

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE : Bad Füssing
LANDKREIS : Passau
REGIERUNGSBEZIRK : Niederbayern

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING KURGEBIET NORD

Entwurf

M. 1 : 1000

Deckblatt
Nr. 17

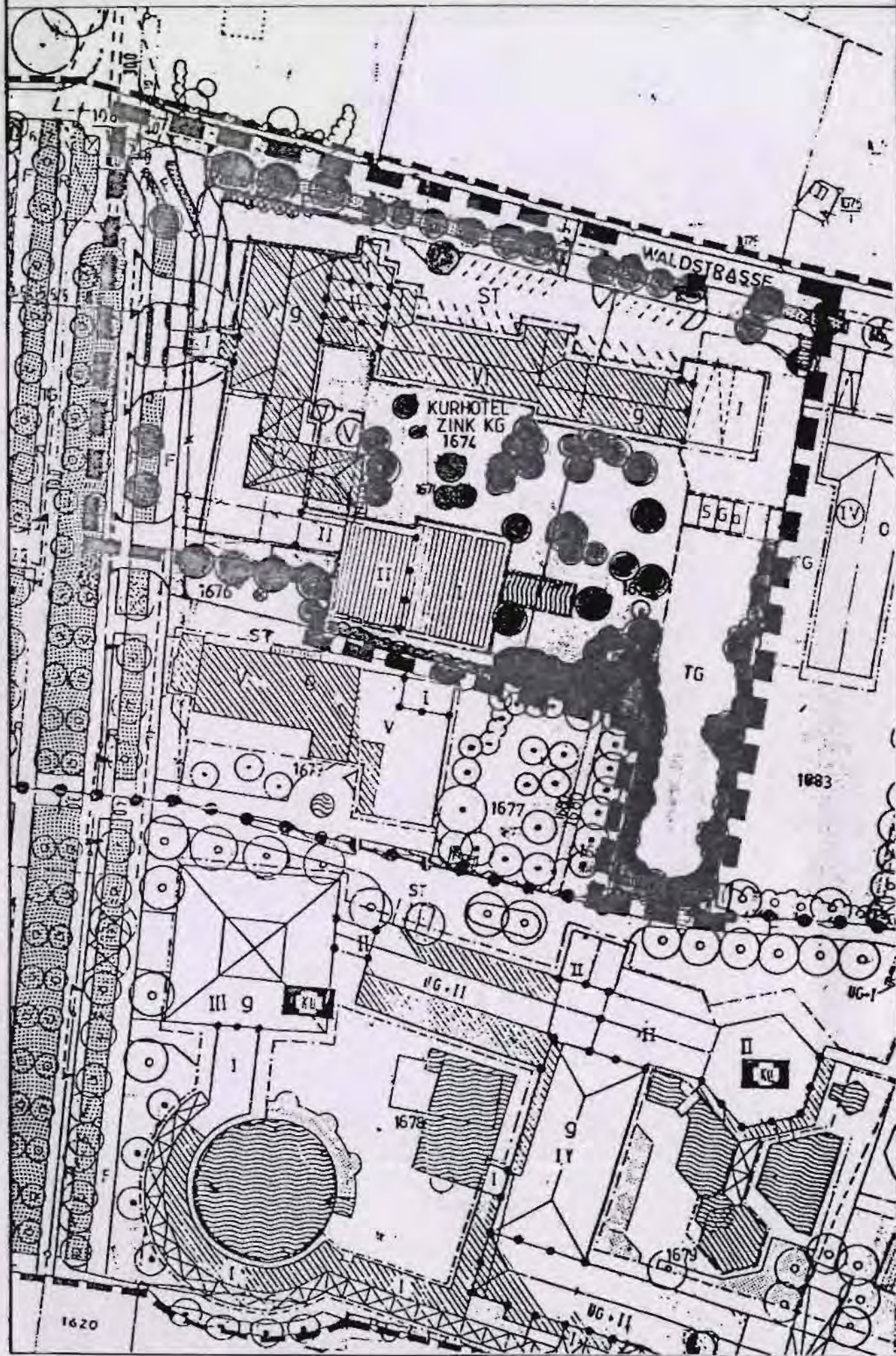

ARCHITEKT HANS WÜRMSSEHER
94095 RUHSTORF, POSTF. 1126

RUHSTORF/ROTT, DEN 25.07.2001



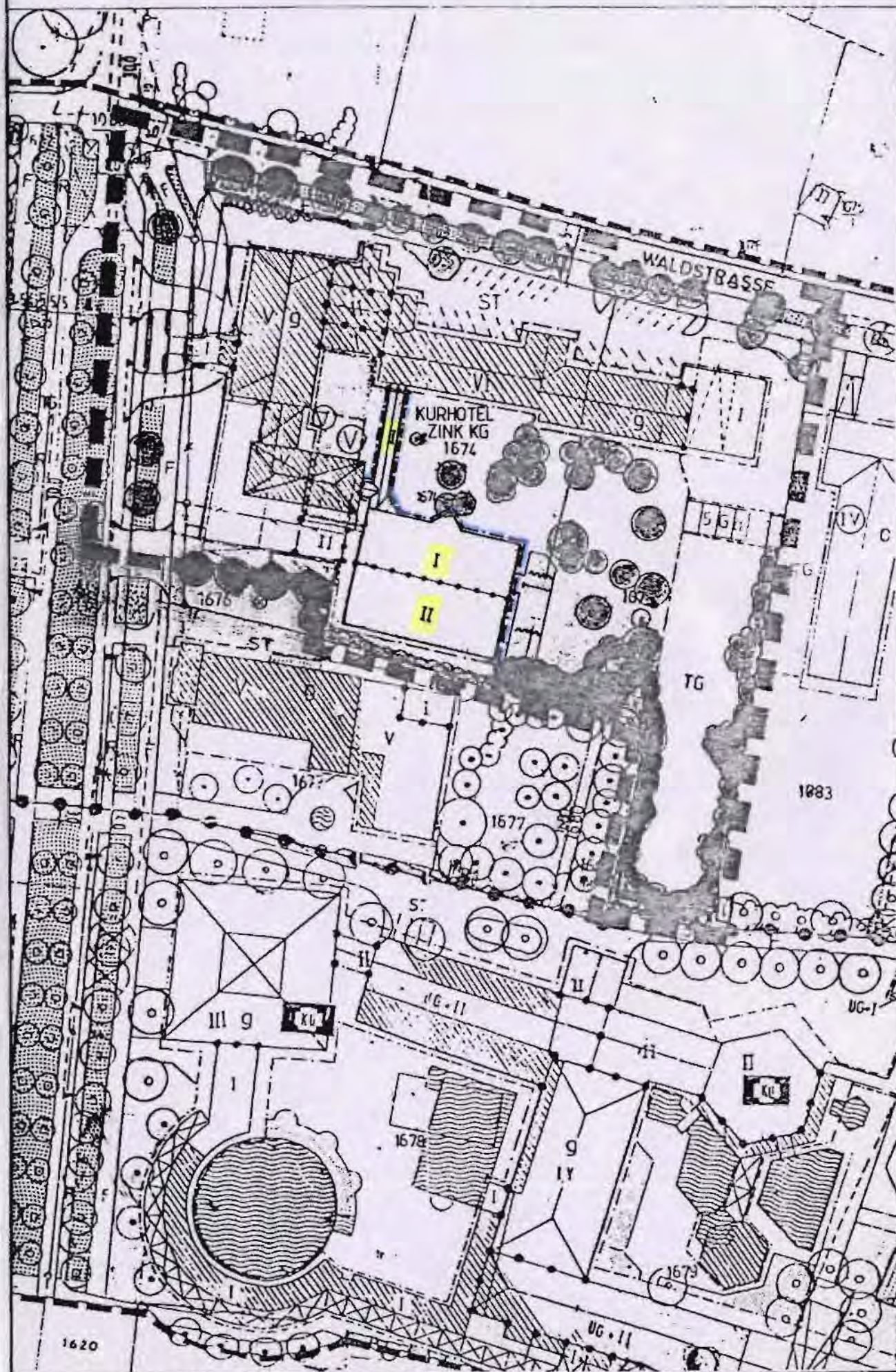
GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

■ ■ ■ = Geltungsbereich Deckblatt Nr. 17



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

■ ■ ■ = Geltungsbereich Deckblatt Nr. 17



Die Änderungen des Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes
- Bad Füssing Kurgebiet Nord -
durch das Deckblatt Nr. 17 betreffen ausschließlich die
Fl.-Nr. 1674+1675.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Zu § 4, Abs. 3, Nr. 1:

Auch zulässig höhenversetztes Pultdach.

Zu § 4, Abs. 3, Nr. 6:

Auch zulässig Gründach mit extensiver Begrünung.

BEGRÜNDUNG

zur Änderung

Bebauungsplan und Grünordnungsplan **Bad Füssing - Kurgebiet Nord**

Gemeinde Bad Füssing **mit dem Deckblatt Nr. 17**

Die Änderung des Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes
Bad Füssing – Kurgebiet Nord mit dem Deckblatt Nr. 17 betrifft die
Fl.-Nr. 1674 der Kurhotel Zink KG.

In den jetzt bestehenden Gebäuden (Baujahr 1955) sind erdgeschoßig
Thermal-Hallenbad bzw. Massagepraxis und im Obergeschoß
Fremdenzimmer untergebracht. Diese Altbauten können den heute gestiegenen
Anforderungen an einen attraktiven Erholungs- und Wellneßbereich eines modernen
Kurhotels nicht mehr genügen.

Der Neubau soll sich in ansteigender Form (1-geschoßig auf 2-geschoßig)
zum Innenhof bzw. Bettenhaus hin orientieren.

Ein Verbindungsgang ermöglicht die schnelle Erreichbarkeit direkt vom
Bettenhaus in das neu geplante Gebäude.

Ruhstorf/Rott, 25.07.2001


ARCHITEKT HANS WÜRMSEHER
94095 RUHSTORF POSTF. 11 26

**Bebauungsplan „KURGEBIET NORD“
17. Änderung mit Deckblatt Nr. 17
i.d.F. vom 25.07.2001**


Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 06.08.2001 die 17. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden beschlussmäßig behandelt.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 13.08.2001




Gnan
Bürgermeister

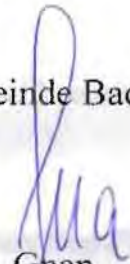
Die Änderung wurde mit Begründung am 13.08.2001 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 13.08.2001 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 13.08.2001




Gnan
Bürgermeister