

# BEBAUUNGS - und GRÜNORNUNGSPLAN

## Bad Füssing KURGEBIET SÜD

GEMEINDE Bad Füssing  
LANDKREIS Passau  
REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern

54. Änderung Deckblatt 54  
Bad Füssing, den

Masstab 1 : 1000

Ing. Büro Krause Hochbau, Tiefbau, Statik  
Inh. G. Huber  
Bachstraße 30, 94072 Bad Füssing, Tel.: 08531/29628  
Fax: 08531/29895

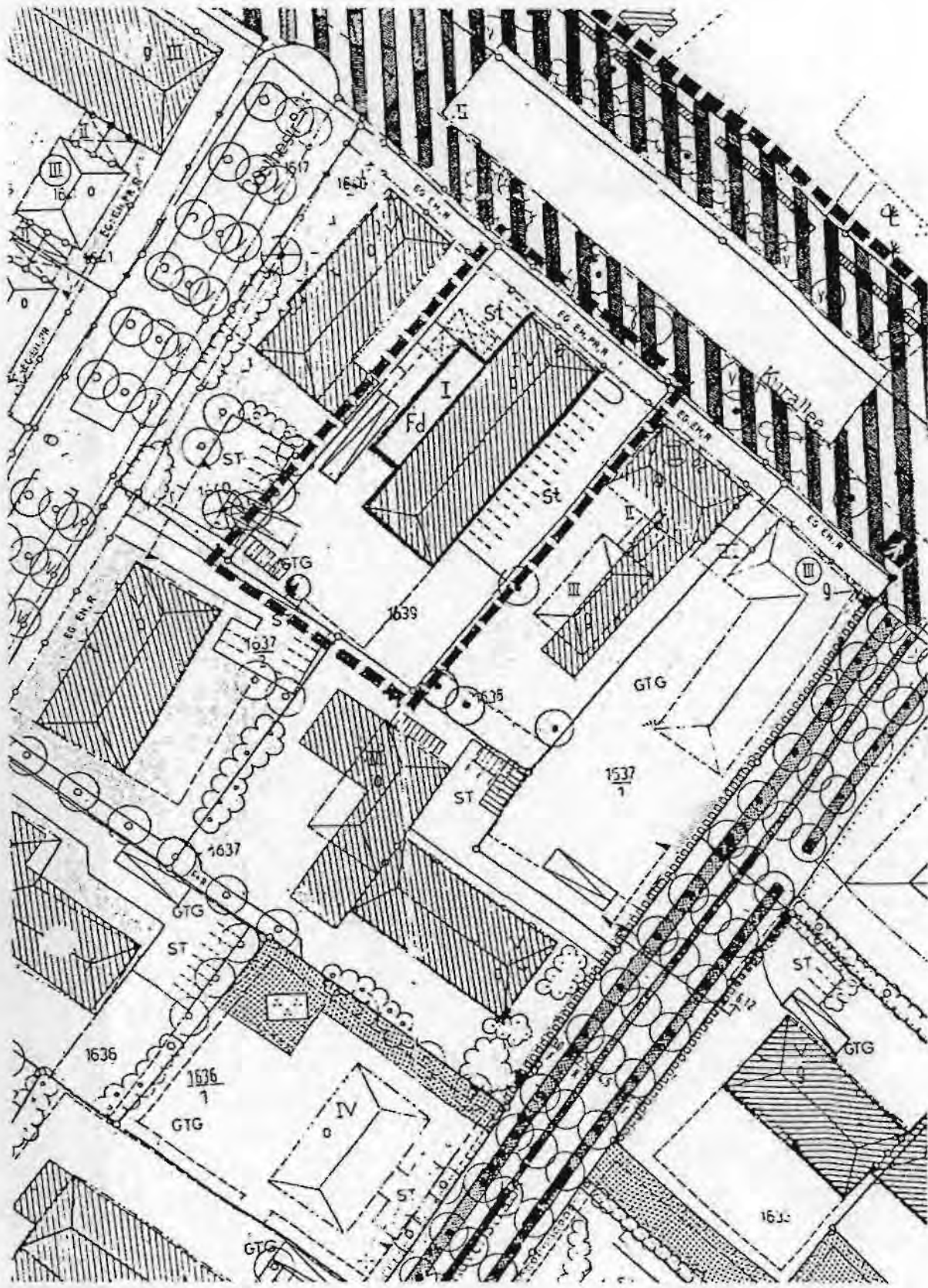
Bad Füssing den 20.12.2005

Ausgefertigt am: 06. FEB. 2006

  
Bündobler  
1. Bürgermeister



# Gültiger Bebauungsplan

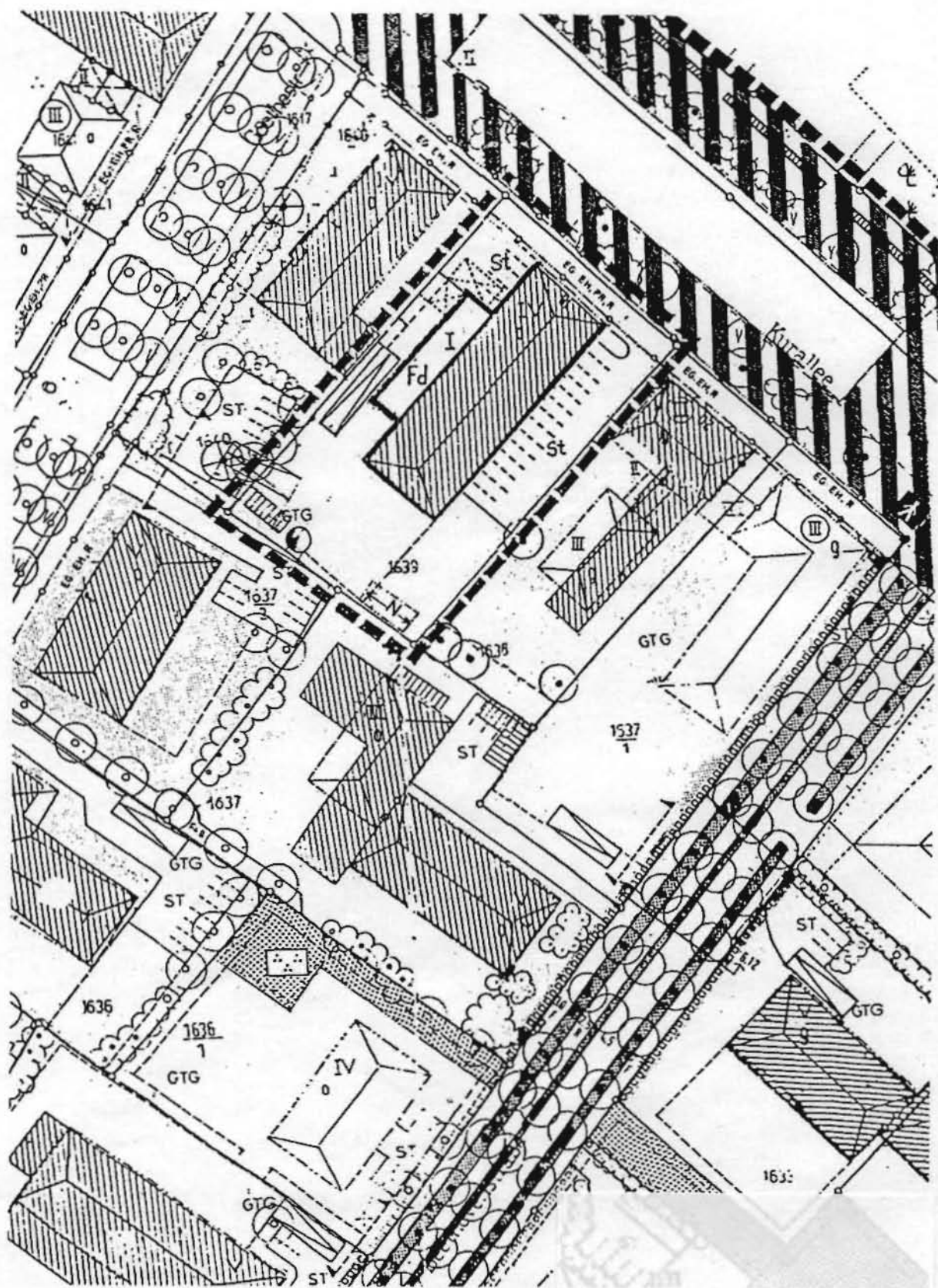


Nord



■■■■■ Geltungsbereich

# Bebauungsplanänderung



Zulässige Wandhöhe für das Nebengebäude: max. 3,00 m



Geltungsbereich

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
Bad Füssing**

**"Kurgebiet Süd"**

**BEGRÜNDUNG ZUR 54. BEBAUUNGS- UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN-ÄNDERUNG**

**MIT DECKBLATT Nr. 54**

**Gemeinde:** 94072 Bad Füssing

**Landkreis:** Passau

**Regierungsbezirk:** Niederbayern

Auf dem Grundstück Flur Nr. 1639 Gem. Safferstetten, "Hotel Bayerischer Hof GdbR" sollen die zur Zeit freistehenden Müll- bzw. sonst. Entsorgungstonnen bzw. Container, die von den Hotelzimmern einsehbar sind, eingehaust werden.

Aus diesem Grund soll an der Süd-West-Grundstücksgrenze eine leichte Holzkonstruktion mit Satteldach errichtet werden.

Die erforderliche Grünfläche bleibt, entspr. dem genehmigten Freiflächenplan vom 26.11.2002, genehmigt 2002, erhalten.

Eine entsprechende Verkleinerung der geplanten Hotelterrasse wird vorgenommen.

Die Baulinien, unter Einhaltung der gültigen GFZ, GRZ und GÜZ, entsprechen dem geplanten Bauvorhaben.

## Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Durch die geplante Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes besteht kein zusätzlicher Bedarf an Grund und Boden.

Der künftige Umweltzustand im Hinblick auf die Schutzgüter, Arten- und Lebensräume, Wasser, Boden, Klima/Luft, Kultur-/Sachgüter und Mensch wird durch das geplante Vorhaben nicht negativ beeinflusst.

Bei der Entwicklung des Umweltzustandes ergibt sich für das Schutzgut Landschaftsbild keine Veränderung, da im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie in dessen Umfeld bereits Gebäude mit Bauhöhen von I vorhanden sind und somit eine Angleichung erfolgt.

Bad Füssing, 20.12.2005h-k

**Ing.-Büro KRAUSE**

Inh. G. Huber

Bachstr. 30

94072 Bad Füssing

Tel.: 08531/246255 Fax: 08531/246256  
Ingenieur- und Architekturbüro

**Bebauungsplan „Kurgebiet Süd“  
54. Änderung mit Deckblatt Nr. 54  
i.d.F. vom 20.12.2005**

Verfahrenshinweise:


Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 01.02.2006 die 4. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlussmässig behandelt.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 06.02.2006



  
Brundobler  
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 06.02.2006 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 06.02.2006 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 06.02.2006



  
Brundobler  
Bürgermeister