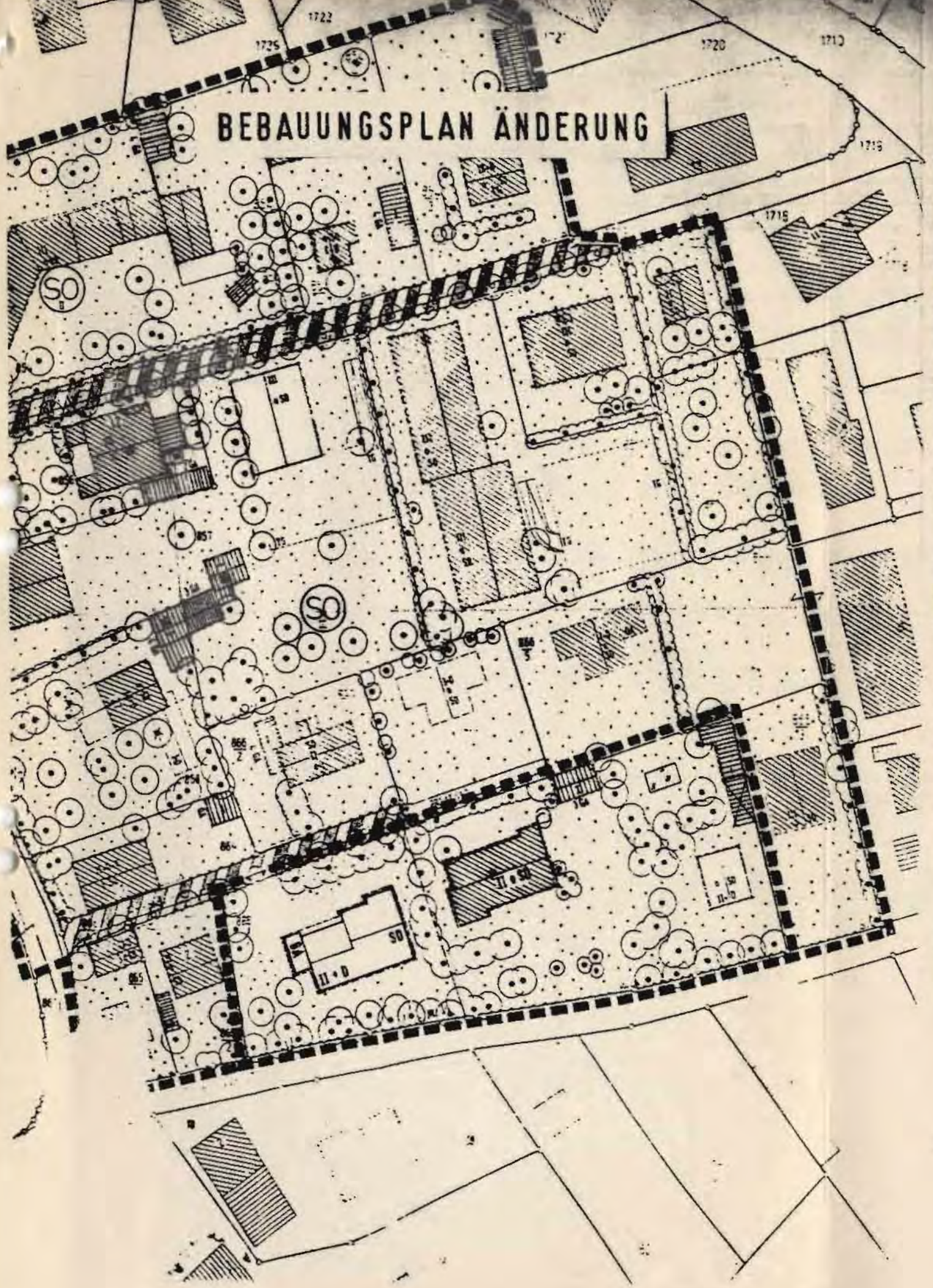
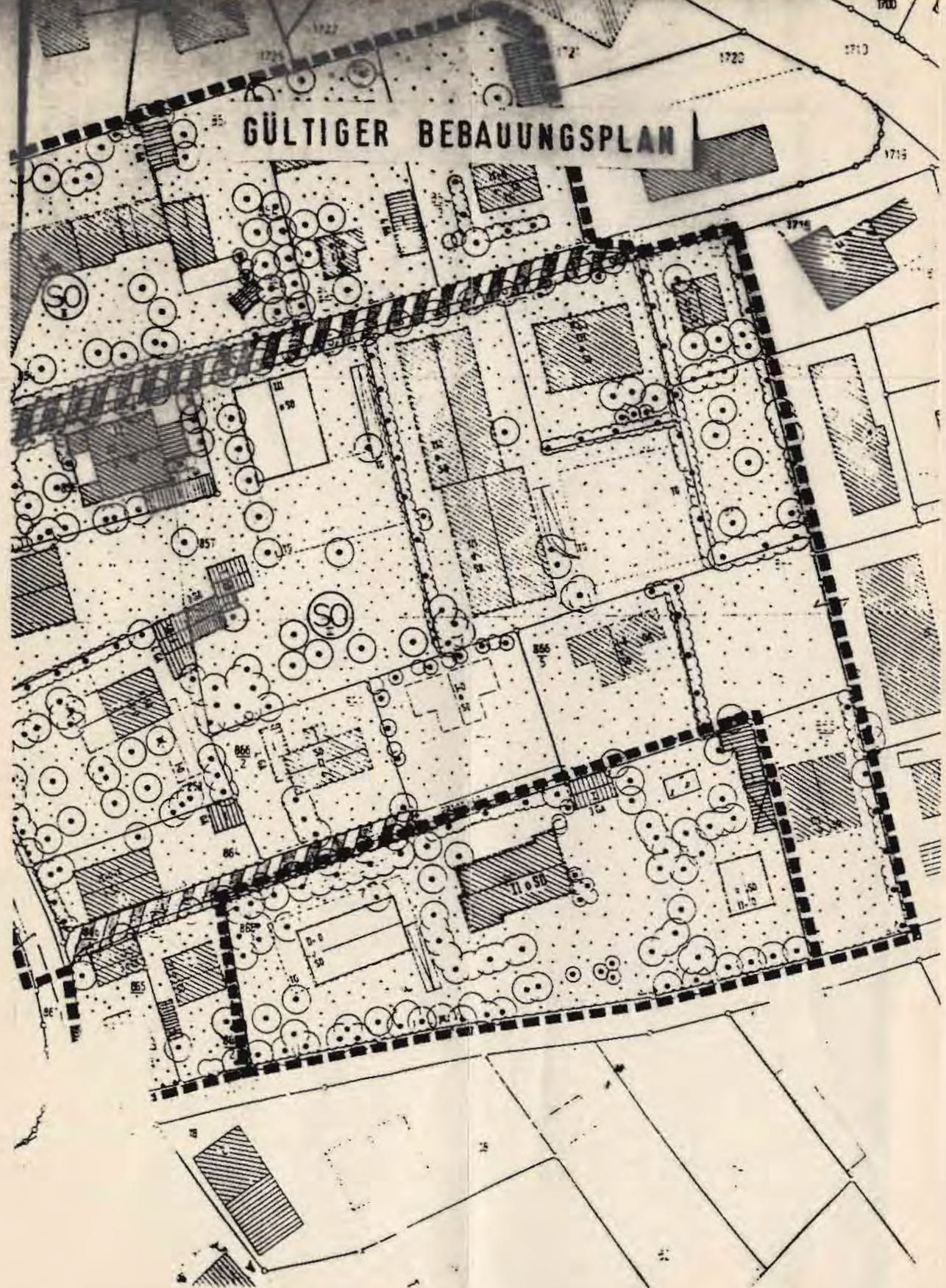

BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG
SO
SO
SO
II + D
II + SD


GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN
SO
SO
II + SD

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN

BAD FÜSSING

GEMEINDE:	BAD FÜSSING
LANDKREIS:	PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK:	NIEDERBAYERN

2. ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN

BAD FÜSSING

SAFFERSTETTEN MITTE

DECKBLATT
NR. 2

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN

BAD FÜSSING

GEMEINDE:	BAD FÜSSING
LANDKREIS:	PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK:	NIEDERBAYERN

SATZUNG

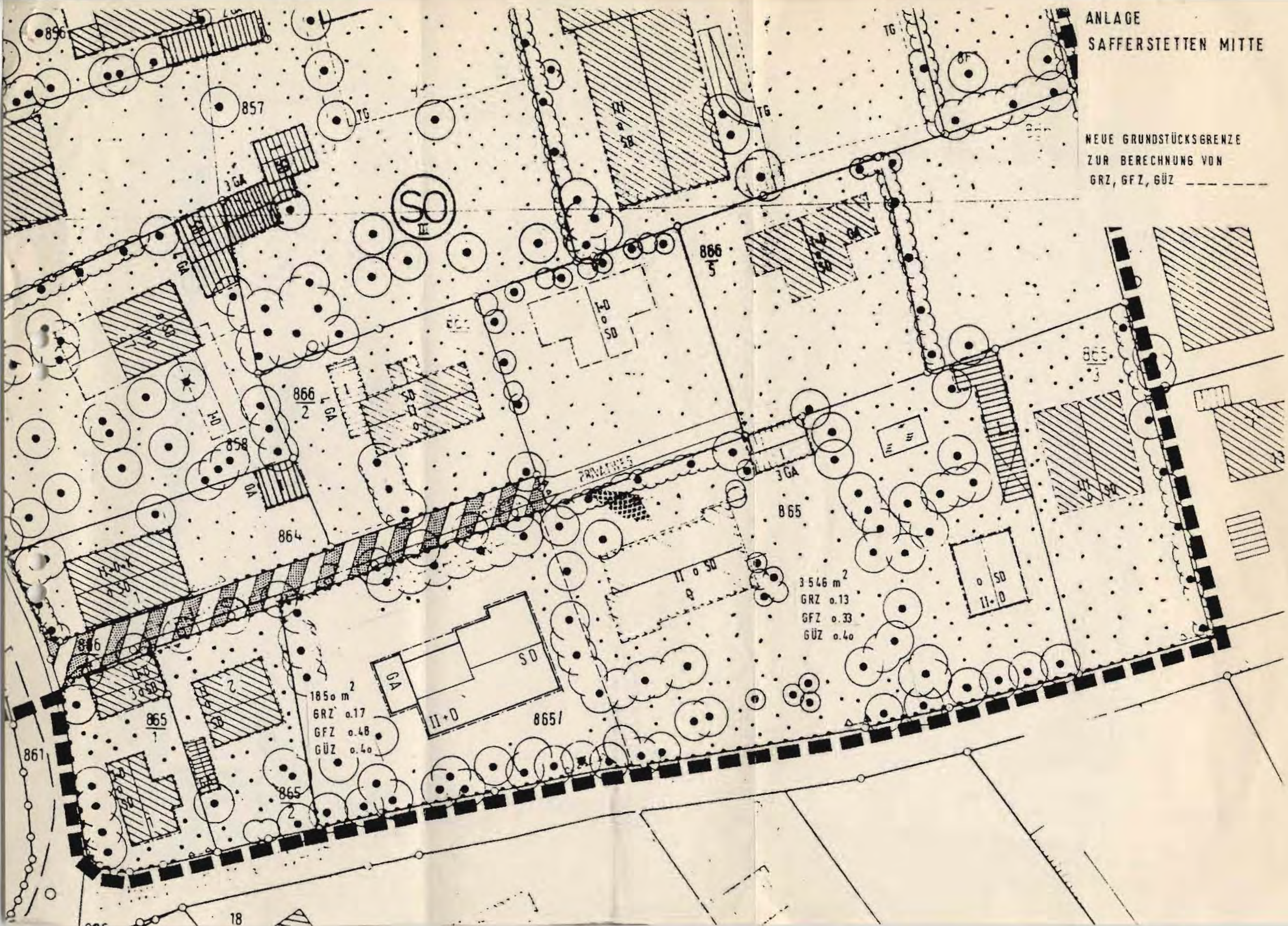
2. ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT NR. 2

SAFFERSTETTEN
MITTE

ANLAGE
SAFFERSTETTEN MITTE

NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
ZUR BERECHNUNG VON
GRZ, GFZ, GÜZ _ _ _ _ _ _



Für die Grundstücke, dessen Grundstücksgrenze sich nicht geändert haben, gilt das Maß der baulichen Nutzung in Tabellenform:

Fl.Nr.	GFZ Höchstwerte	GRZ Höchstwerte	GÜZ Mindestwerte
869/2	0,32	0,16	0,40
867	-,--	-,--	0,50
857/2	0,87	0,29	0,40
854/3	0,26	0,11	0,40
857/1	0,96	0,32	0,40
854/4	0,29	0,23	0,40
856	0,61	0,20	0,40
664	-,--	-,--	0,50
663	-,--	-,--	0,50
777/1	0,28	0,09	0,40
776	0,50	0,17	0,40
775/6	0,77	0,27	0,40
21/4	0,36	0,18	0,40
854	0,50	0,17	0,40
857	0,47	0,33	0,40
858	0,47	0,17	0,40
775/5	0,66	0,22	0,40
778	0,39	0,15	0,40
777	0,44	0,22	0,40
662	-,--	-,--	0,50
662/2	1,09	0,36	0,40
665/2	0,39	0,13	0,40
665/4	-,--	-,--	0,50
665	-,--	-,--	0,50
865/1	0,84	0.35	0,40
865/3	0,57	0,19	0,40
864	1,05	0,26	0,40
865/2	0,42	0,21	0,40
866/2	0,35	0,18	0,50
866	0,33	0,16	0,50
866/5	0,35	0,17	0,40
866/3	-,--	-,--	0,50

Für die Grundstücke, dessen Grundstücksgrenzen sich geändert haben, gilt das Maß der baulichen Nutzung in der als Anlage beiliegenden Zeichnung (Lageplan M 1:500).

Planungsbüro für Hochbau
R i e d l & J e t z i n g e r
Goethestr. 8
8397 Bad Füssing

BEGRÜNDUNG

zur 2. Bebauungs- u. Grünordnungsplan-Änderung
Deckblatt Nr. 2 Bad Füssing Safferstetten Mitte

Stadt:	Bad Füssing
Landkreis:	Passau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Der Bebauungs- u. Grünordnungsplan Safferstetten Mitte weist auf der Westseite von Grundstück Flur-Nr. 865 eine Gästezimmer-Wohnbebauung 2-geschOssig mit Tiefgarage aus.
Das Grundstück soll jetzt geteilt werden und macht dadurch eine Neufestlegung von GRZ, GFZ und GÜZ notwendig.
Um eine bessere Trennung von Privatbereich und Beherbergungsbetrieb zu erreichen, wird in der Neuplanung der Baukörper geringfügig in sich "versetzt", was eine Änderung der Baugrenzen notwendig macht.
Auf die Tiefgarage wird verzichtet, da der geforderte 40 % Grünflächenanteil auch bei oberirdischer Anordnung der Stellplätze mühelos erreicht wird.
Da die Südseite des Gebäudes als Garten und Liegewiese genutzt werden soll, wird die Grundstückszufahrt vom Ludwig-Thoma-weg in den Friedensweg auf der Nordseite des Grundstückes verlegt.
Für Deckblatt Nr. 2 gelten auch die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Bad Füssing, den 30.05.89

Planungsbüro f. Hochbau
Riedl & Jetzinger
Goethestr. 8
8397 Bad Füssing
Tel. 0 85 31 / 2 21 61

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing Safferstetten Mitte

2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2 vom 30.05.1989

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ...13.09.1989... die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den ...10.10.1989....

GEMEINDE BAD FÜSSING

.....
Gnan
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am ...10.10.1989.... gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ...10.10.1989... ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den ...10.10.1989.....

GEMEINDE BAD FÜSSING

.....
Gnan
Bürgermeister