

# BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

## Bad Füssing Safferstetten -Mitte

GEMEINDE *Bad Füssing*  
LANDKREIS *Passau*  
REGIERUNGSBEZIRK *Nieder bayern*

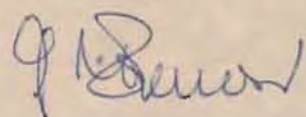
..... 8. .... ÄNDERUNG DECKBLATT 8  
*Bad Füssing, den* 02.03.93

M A S S T A B 1 : 1000

Ing. Büro Jürgen KRAUSE Hochbau, Tiefbau, Statik  
Pappelallee 1a 8397 Bad Füssing TEL 08531/2628 TELEFAX 08531/29895

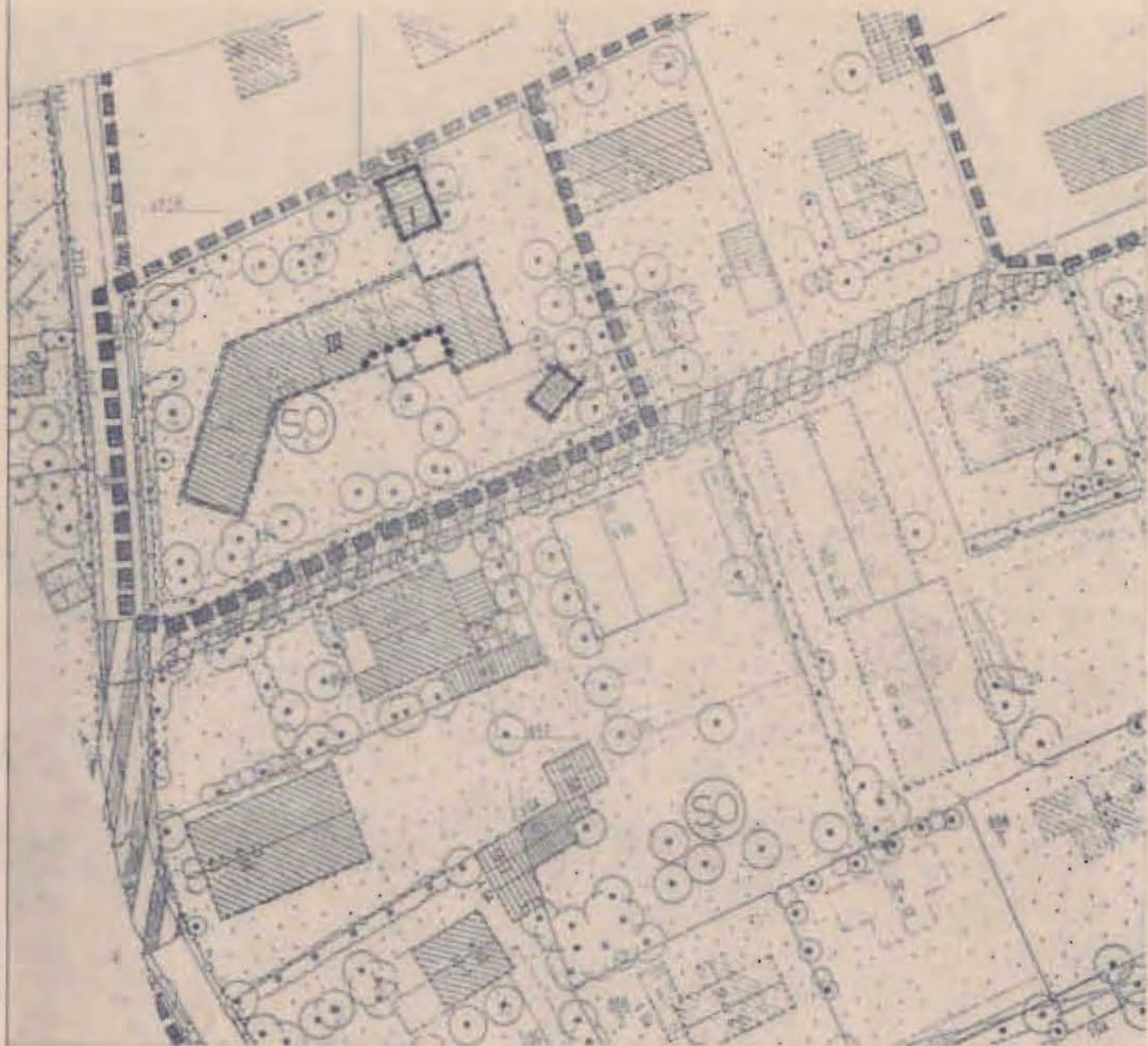
BAD FÜSSING

DEN 02.03.1993





# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



## FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

§1 Abs(2) Maß der baulichen Nutzung

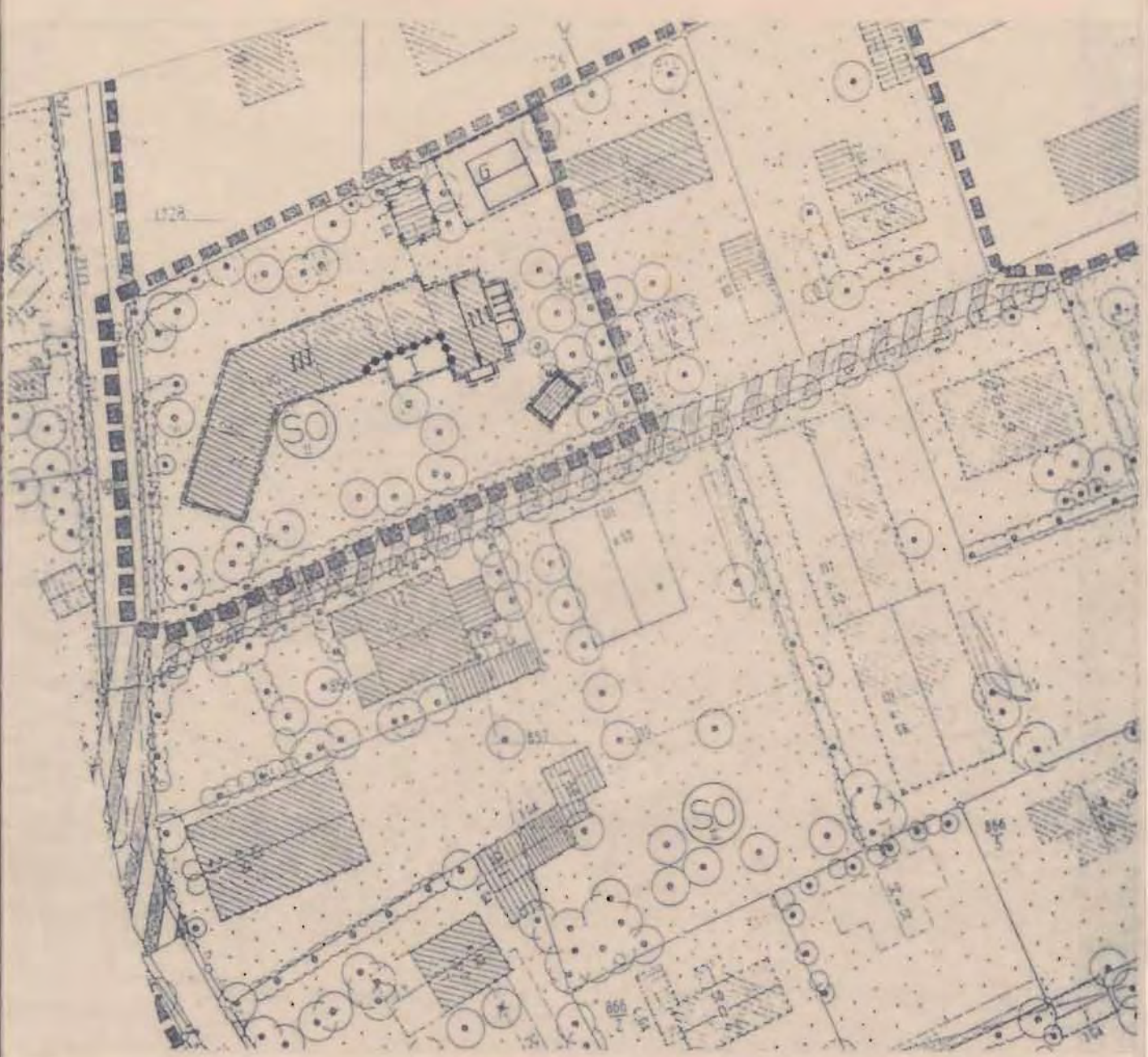
Fl Nr	GFZ (Hochstwert)	GRZ (Hochstwert)
854	0,5	0,17

Planliche Festsetzungen

■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



## FESTSETZUNGEN DURCH TEXT (geändert)

§1 Abs.(2) Maß der baulichen Nutzung

Fl.Nr	GFZ (Höchstwert)	GRZ (Höchstwert)
854	0.54	0.17

Planliche Festzungen

■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

G Garagengebäude

Begründung zur 8. Bebauungs- und Grünordnungsplanänderung  
mit Deckblatt Nr. 8

Gemeinde: 8397 Bad Füssing  
Landkreis: 8390 Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

---

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing, Safferstetten-Mitte, weist auf dem Grundstück Fl.-Nr. 854, Gemarkung Safferstetten, eine 1- und 3-geschossige Bebauung auf (Pensionsgebäude).

Die Baugrenzen umschließen den Bestand des vorhandenen Pensionsgebäudes.

Da eine wirtschaftliche Führung des Pensionsbetriebes von dem derzeitigen Wohnsitz nur bedingt möglich ist, sollen die bereits bestehenden Wohnräume im Nord-Osten des Gebäudes in Wohnungen für die Betreiber umgebaut werden.

Des Weiteren soll die vorhandene Garage aus Gründen der besseren Zufahrt abgebrochen und an anderer Stelle neu errichtet werden.

Um die geplante Bebauung zu ermöglichen, soll das Maß der baulichen Nutzung nach § 1 Abs. 2 - GFZ von 0,5 auf 0,54 erhöht werden.

Für das Deckblatt Nr. B gelten ansonsten die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie die dazugehörige Begründung sinngemäß.

8397 Bad Füssing, den 02. März 1993  
GRAMÜ003-B/W

INGENIEUR-BÜRO  
F. HOCH-TIEFBAU U. STATIK  
DIPLOM-INGENIEUR  
JÜRGEN KRAUSE  
STEINREUTNER STR. 10  
8397 BAD FÜSSING  
TELEFON 0 85 31 / 2 46 28

.....  
Ing.-Büro Dipl.-Ing. Jürgen Krause



Bad Füssing "Safferstetten Mitte"

8. Änderung mit Deckblatt Nr. 8 vom 02.03.1993

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.06.1993 die 8. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, den 06.07.1993



Gemeinde Bad Füssing

*[Handwritten signature]*

Gnan  
Bürgermeister

Dem Landratsamt Passau wurde die 8. Änderung mit Deckblatt Nr. 8 am 06.07.1993 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, den 06.07.1993



Gemeinde Bad Füssing

*[Handwritten signature]*

Gnan  
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am ..... gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ..... ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den .....

Gemeinde Bad Füssing

Gnan  
Bürgermeister