grundstück Flur Nr. 1706, best. Mehrfamilien - Wohnhaus, sind derzeit 6 Garagenstellplätze vorhanden.

Für die beiden restlichen Wohneinheiten, können keine Garagen gestellt werden.

Es ist geplant, für die beiden Wohneinheiten, an der Grenze zum Grundstück Fl. Nr. 1705, eine Doppelgarage zu errichten.

Garagen sind entsprechen den Richtlinien des gültigen Bebauungsplanes "Kurgebiet Süd" zu erstellen.

Die Doppelgarage (Flur-Nr. 1070/2) ist nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und auf den dafür angewiesenen Flächen zulässig.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch die Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ weiterhin unter dem Grenzwert 0,3.

Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

94072 Bad Füssing, den 08. Juli 2004

*Fuss-474-HW*

**ING.-BÜRO KRAUSE**

Inh. G. Huber + S. Niemczyk

Steinreuther Str. 14b

94072 Bad Füssing

Tel.: 08531 / 24 62 88

Fax: 08531 / 29 89 33

.....  
Ingenieurbüro Krause

# Bebauungs – und Grünordnungsplan

## Bad Füssing – "KURGEBIET SÜD"

51. Änderung mit Deckblatt Nr. 51 vom 08.07.2004

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 01.09.2004 die 51. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Bau als Solzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 15.09.2004

Gemeinde Bad Füssing

  
Brundobler

Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 15.09.2004 gemäß § 10 Bau GB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 15.09.2004 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Bau GB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 15.09.2004

Gemeinde Bad Füssing

  
Brundobler

Bürgermeister

