

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE : BAD FÜSSING

LANDKREIS : PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG KURGEBIET NORD

15. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 15

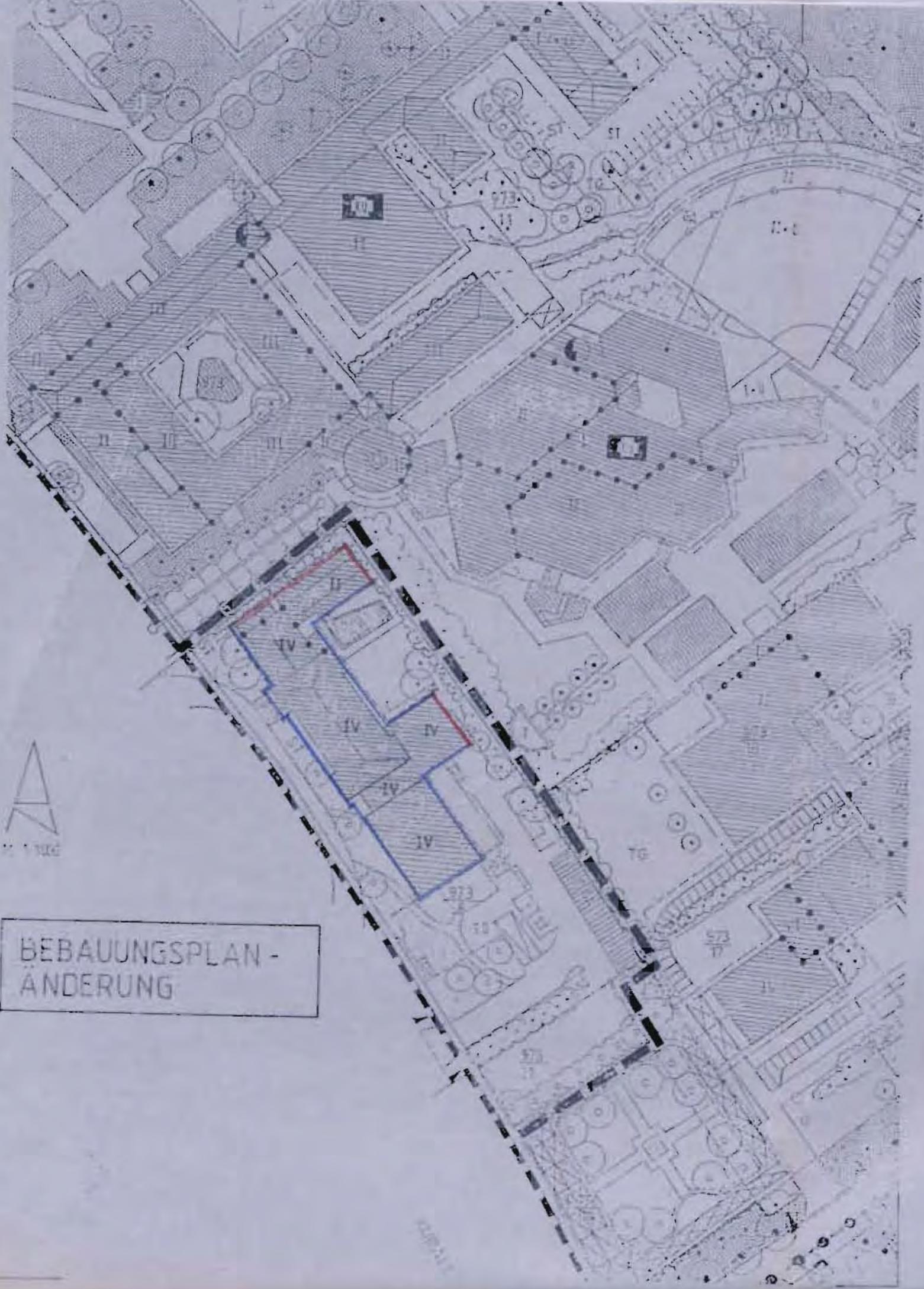
MASSTAB 1 : 1000

ARCHITEKT

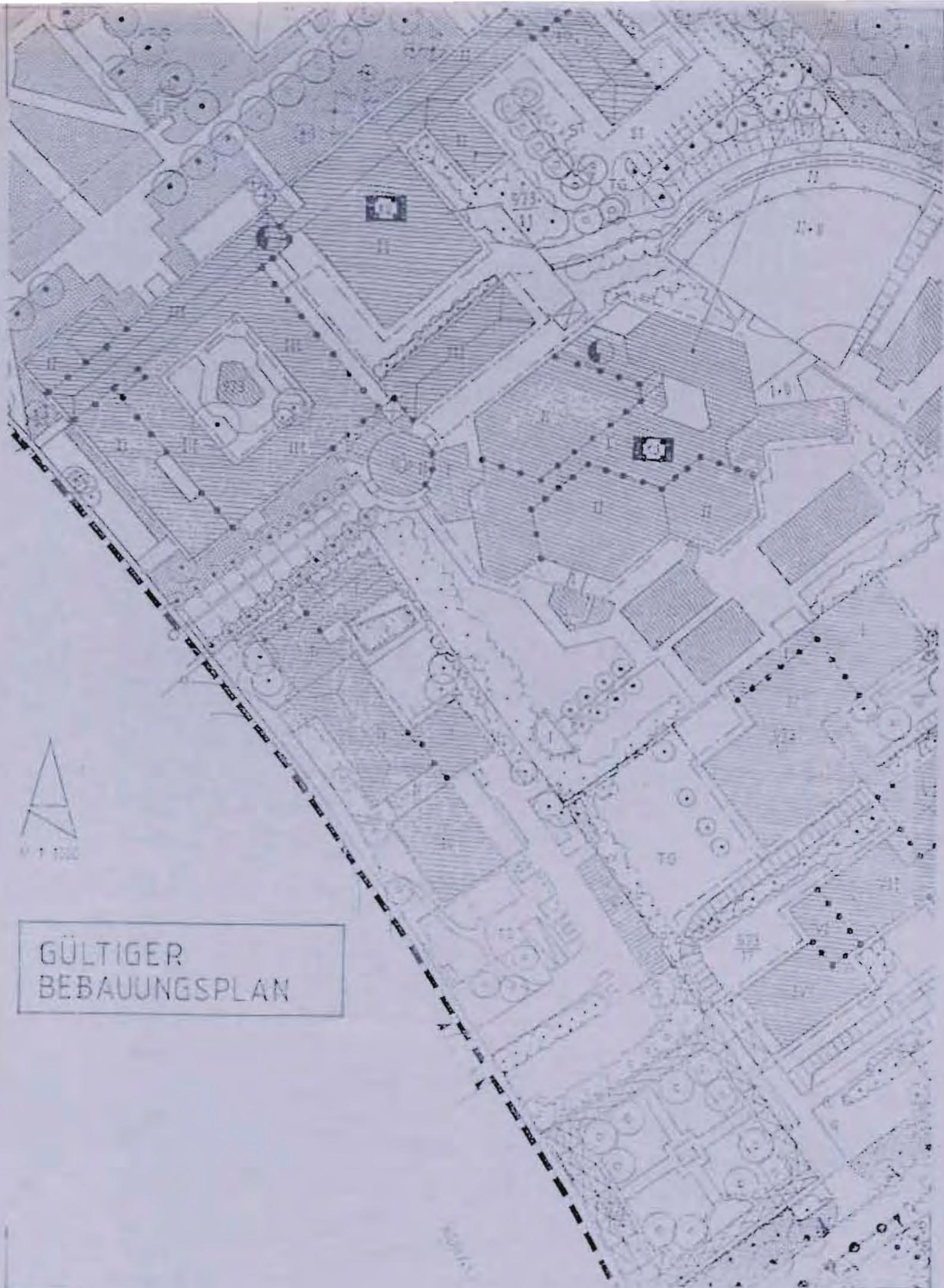
MANFRED F. GRAW
SONNENSTRASSE 4
94072 BAD FÜSSING
TEL. 08531/29717

BAD FÜSSING, DEN 29.6.2000
1.ÄNDERUNG 19.10.2000 *MFG*





BEBAUUNGSPLAN -
ÄNDERUNG



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

GÜLTIGER
BEBAUUNGSPLAN

15. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 15

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING KURGEBIET NORD
GEMEINDE BAD FÜSSING
LANDKREIS PASSAU

BEGRÜNDUNG:

Das Sanatorium "Der Tannenhof" wurde in den letzten 10 Jahren umfangreich umgestaltet. Es wurden Anbauten, Aufstockung und erhebliche Umbauten im Bestand vorgenommen. Die Bettenzahl hat sich dabei nur mäßig erhöht. Alle Maßnahmen dienen der Qualitätsverbesserung.

Die geplante Änderung des Bebauungsplanes dient ebenfalls der Qualitätsverbesserung. Die Therapieabteilung soll erweitert werden, um das Therapieangebot zu vergrößern und zu komplettieren. Dazu ist es notwendig, den nördlichen Gebäudeteil (Hallenbad) um 1 Stockwerk aufzustocken.

Zusätzlich sollen noch 3 weitere behindertengerechte Einzelzimmer und 3 rollstuhlgerechte Einzelzimmer errichtet werden. Hierzu ist es notwendig, den östlichen Bauteil (jetzt Küche mit 1 Vollgeschob) um 3 Stockwerke zu erhöhen. In diesem Bereich kann ein direkter Zugang zum bestehenden rollstuhlgerechten Aufzug geschaffen werden.

Die derzeitigen Nutzungszahlen des Bestandes lassen Spielraum für die Aufstockungen. Baugrenzen werden nicht verändert. Die Aufstockungen fügen sich städtebaulich gut in die Umgebung ein. Die Grundzüge des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

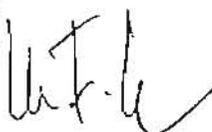
BEARBEITUNGSVERMERK:

Der Entwurf des Deckblattes wurde im Auftrag der Grundstückseigentümerin Frau Dr. Claudia Merk, Bad Füssing, aufgestellt.

Bad Füssing, 29.6.2000

ARCHITEKT
MANFRED F. GRAW
Sonnenstraße 4
94072 Bad Füssing
Tel. 08531/29717

19.10.2000



Bebauungsplan „KURGEBIET NORD“ 15. Änderung mit Deckblatt Nr. 15

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 19.10.2000 die 15. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 02.11.2000



[Handwritten signature]
Gnan

Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 02.11.2000 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 02.11.2000 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 02.11.2000



[Handwritten signature]
Gnan

Bürgermeister