



# BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

LANDKREIS  
GEMEINDE  
REGIERUNGSBEZIRK

PASSAU  
BAD FÜSSING  
NIEDERBAYERN

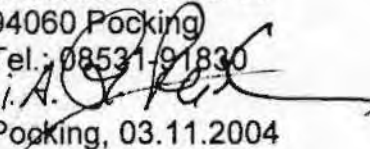
## 28. ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN  
BAD FÜSSING

**SAFFERSTETTEN SÜD**

Deckblatt Nr. 28

M 1 : 1000

Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner  
Passauer Straße 77  
94060 Pocking  
Tel.: 08531-91830  
i. A.   
Pocking, 03.11.2004

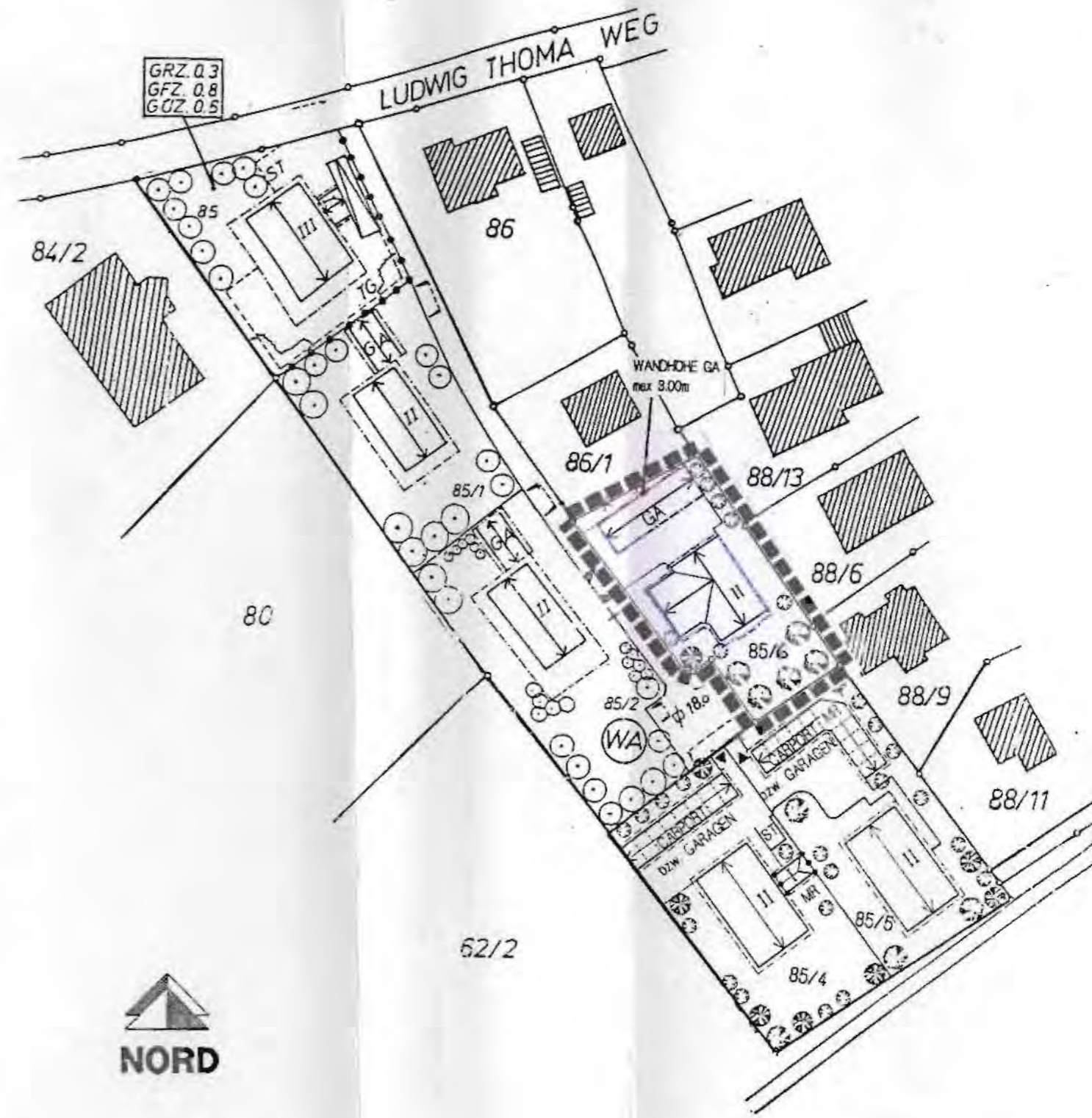
AUSGEFERTIGT AM ~~22.12.2004~~ 02.02.2005



  
Brundobler  
1. Bürgermeister





# BISHERIGER BEBAUUNGSPLAN

# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS



 GELTUNGSBEREICH  
 ÖFFENTLICHE FLÄCHE

FESTSETZUNG DURCH TEXT (WA)  
 GRZ 0.25  
 GFZ 0.60  
 GÜZ 0.50

 GELTUNGSBEREICH  
 ÖFFENTLICHE FLÄCHE

FESTSETZUNG DURCH TEXT (WA)  
 GRZ 0.25  
 GFZ 0.60  
 GÜZ 0.50

# BEBAUUNGS- UND GRÜNODRNRUNGSPLAN "SAFFERSTETTEN SÜD", BAD FÜSSING

## Unterschriften:

---

*Altendorfer Heidi, Professor-Diess-Straße 6, 94060 Pocking  
(Flur-Nr. 85/5 – Nachbar)*

---

*Anna und Konrad Gansmeier, Wilhelm-Busch-Straße 8, 94072 Bad Füssing  
(Flur-Nr. 88/9 – Nachbar)*

---

*Kaiser Rita, Reitfeld 16, 93086 Wörth  
(Flur-Nr. 88/6 – Nachbar)*

---

*Hager Magdalena, Wilhelm-Busch-Straße 4, 94072 Bad Füssing  
(Flur-Nr. 88/13 – Nachbar)*

---

*Steidele Josef und Brigitte, Wilhelm-Diess-Weg 3, 94072 Bad Füssing  
(Flur-Nr. 86/1 – Nachbar)*

## **Begründung zur 28. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Safferstetten Süd mit Deckblatt-Nr. 28 für das Grundstück Flur-Nr. 85/6**

---

Für das Grundstück Flur-Nr. 85/6 ist derzeit eine Bebauung mit einem länglichen Baukörper, sowie Garagen an der Nordseite vorgesehen. Da das Baufenster für die Garagenanordnung in ausreichender Anzahl nicht genügt und das Grundstück für diesen Baukörper ungünstig zugeschnitten ist (Einschnitt im Süden durch den Umkehrplatz), wird der Baukörper nun als Winkelbau vorgesehen, dies ergibt städtebaulich die bessere Lösung.

Durch den veränderten Baukörper ergibt sich an der nördlichen Grenze ebenfalls eine bessere Anordnung der Garagen, ähnlich wie bei den Nachbargrundstücken (Flur-Nr. 85/4 und Flur-Nr. 85/5).

Die Grundstückskennzahlen (GRZ, GFZ und GÜZ) bleiben von der Änderung unberührt.

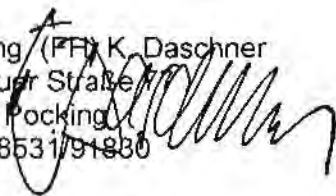
### Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch die Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ weiterhin unter dem Grenzwert von 0,3.

Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Aufgestellt: Pocking, 03.11.2004

Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner  
Passauer Straße 7  
94060 Pocking  
Tel.: 08531/91880



**Bebauungsplan „Safferstetten Süd“  
28. Änderung mit Deckblatt Nr. 28  
i.d.F. vom 03.11.2004**

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 14.12.2004 die 28. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlussmässig behandelt.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 02.02.2005



  
Brundobler  
Bürgermeister


Die Änderung wurde mit Begründung am 02.02.2005 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 02.02.2005 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 02.02.2005



  
Brundobler  
Bürgermeister