

**BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSP
BAD FÜSSING
“KURGEBIET SÜD”**



GEMEINDE: Bad Füssing
LANDKREIS: Passau
REGIERUNGSBEZIRK : Niederbayern

ÄNDERUNG ZUM

**BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSP
BAD FÜSSING “KURGEBIET SÜD”**

Entwurf M. 1 : 1000 Deckblatt
Nr. 58

RUHSTORF/ROTT, DEN 19.07.2010
ERGÄNZT 16.08.2010

Ausgefertigt am: 06. OKT. 2010


Brundobler
1. Bürgermeister

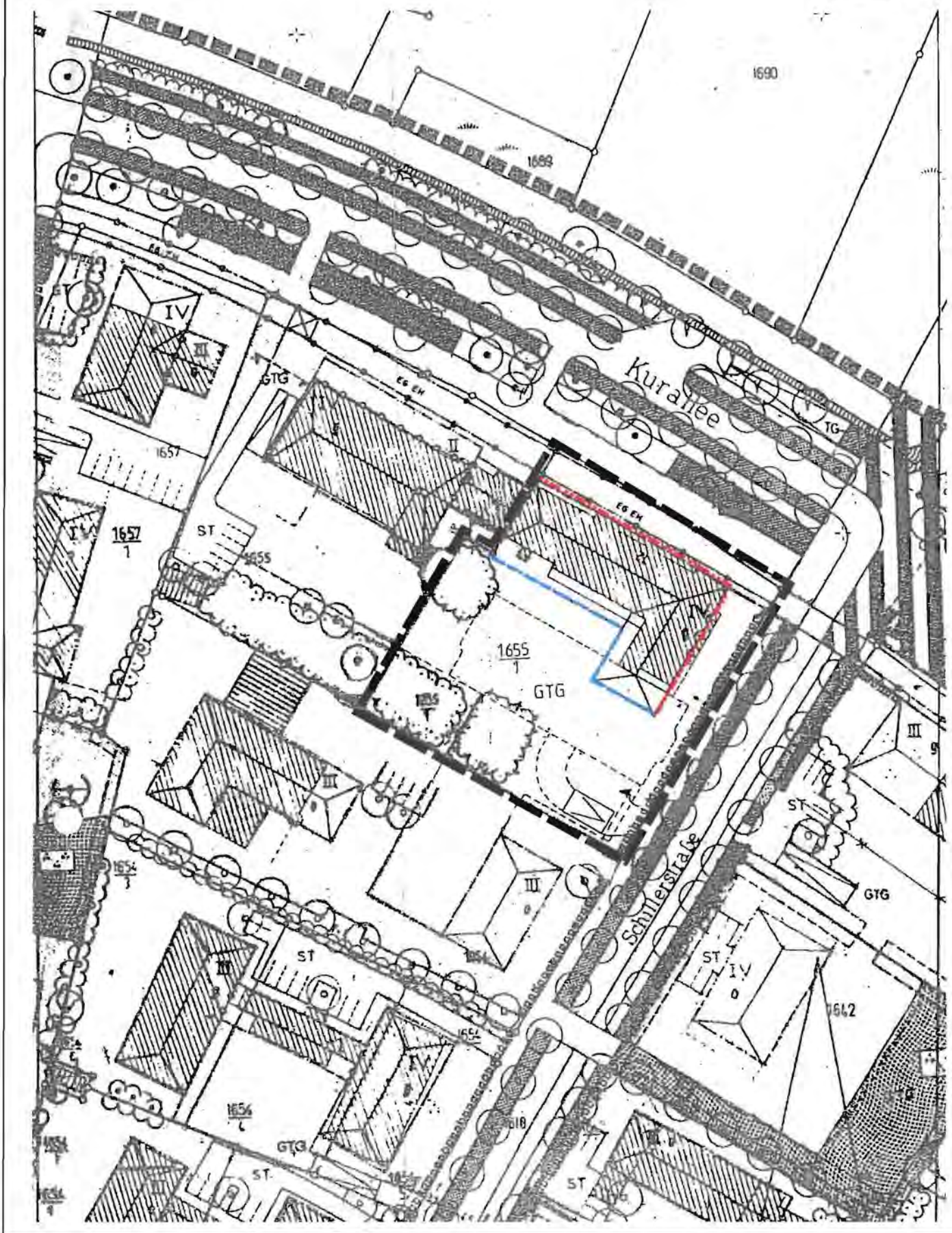
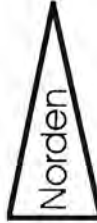
Ingenieurbüro
Würmseher

Hochstr. 20 94099 Ruhstorf
Tel. 08531/93150 Fax 08531/32981
E-mail: info@architekt-wuermseher.de



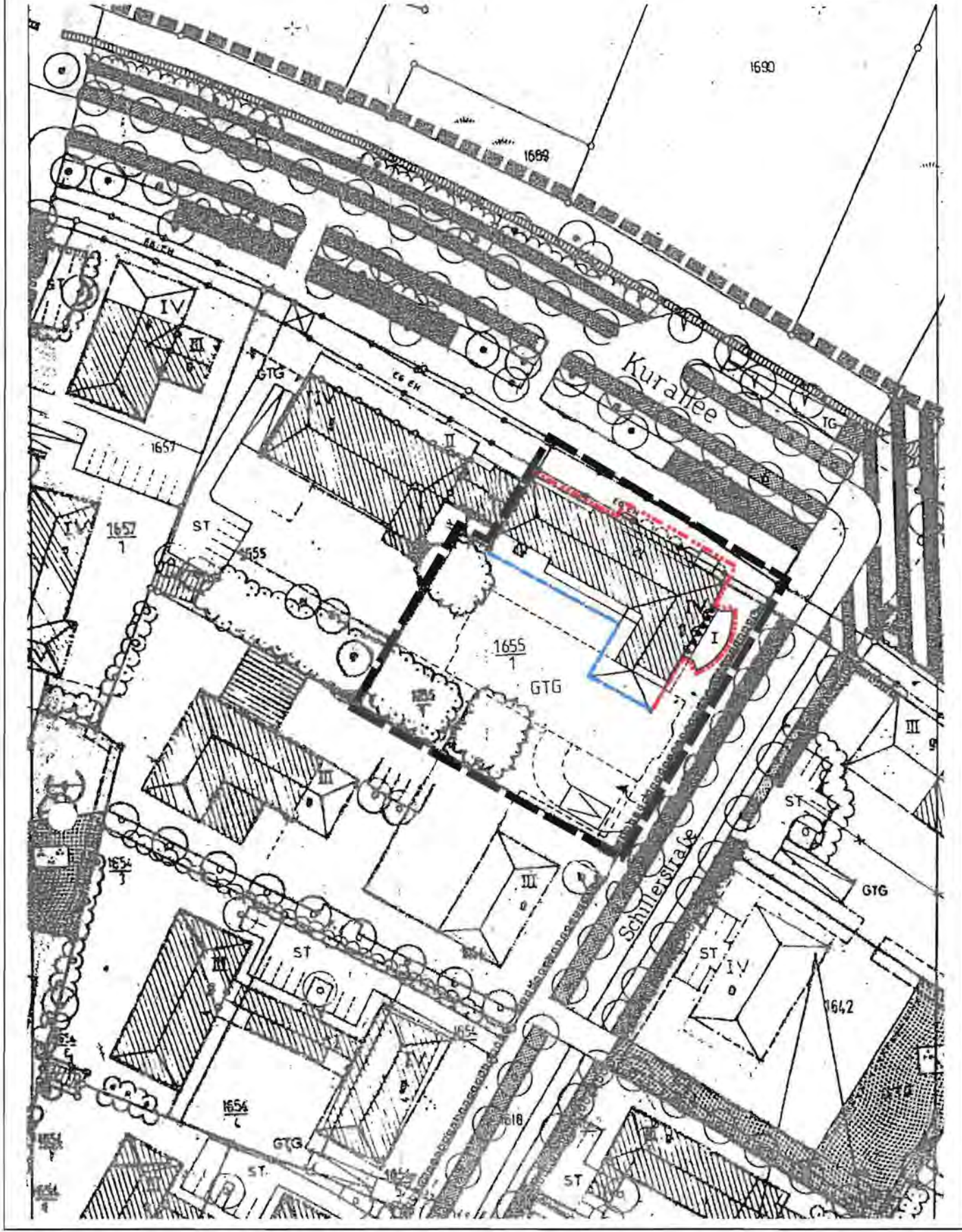
Bisheriger Bebauungsplan

— — = Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 58



Bebauungsplan - Änderung

— = Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 58



Begründung
zur 58. Änderung
des Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes
“Kurgebiet Süd”
Gemeinde Bad Füssing

Beim Kurhotel “Diana” auf der Fl.-Nr. 1655/1 sollen auf der Nord-Ost-Seite die Einzelzimmer großzügiger und komfortabler gestaltet werden um den heutigen Anforderungen zu entsprechen.

Zu diesem Zweck werden die bisherigen Balkone zu den Zimmern hinzugenommen und neue Balkone angebaut.

Ebenso wird ein im Jahre 2003 fertiggestellter erdgeschossiger Anbau zur Schillerstraße hin in dieses Deckblatt mit aufgenommen.

Durch diese Baumassnahmen muss die Baulinie geändert werden.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange: GRZ + GFZ werden durch die Bebauungsplanänderung nicht verändert.

Ausgleich ist dadurch nicht erforderlich.

Ebenso ist kein Umweltbericht erforderlich, da es sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB handelt.


**Bebauungsplan
„KURGEBIET SÜD“
58. Änderung mit Deckblatt Nr. 58
i.d.F. vom 16.08.2010**

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 28.09.2010 die 58. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 06.10.2010


Brundobler
1. Bürgermeister




Die Änderung wurde mit Begründung am 06.10.2010 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 06.10.2010 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 06.10.2010


Brundobler
1. Bürgermeister

