

Deckblatt-Nr. 55

ZUM

BEBAUUNGSPLAN "KURGEBIET SÜD"
DER GEMEINDE BAD FÜSSING
GEMARKUNG SAFFERSTETTEN
LANDKREIS PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

SATZUNG

INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. (FH) KARL DASCHNER

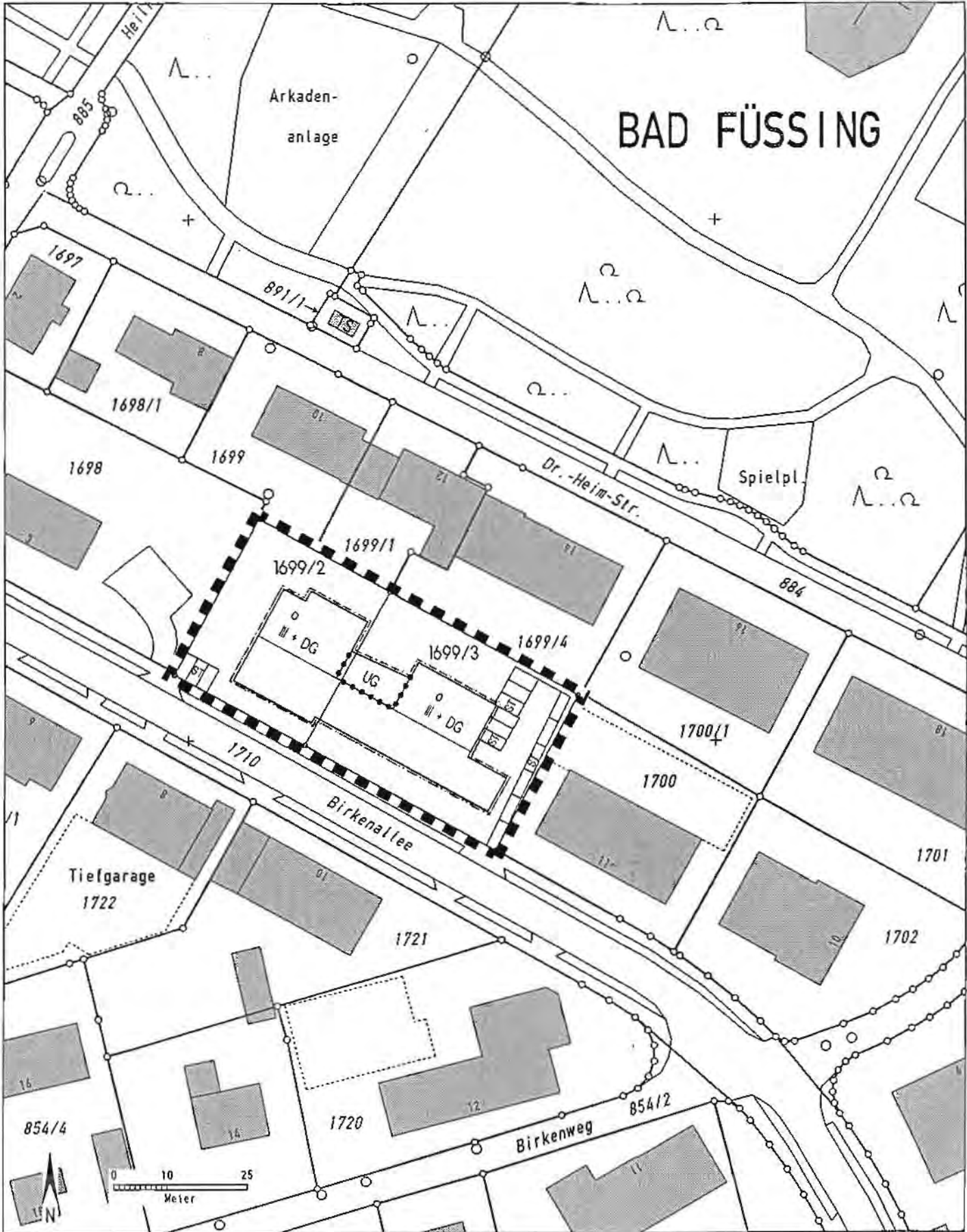
Ausgefertigt am: 01. JUNI 2006


Brundobier
1. Bürgermeister

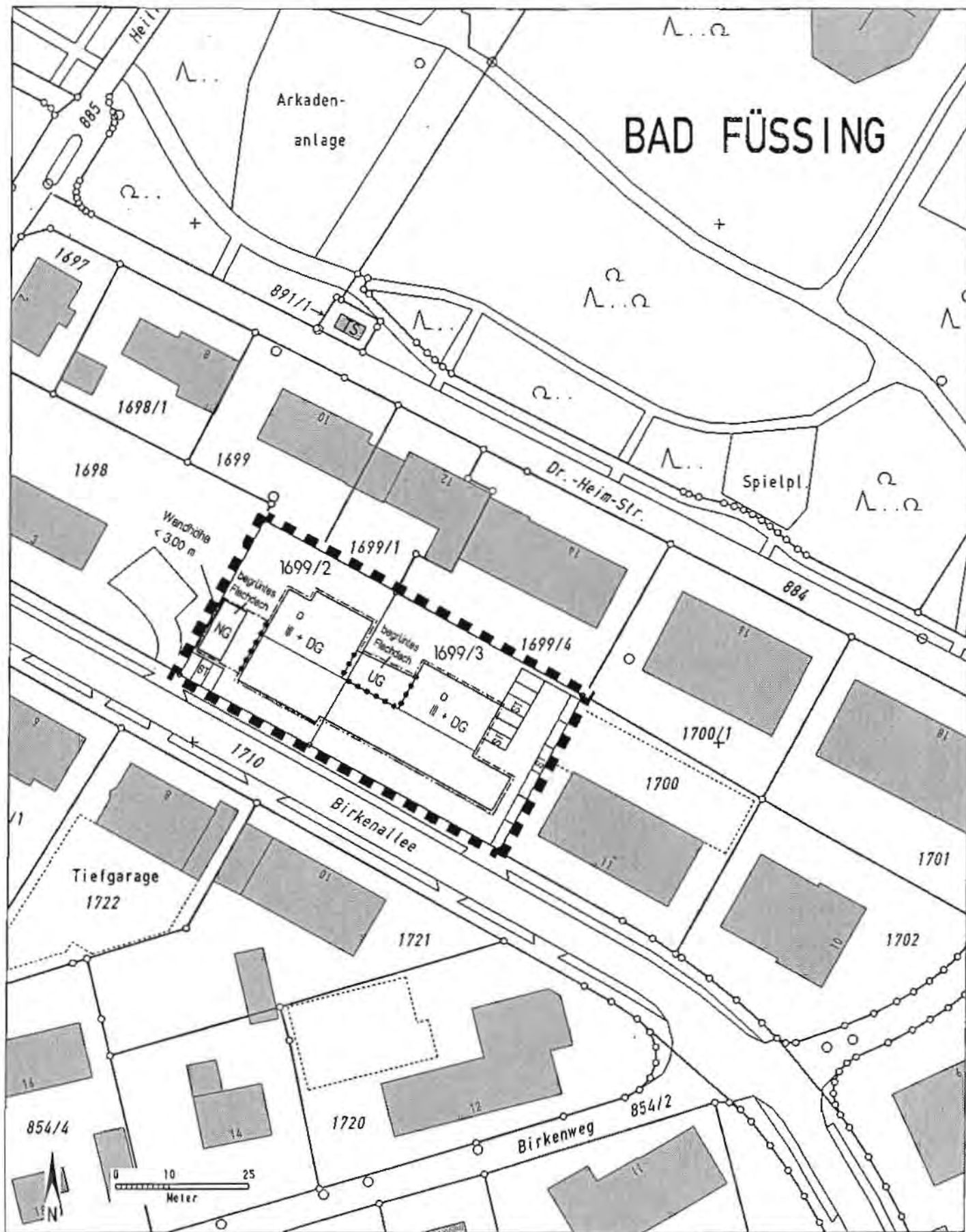


Pocking, 04.04.2006

Gültiger Bebauungsplan



Bebauungsplanänderung



Textliche Festsetzungen zur Änderung des Bebauungsplanes „KURGEBIET SUED“ mit Deckblatt Nr. 55

- (1) Wandhöhe Nebengebäude (NG) < 3,00 m
- (2) Flachdach Nebengebäude (NG) mit extensiver Begrünung
- (3) Flachdach Schwimmhalle mit extensiver Begrünung

Begründung zur 55. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Kurgebiet Süd mit Deckblatt-Nr. 55 für die Grundstücke Flur-Nr. 1699/2 und 1699/3

Die Bebauungsplanänderung für die Grundstücke 1699/2 und 1699/3 behandelt im wesentlichen den Neubau eines Lagerschuppens mit Müllraum, sowie einige gärtnerische Anlagen. Die gärtnerische Gestaltung (Schwimmteich usw.) dient zur Verschönerung der Außenanlagen, ebenso der Bau des Lagerschuppens anstelle der jetzigen Holzhütten.

Für die Situierung des Lagerschuppens wird nach Einverständnis der Voranfrage der westliche Teil des Grundstücks zur nachbarlichen Flur-Nr. 1698 vorgesehen und damit mit einer roten Baulinie gekennzeichnet.

Die Flachdächer des Lagerschuppens sowie des best. Schwimmbads im KG erhalten jeweils eine extensive Begrünung und dürfen bei der Grünflächenberechnung herangezogen werden.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

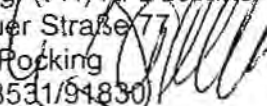
Die Bebauungsplanänderung berührt die zulässigen Werte der GRZ, GFZ und GÜZ nicht.

Darüber hinaus können sämtliche Fragen der Checkliste zur vereinfachten Vorgehensweise ebenfalls bejaht werden.

Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Aufgestellt: Pocking, 12.04.2006

Dipl.-Ing./ (FH) K. Daschner
Passauer Straße 77
94060 Pocking
Tel.: 08531/91830



Bebauungsplan "Kurgebiet Süd" 55. Änderung mit Deckblatt Nr. 55 i.d.F. vom 04.04.2006

Verfahrenshinweise:

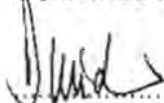
Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 24. MAI 2006 die 55. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Bad Füssing 01. JUNI 2006



Gemeinde Bad Füssing


Brundobler, Bürgermeister

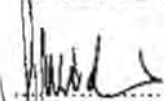
Die Änderung wurde mit Begründung vom 01. JUNI 2006 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 01. JUNI 2006 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing 01. JUNI 2006



Gemeinde Bad Füssing


Brundobler, Bürgermeister