

# BEBAUUNGS - und GRÜNDORDNUNGSPLAN

M 1 : 1000

## Bad Füssing

## Kurgebiet - Nord

GEMEINDE	Bad Füssing
LANDKREIS	Passau
REG.BEZ.	Niederbayern

19. Änderung - Deckblatt Nr. 19

Bad Füssing den 25.09.2002

Ing. Büro Krause  
Steinreuther Str. 14.b - 94072 Bad Füssing

Bad Füssing, 24.09.2002  
ausgefertigt am: 28.11.2002

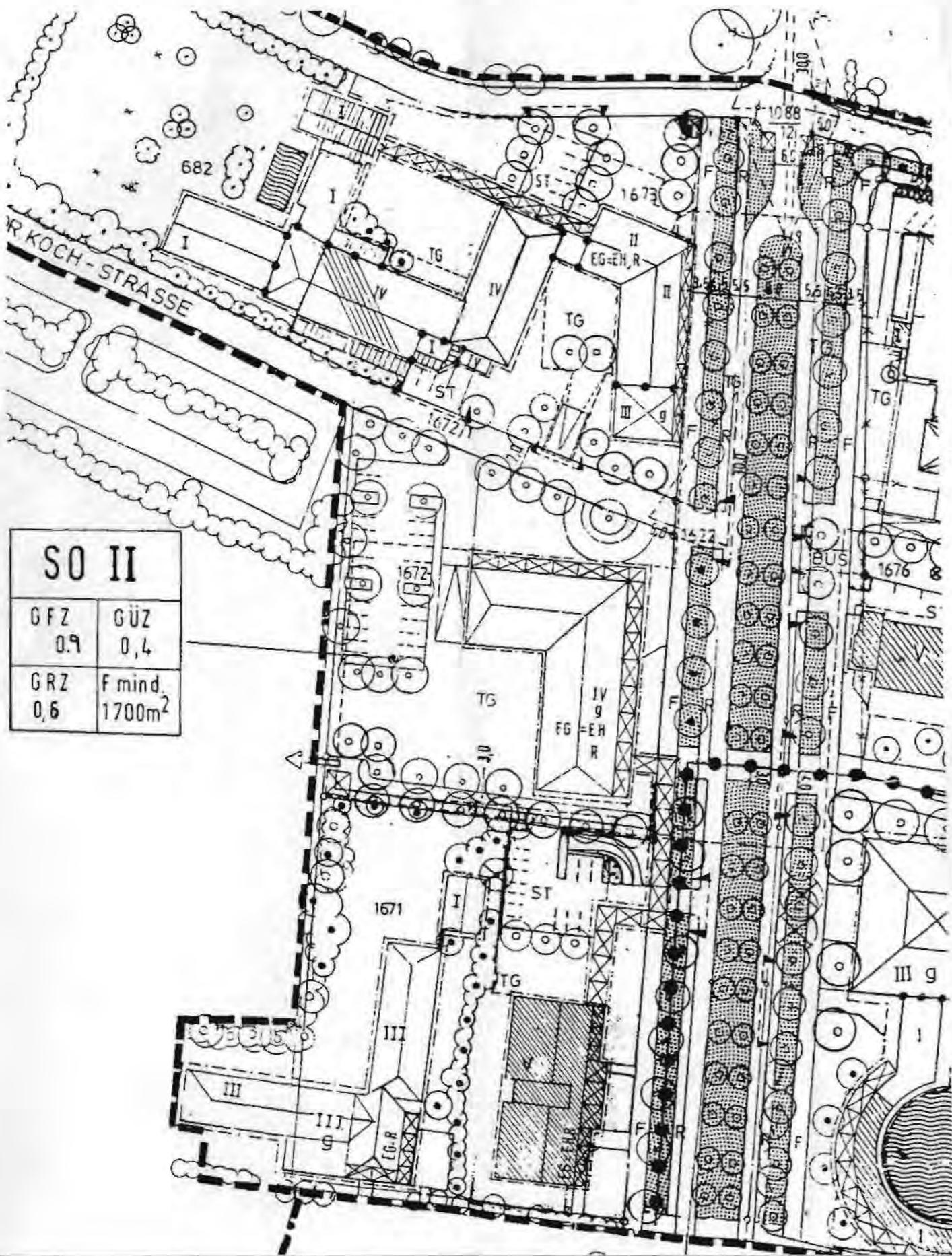
  
Brundobler  
1. Bürgermeister



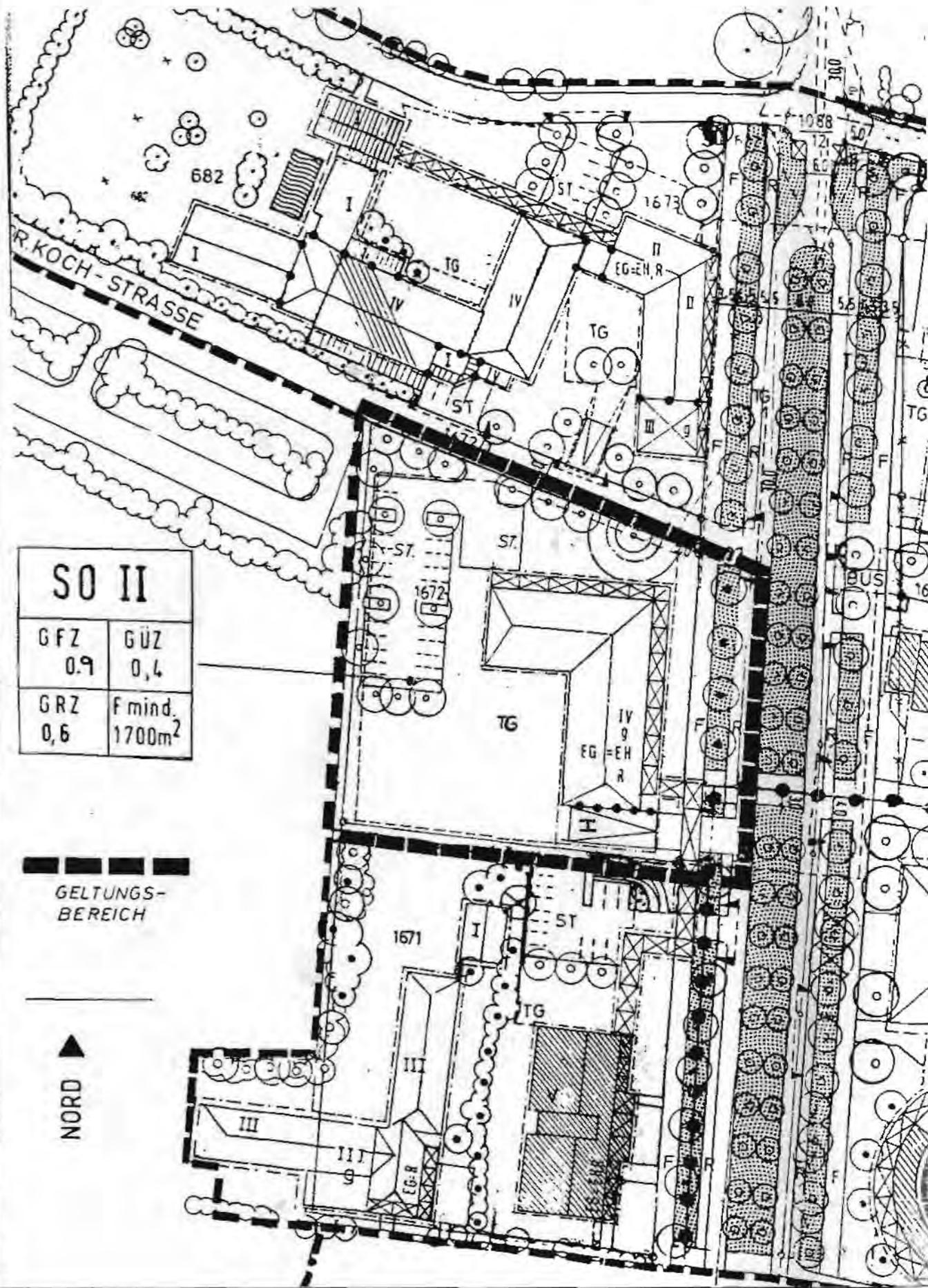


# Gültiger Bebauungsplan

# Bebauungsplan - Änderung



SO II	
GFZ	GÜZ
0,9	0,4
GRZ	F mind.
0,6	1700m <sup>2</sup>



SO II	
GFZ	GÜZ
0,9	0,4
GRZ	F mind.
0,6	1700m <sup>2</sup>


  
 GELTUNGS-  
 BEREICH


  
 NORD

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

94072 BAD FÜSSING, "KURGEBIET NORD"

## BEGRÜNDUNG ZUR ... BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGS- PLAN-ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT Nr. ...

**Gemeinde:** 94072 Bad Füssing

**Landkreis:** Passau

**Regierungsbezirk:** Niederbayern

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing, "Kurgebiet Nord", weist auf dem Grundstück Flur-Nr. 1672 eine IV-geschossige Bebauung mit Tiefgarage auf.

Das Kurhotel Holzapfel plant, für den Hotelbetrieb (Fl.-Nr. 1677 – Kurhotel Holzapfel) und für die spätere Erweiterung (Fl.-Nr. 1672) eine Tiefgarage in entsprechender Größe zu errichten.

Um die bei einer Erweiterung notwendigen Stellplätze (siehe Berechnung der Stellplätze) schaffen zu können, ist vorgesehen, die Baugrenzen für die Tiefgaragen lt. gültigem Bebauungsplan entsprechend abzuändern.

Des weiteren ist geplant, die Tiefgaragenrampe an die Südgrenze, an die bereits vorhandenen Abfahrtsrampe (Fl.-Nr. 1672/2) zu verlegen.

Die geplante TG-Rampe soll bei einem Neubau Flur-Nr. 1671 – Herr Dr. Haßfurter – für dessen geplante Tiefgarage als Zufahrt genutzt werden.

Für das Grundstück Flur-Nr. 1671 ist sonst keine TG-Rampe möglich.

Bad Füssing, den 24. Sept. 2002

HolzJ-051-H/W

**ING.-BÜRO KRAUSE**

inh. G. Huber + S. Niemczyk

Steinreuther Str. 4b

94072 Bad Füssing

Tel.: 08531 / 24648

Fax: 08531 / 29895

Ingenieurbüro Krause

Bebauungs - und Grünordnungsplan  
Bad Füssing - Kurgebiet Nord  
19. Änderung mit Deckblatt Nr 19 vom 24.09.2002

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß  
des Bauausschusses vom ~~24.09.2002~~ 21.11.2002  
die 19. Änderung des Bebauungsplanes  
im vereinfachten Verfahren nach  
§13 Bau GB. als Satzung beschlossen.  
Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, 28.11.2002

Gemeinde Bad Füssing



Alois Brundobler  
1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 28.11.2002  
gemäß § 10 Bau GB. öffentlich ausgelegt.  
Die Auslegung ist am 28.11.2002 ortsüblich, durch  
Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.  
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit  
nach §10 Bau GB. rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 28.11.2002

Gemeinde Bad Füssing



Alois Brundobler  
1. Bürgermeister