



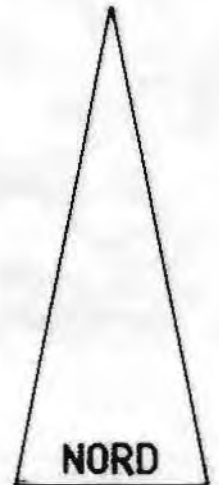
# BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE:  
LANDKREIS:  
REGIERUNGSBEZIRK:

BAD FÜSSING  
PASSAU  
NIEDERBAYERN

DECKBLATT NR.: 11

# SAFFERSTETTEN MITTE



M= 1 : 1000

**HR** Bautechnisches Büro

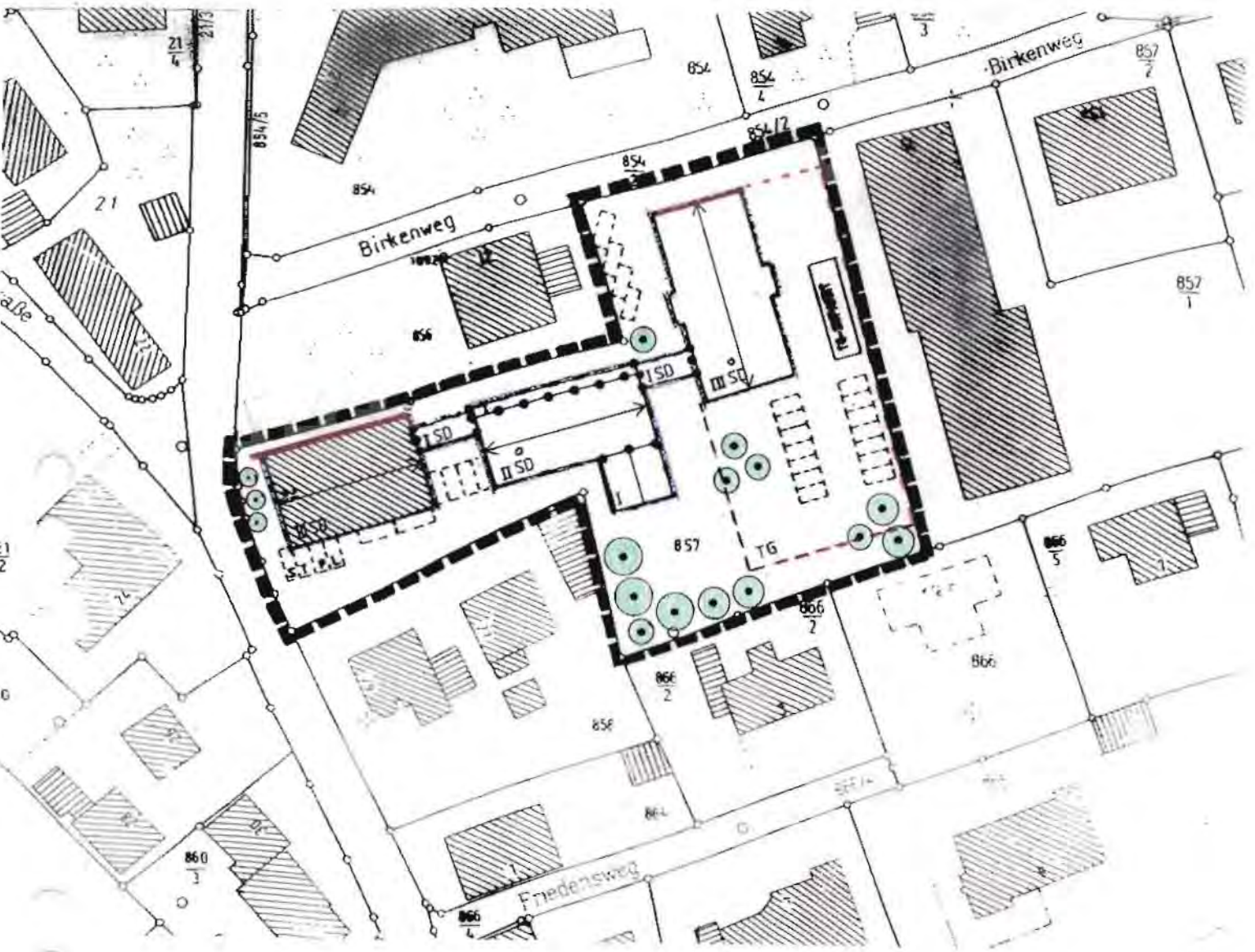
Beratung **Herbert Rainer**  
Planung Albert-Schweitzer-Str. 17  
Büro: Mozartstraße 22  
Bauleitung 94060 POCKING  
Statik Tel. (0 85 31) 82 08  
Fax 1 25 77

PLANUNG

POCKING, 15.11.1994

# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

DECKBLATT NR.: 11 , M = 1 : 1000



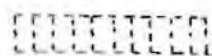
## PLANLICHE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG



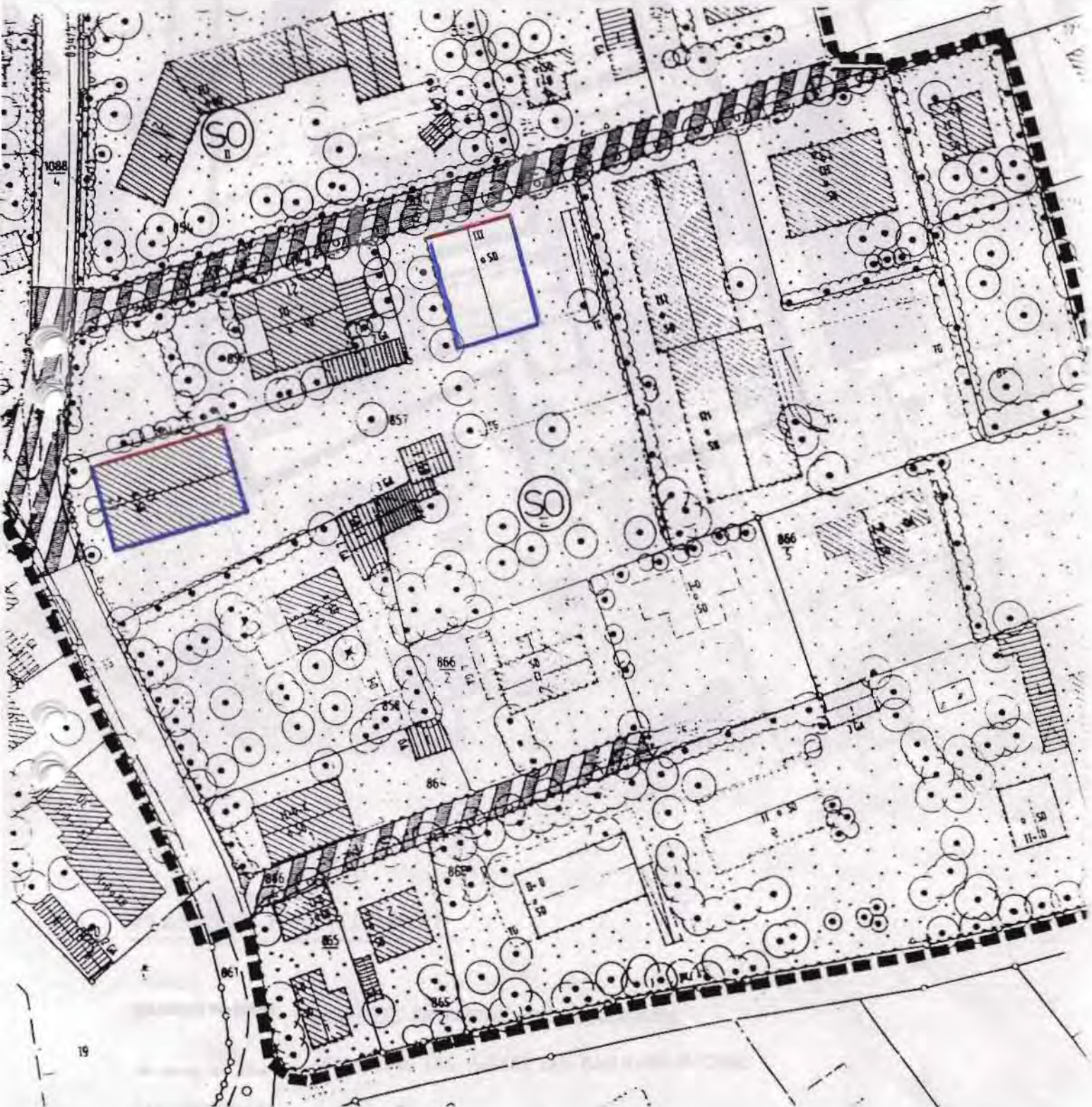
STELLPLÄTZE

GFZ IF. BEBAUUNG 0,78



# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

SAFFERSTETTEN MITTE, M = 1 : 1000



## PLANLICHE FESTSETZUNGEN

GFZ II. BEBAUUNGSPLAN 0,47

## BEGRÜNDUNG

Auf Parzelle 857 befindet sich an der westlichen Grundstücksfläche ein Bettenhaus.

Auf der östlichen Grundstücksfläche wird ein Gästehaus errichtet.

Mittig entsteht ein Therapiezentrum, daß das bestehende Bettenhaus und das Gästehaus jeweils mit einem erdgeschossigen Gang verbindet.

Die Gesamtkonzeption ist städtebaulich optimal gelöst und fügt sich harmonisch in die bestehende Bebauung und das Ortsbild ein.



Bad Füssing "Safferstetten Mitte"

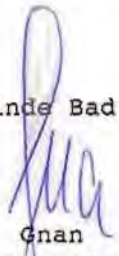
11. Änderung mit Deckblatt Nr. 11 vom 15.11.1994

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.01.1995 die 11. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.  
Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, den 30.03.1995



Gemeinde Bad Füssing

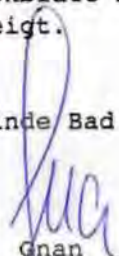
  
Gnan  
Bürgermeister

Dem Landratsamt Passau wurde die 11. Änderung mit Deckblatt Nr. 11 mit Schreiben vom 02.03.1995 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, den 30.03.1995



Gemeinde Bad Füssing

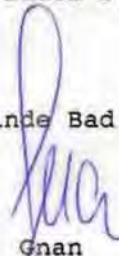
  
Gnan  
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 30.03.1995 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 30.03.1995 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.  
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 30.03.1995



Gemeinde Bad Füssing

  
Gnan  
Bürgermeister