

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FUSSING

GEMEINDE: Bad Füssing
LANDKREIS: Passau
REGIERUNGSBEZIRK: Niederbayern

ÄNDERUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FUSSING
KURGEBIET - NORD

AUSGEFERTIGT AM 20.07.2005


Brundobler
1. Bürgermeister



ENTWURF


M 1:1000

DECKBLATT NR. 24

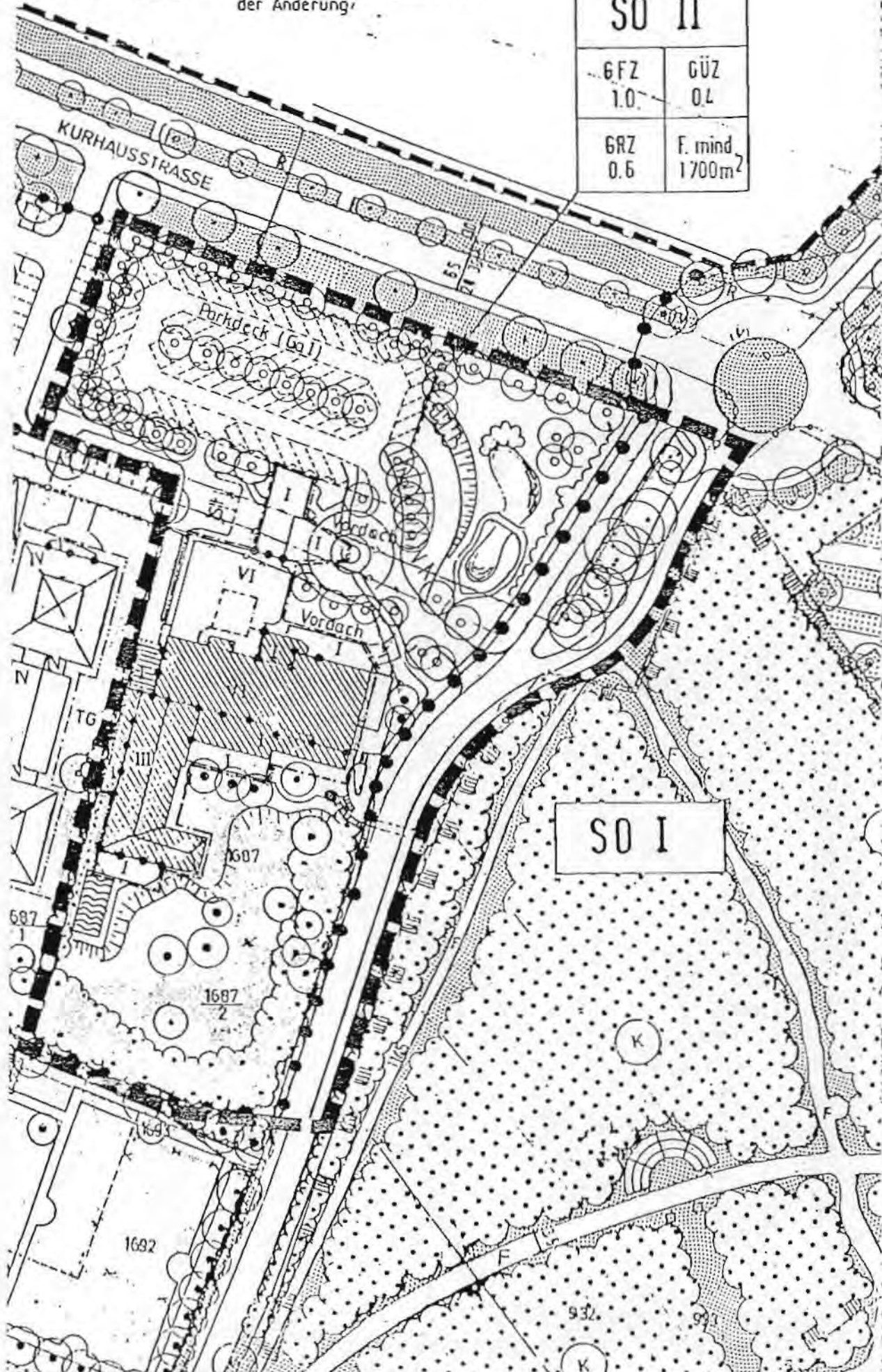
~~ARCHITEKTURBURO WURMSEHER
HOCHSTR. 20-94099 RUHSTORF
TEL. 08531/93150 - FAX 32981~~

RUHSTORF/ROTT DEN 28.04.2005

Gültiger BEBAUUNGSPLAN


 = räumlicher Geltungsbereich der Änderung

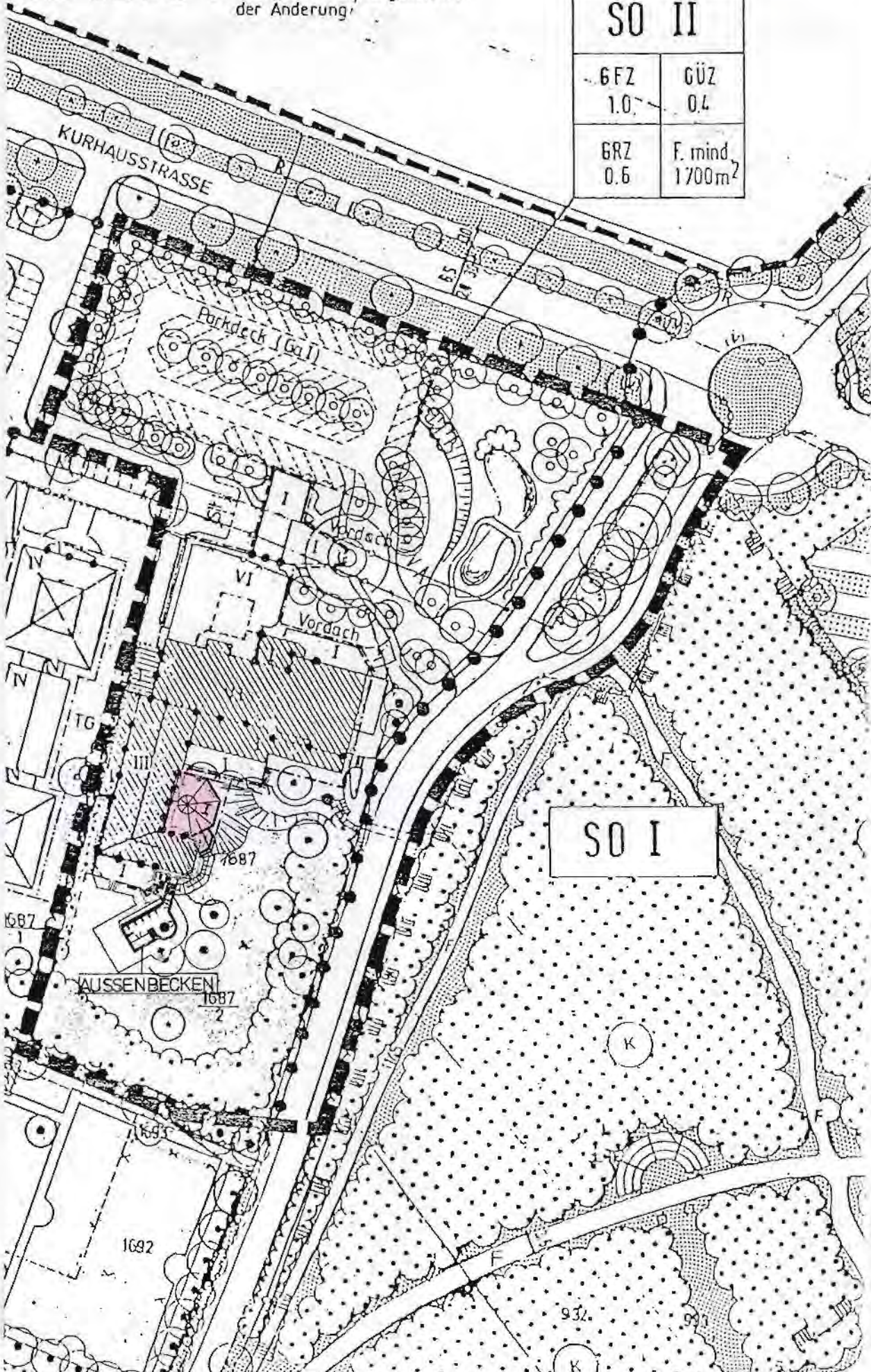
| | |
|------------|-------------------------------|
| SO II | |
| GFZ 1.0 | GÜZ 0.4 |
| GRZ 0.6 | F. mind 1700m ² |



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

= räumlicher Geltungsbereich der Änderung

| | |
|------------|--------------------------------|
| SO II | |
| GFZ 1.0 | GÜZ 0.4 |
| GRZ 0.6 | F. mind. 1700m ² |



BEGRÜNDUNG zur Änderung

Bebauungsplan und Grünordnungsplan Bad Füssing **KURGEBIET - NORD**

Gemeinde Bad Füssing mit dem Deckblatt Nr. 24

Die Änderung des Bebauungs- und Grünflächenplanes betrifft das Grundstück mit der Fl.-Nr. 1687 des Parkhotels Stopp.

Um den gehobenen Ansprüchen der Hotelgäste gerecht zu werden und die Attraktivität des Hotels zu steigern soll ein Wellnessanbau mit Whirlpool und Saunabereich im Kellergeschoß und einem Ruheraum im Erdgeschoß für die beiden angrenzenden vorhandenen Hallenbäder entstehen.

Um dieses Bauvorhaben verwirklichen zu können ist es erforderlich die Baugrenze abzuändern.

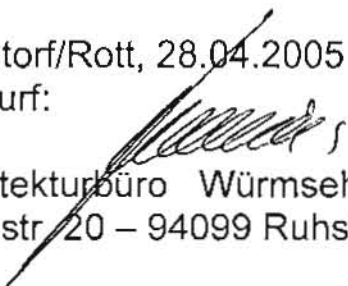
Anhand der beigefügten Berechnungen für GRZ, GFZ und GÜZ werden die Vorgaben des Bebauungsplanes eingehalten.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplanänderung wird die zulässige GRZ von 0,6 nicht verändert. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Ruhstorf/Rott, 28.04.2005

Entwurf:


Architekturbüro Würmseher
Hochstr. 20 – 94099 Ruhstorf

**Bebauungsplan
„Kurgebiet Nord“
24. Änderung mit Deckblatt Nr. 24
i.d.F. vom 28.04.2005**

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 12.07.2005 die 24. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 20.07.2005




Brundobler
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 20.07.2005 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 20.07.2005 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 20.07.2005




Brundobler
Bürgermeister