



# BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE :

BAD FÜSSING

LANDESKREIS :

PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK :

NIEDERBAYERN

## ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
BAD FÜSSING

**KURGEBIET NORD**

DECKBLATT

NR. 1

ENTWURF

M 1:1000

HANS WÜRMSEHER ARCHITEKT  
POSTFACH 1126 · 94095 RUHSTORF  
HOCHSTR. 20 · 94099 RUHSTORF  
TELEFON 0 85 31/30 71 - FAX 3 29 81

Ruhstorf / Rott den 1. 6. 1994





*gültigen Bebauungsplan*



*Bebauungsplan eintragung*



## FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

### § 4 Gebäude und Gestaltungsmerkmale

#### zu (3) Dachausbildung / Dachgestaltung

In Ergänzung zu Nr. 1, Satz 2 werden auf den Flurnummern 997/2 und 997/Teilfläche ebenfalls Satteldächer zugelassen.  
Die zulässige Dachneigung wird hier mit 25 bis 30° festgesetzt.

## B E G R Ü N D U N G

zum Deckblatt Nr.1 zum Bebauungsplan

"Kurgebiet Nord"

=====

Gemeinde Bad Füssing, Landkreis Passau

Die Flurnummer 997/ Teilfläche wurde vom Besitzer des Nachbargrundstückes Fl.Nr 997/2 erworben. Es ist geplant, die vorhandene Pension gemäß Bebauungsplan über Fl.Nr.997/ Teilfläche zu erweitern und eine wirtschaftliche Einheit herzustellen.

Ruhstorf/Rott, 1.6.1994

aufgestellt:

HANS WÜRMSEHER  
ARCHITEKT  
94099 RUHSTORF/ROTT

B E B A U U N G S - U N D G R Ü N O R D N U N G S P L A N

Bad Füssing "Kurgebiet Nord"

1. Änderung mit Deckblatt Nr. 1 vom 01.06.1994

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 01.08.1994 die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, den 11. 08. 94

Gemeinde Bad Füssing

Gnan  
Bürgermeister



Dem Landratsamt Passau wurde die 1. Änderung mit Deckblatt Nr. 1 am 11. 08. 94 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, den 11. 08. 94

Gemeinde Bad Füssing

Gnan  
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 07. 11. 94 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 07. 11. 94 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 07. 11. 94

Gemeinde Bad Füssing

Gnan  
Bürgermeister

