

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE : Bad Füssing
LANDKREIS : Passau
REGIERUNGSBEZIRK : Niederbayern

ÄNDERUNG ZUM

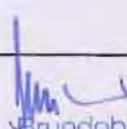
BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
Bad Füssing
Kurgebiet - Nord

Entwurf

M 1 : 1000

Deckblatt
Nr. 18

Ausgefertigt

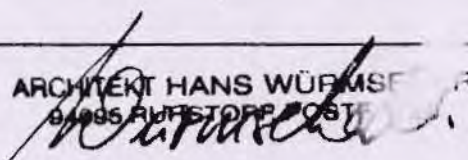

Brundobler
1. Bürgermeister

am: 20.01.2003



RUHSTORF/ROTT, DEN 09.07. 002

ARCHITEKT HANS WÜRMSER
94096 RUFSTORF POST





GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

□ = RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
Bad Füssing
Kurgebiet - Nord

SO V

INTALSTRASSE

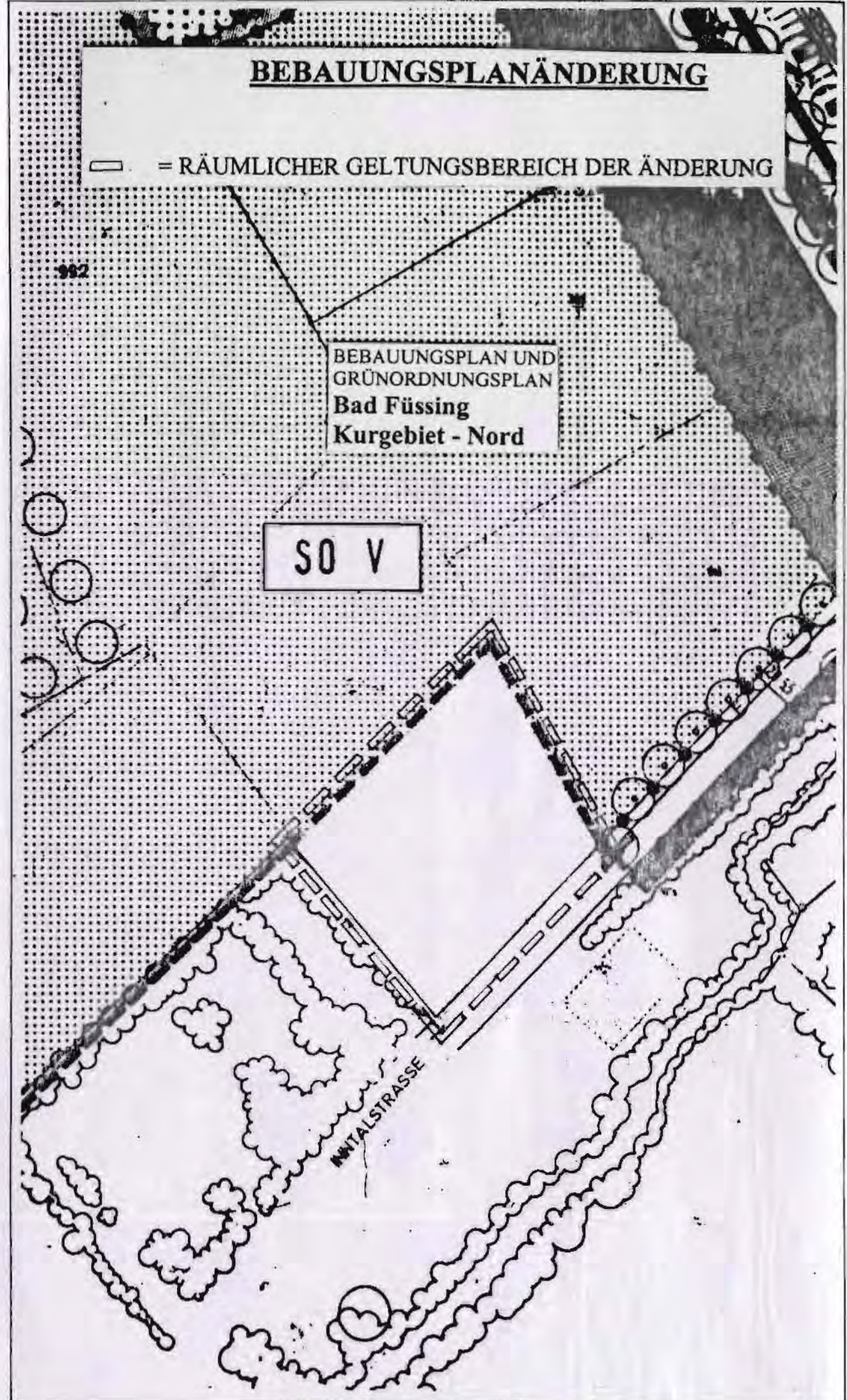
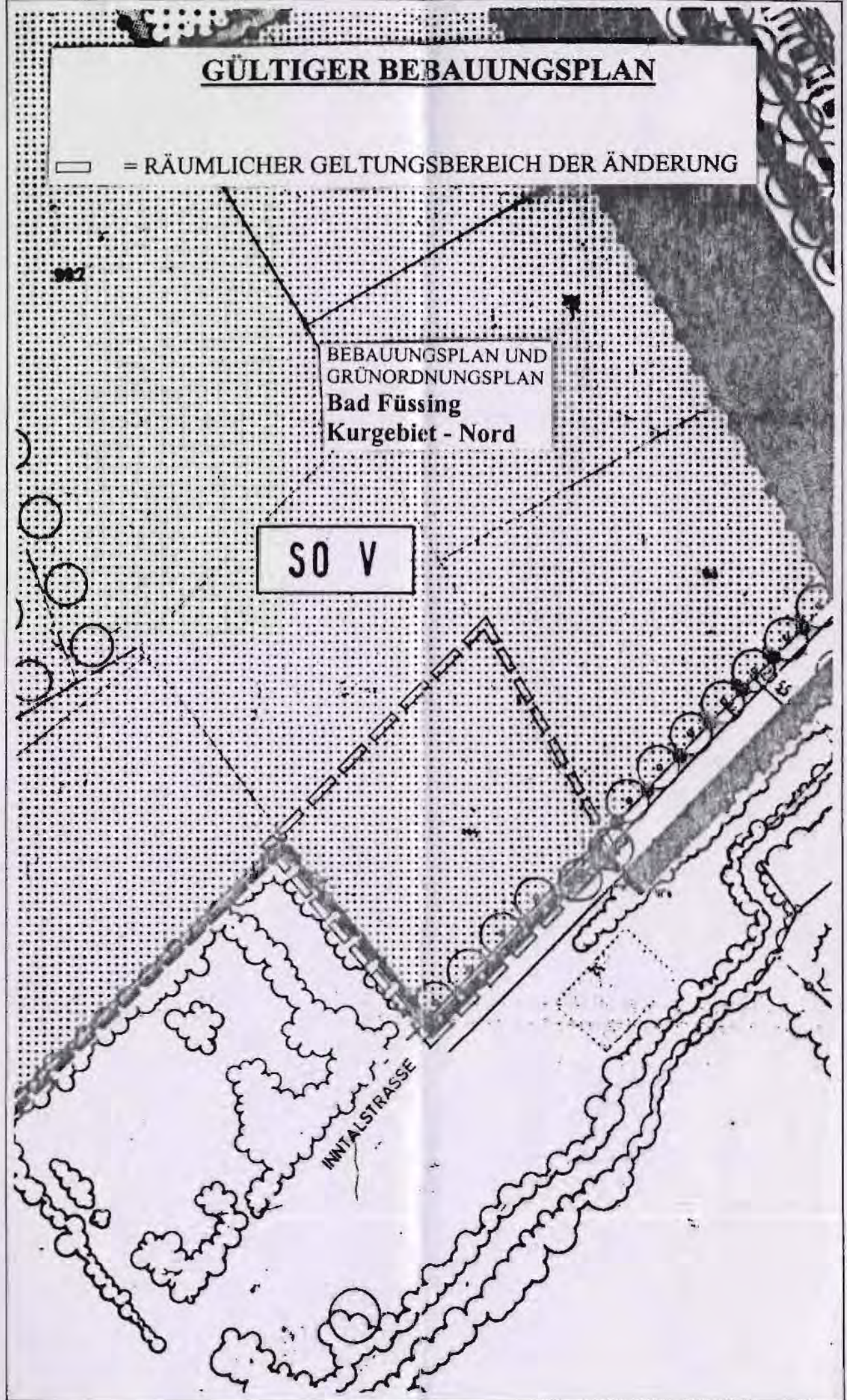
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

□ = RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
Bad Füssing
Kurgebiet - Nord

SO V

INTALSTRASSE



BEGRÜNDUNG zur Änderung

Bebauungsplan und Grünordnungsplan „Bad Füssing-Kurgebiet Nord“

Gemeinde Bad Füssing mit dem Deckblatt Nr. 18

Das Grundstück mit der Fl.-Nr. 995 liegt bisher teilweise im Geltungsbereich des Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes „Bad Füssing-Kurgebiet Nord“. Aufgrund eines vorliegenden Antrages hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22.04.2002 beschlossen diese Teilfläche des o. g. Grundstücks aus dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bad Füssing-Kurgebiet Nord“ herauszunehmen und dem Bebauungsplan „Bad Füssing - Ortsteil Riedenburg“ anzugliedern.

Ruhstorf/Rott, 09.07.2002

INGENIEURBÜRO
WÜRMSEHER

HOCHSTRASSE 20 POSTFACH 1126
94095 RUHSTORF A.D. ROTT
TEL. 08531/9315-0 FAX 08531/32981



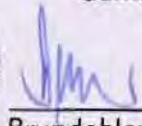
Verfahrenshinweise:

Der Gemeinderat hat am 22.04.2002 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Bad Füssing, 20.01.2003



Gemeinde Bad Füssing



Brundobler, 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Deckblattes Nr.18 i.d.F. vom 09.07.2002 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.10.2002 bis 02.12.2002 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgegeben.

Bad Füssing, 20.01.2003



Gemeinde Bad Füssing

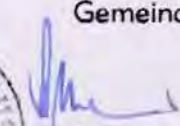

Brundobler, 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16.12.2002 die Bebauungsplanänderung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Füssing, 20.01.2003



Gemeinde Bad Füssing


Brundobler, 1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am 20.01.2003 gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich. Das Anzeigeverfahren wurde ortsüblich am 20.01.2003 bekanntgegeben.


In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Bebauungsplanänderung im Rathaus Bad Füssing während der allgem. Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch diese Bebauungsplanänderung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres und die Mängel der Abwägung nicht innerhalb von sieben Jahren seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB)

Bad Füssing, 20.01.2003



Gemeinde Bad Füssing


Brundobler, 1. Bürgermeister